



LATVIJAS REPUBLIKA  
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

---

**(ĀRKĀRTAS) SĒDES PROTOKOLS**

Dundagas novada Dundagas pagastā

*Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2021. gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.6 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 43. punktu sēdes norise notiek videokonferences režīmā.*

2021.gada 28.maijā

**Nr.18.**

**Sēde sasaukta** plkst. 14.00

**Sēde atklāta** plkst. 14.00

**Sēdē piedalās: 3 pagaidu administrācijas locekļi:** pagaidu administrācijas vadītājs Arnis Šults, pagaidu administrācijas vadītāja vietniece Inta Komisare, pagaidu administrācijas locekle Sintija Dumbrovska

Ārkārtas domes sēde sasaukta pamatojoties uz pagaidu administrācijas vadītāja A.Šulta iniciatīvas pamata, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 28.panta pirmo daļu un Dundagas novada pašvaldības 24.05.2021. pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 "Dundagas novada pašvaldības nolikums"42.punktu.

Administrācijas darbinieki: izpilddirektore Janita Vanda Valtere, juriskonsults Aigars Šturms, finansiste Inga Ralle, sabiedrisko attiecību speciāliste Linda Pavlovska-Dišlere, juriste-zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane, Sociālā dienesta vadītāja Astra Langzama, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens

Sēdi vada: pagaidu administrācijas vadītājs Arnis Šults

Protokolē: sekretāre lietvede Dace Kurpniece

*Tiek veikts sēdes audio ieraksts.*

*Izsludināta šāda sēdes darba kārtība:*

1. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā (S.T);
2. Par īres līgumu

*Sēdes vadītājs A.Šults:* Šodien 28.maijā plkst. 14.00 ir sasaukta ārkārtas domes sēde Nr.18 jautājumā par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājuma risināšanā. Minētais jautājums tika atlikts vakardienas 27.05.2021. kārtējā sēdē, jo lēmuma projekts bija precizējams. Jautājums ir 2 atsevišķos lēmuma projektos un tas uz attiecināmo personām ir steidzams un svarīgs. Sēdē piedalās visi administrācijas locekļi un, ja nav iebildumu par darba kārtību, aicinu uzsākt jautājumu izskatīšanu.

*Administrācijas locekļiem iebildumu nav (I.Komisare, S.Dumbrovska).*

**1.**  
**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā**  
*I.Bekmane, A.Šturms*

Pamats

1. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta pirmā daļa, 18.pants pirmā un otrā daļa.
2. 2017.gada 28.jūlija Dundagas novada domes lēmuma Nr.150 “Par dienesta dzīvojamo telpu statusa atcelšanu un par speciālistiem izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu” 2.punkts.
3. 2016.gada 28.janvāra Dundagas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1., 5.3. apakšpunkti un 4. punkts.
4. 2021.gada 5.maija Dundagas novada sociālā dienesta izziņa Nr.2-9/53 „Par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam”.
5. Dundagas novada pašvaldības 2021.gada 27.maija vēstule Nr.DD-4-9/21/343.
6. 2021.gada 6.maija iesniegums.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* (turpmāk – iesnieguma iesniedzēja) iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 6.maijā Nr.DD-4-10.2/21/253, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju piešķirt dzīvojamo platību Dundagā. Papildus norādot, ka audzina divus dēlus, jūnijā gaidāms ģimenes pieaugums, ka jāatbrīvo esošā dzīvojamā platība līdz maija beigām, tāpēc izskatīs jebkuru variantu.

Saskaņā ar Dundagas novada sociālā dienesta 2021.gada 5.maija izziņu Nr.2-9/53 „Par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam”, personai ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss uz laiku no 2021.gada 5.maijā līdz 2021.gada 31.jūlijam, un personas apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - noteikumi Nr.4) 5.3. apakšpunkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

Nemot vērā, ka trūcīgas personas statuss tiek piešķirts personai (ģimenei) kurai ir zemāks ienākumu līmenis par personu, kurai piešķirts maznodrošinātas personas statuss, personai palīdzība dzīvokļa jautājumā būtu sniedzama.

Pašvaldības īpašumā (Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000191306) ir dzīvojamā telpa (telpu grupas kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001 008), kas atrodas adresē “Zītari” dz.3, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis “Zītari” dz.3).

Pašvaldības palīdzības sniegšanas reģistrā „Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrs” ir reģistrēta viena persona, kura savā iesniegumā ir norādījusi, ka vēlas dzīvot Dundagā. Lai noskaidrotu vai apstākļi nav mainījušies, pašvaldība 2021.gada 27.maijā nosūtīja rakstisku piedāvājumu (reģistrēts Nr.DD-4-9/21/343) par dzīvojamo telpu “Zītaros”, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā. Uz minēto piedāvājumu pašvaldība 2021.gada 27.maijā ir saņēmusi personas rakstisku atbildi, ka piedāvājumam nepiekrīt, vēlas dzīvot Dundagā.

Nemot vērā minēto saraksti, un to, ka iesnieguma iesniedzējai jūnijā gaidāms ģimenes pieaugums un esošā dzīvojamā platība jāatbrīvo līdz maija beigām, situācijas ātrākai risināšanai pašvaldība varētu piedāvāt dzīvokli “Zītari” dz.3, kuram saskaņā ar 2017.gada 28.jūlija Dundagas novada domes lēmuma Nr.150 “Par dienesta dzīvojamo telpu statusa atcelšanu un par speciālistiem izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu” 2.punktu ar 2017.gada 1.septembri ir noteikts statuss - “speciālistam izīrējamā dzīvojamā telpa”. Uz šo

brīdi dzīvoklis “Zītari” dz.3 ir brīvs no īres līguma un pašvaldības reģistrā “Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” nav reģistrētas personas, kas vēlas dzīvot Kolkā, tādēļ atceļot iepriekšminēto statusu dzīvoklis “Zītari” dz.3 būtu piedāvājams arī citām personu grupām.

Lai noskaidrotu iesnieguma iesniedzējas viedokli un saskaņā ar Likuma 18.panta pirmo daļu pašvaldība personai nosūtījusi īres tiesību piedāvājumu (reģistrēta pašvaldībā 2021.gada 8.maijā Nr. DD-4-9/21/307) par dzīvokli “Zītari” dz.3.

Pašvaldība ir saņēmusi personas atbildes vēstuli, kurā persona piekrīt dzīvokļa “Zītari” dz.3 īres tiesību piedāvājumam.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – likums) 7.panta pirmā daļa nosaka, ka persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma [6. pantā](#) noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Noteikumu Nr.4, 3.1. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība kā palīdzību personai var piešķirt dzīvojamās telpas izīrēšanai.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

#### DEBATES:

Sintija Dumbrovska:

Neiebilstu pret izskatāmo jautājumu, bet lūgums atbilstoši jautājuma būtībai precizēt sadaļā Pamats un sadaļā Izvērtējums atsauci uz Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 28.janvāra Saistošo noteikumu Nr. 4 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.2.apakšpunktu aizstāt ar saistošo noteikumu Nr.4. 3.1.apakšpunktu, jo mēs lemjam uz šī 3.1.apakšpunkta pamata.

Aigars Šturms:

Piekrītu, 3.1.apakšpunkts ir atbilstošāks.

**Sēdes vadītājs Arnis Šults: līdz ar to šo jautājumu debatēs esam izskatījuši un aicinu administrācijas locekļus balsot ar attiecīgo precizējumu, mainot saistošo noteikumu apakšpunktu.**

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Šults, I.Komisare, S.Dumbrovska), pret-nav, atturas – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt statusu - “speciālistam izīrējamā dzīvojamā telpa ” dzīvoklim adresē “Zītari” dz.3, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.
2. Reģistrēt palīdzības sniegšanas reģistrā „Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrs” *Vārds Uzvārds* personas kods: .....-.....
3. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā piešķirot dzīvojamās telpas izīrēšanai adresē - “Zītari” dz.3, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā *Vārds Uzvārds* uz laiku līdz 2022.gada 27.maijam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams: Santai Teberniecei personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

## 2. Par īres līgumu *I.Bekmane*

### Pamats

1. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 5. pants.
2. Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” Nr.4, 4.punkts.
3. 2020.gada 20.septembra līgums par dzīvojamo telpu īres tiesībām Nr.DD-8-2.2/20/6.
4. 2021.gada 20.aprīļa iesniegums.

### Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* (turpmāk – persona) 2021.gada 20.aprīļa iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.DD-4-10.2/21/221, kurā ir lūgts veikt nepieciešamos ieguldījumus pašvaldības dzīvojamās telpās Dakterlejas ielā 4-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Dakterlejas ielā 4-1) par kura izmantošanu ir noslēgts īres tiesību līgums.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.189 "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" ir nolemts personai sniegt palīdzību dzīvoklī Dakterlejas iela 4-1, un 2020.gada 20. septembrī ir noslēgts īres tiesību līgums Nr.DD-8-2.2/20/6 ar termiņu līdz 2021.gada 1.jūlijam.

Apsēkojot un izvērtējot dzīvokli Dakterlejas ielā 4-1, pašvaldība ir konstatējusi, ka finansiāli izdevīgāks risinājums uz šo brīdi būtu citas dzīvojamās telpas piedāvāšana.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0261 001 008 adresē Ernesta Dinsberga iela 2 dz.8, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis E.Dinsberga iela 2-8). Dzīvoklis E.Dinsberga iela 2-8 ir brīvs no īres līguma (īres līgums izbeidzies 2021.gada 30. aprīlī).

Pašvaldība 2021.gada 10.maijā ir nosūtījusi personai vēstuli Nr.DD-4-9/21/309, kurā lūgts sniegt viedokli par iespēju mainīt dzīvojamās telpas no dzīvokļa Dakterlejas ielā 4-1 uz dzīvokli E.Dinsberga ielā 2-8 un saņēmusi personas rakstisku apliecinājumu par piekrišanu maiņai.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” Nr.4, 4.punktā noteikto, lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

### DEBATES:

#### Sintija Dumbrovska:

Gribētu aicināt, ņemot vērā izklāstītos faktus par šo jautājumu, precīzāk izteikt risināmā jautājuma būtību lemjošajā daļā, un paredzot grozīt jau spēkā esošo līgumu attiecīgi mainot arī šo adresi.

#### Iveta Bekmane:

Gatavojot šo lēmuma projektu arī skatījos sākotnēji šo variantu, izteikt kā grozījumus, bet šeit sanāk tā, ka tas dzīvoklis ir mazliet ar citām labierīcībām, tādēļ līgumā sanāk grozīt ne tikai šo piešķiramo telpu, bet vairākus punktus, kas nosaka īres maksu un vēl dažus citus punktus, tādēļ izvēlējos šādu risinājumu, ka izbeigt un noslēgt jaunu, bet, ja teiksiet, ka labāk

grozījumus, tad ir jāpārskata kuri, ne tikai šis viens punkts par adresi, bet vairāki punkti būtu jāpagroza.

Sintija Dumbrovska:

Jā, es uzskatu, ka tā arī būtu lietderīgāk darīt, jo tad tāpat būtu jāpārskata ne tikai šī adreses maiņa, bet arī nosacījumi attiecībā uz jauno adresi.

Aigars Šturms:

Piekrītu arī pēdējam variantam.

Sēdes vadītājs Arnis Šults:

Es arī piekrīstu pēdējam variantam, ka tie ir grozījumi esošajā līgumā, līdz ar to šis jautājums iegūtu tādu precīzāku juridisko tvērienu, jo šeit mēs primāri neizskatām jautājumu par palīdzību, bet šeit ir jautājums par līgumu. Šinī gadījumā prevalē tieši tas, kā pašvaldība ir noslēgusi līgumu un arī tā problēma, kas ir radusies ar iepriekšējo noteikto dzīvesvietu.

Ja vairāk jautājumu nav, es aicinu balsot administrāciju par šo jautājumu. **Līdz ar to jautājums ir izskatīts arī šajā daļā, es aicinātu sagatavojot lēmuma gala versiju, ietvert arī šo redakciju par ko tika runāts saistībā ar lēmumu par līguma grozījumu.**

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Šults, I.Komisare, S.Dumbrovska), pret-nav, atturas – nav

#### **NOLEMJ:**

Veikt grozījumus 2020.gada 20.septembra Dundagas novada pašvaldības līgumā par dzīvojamo telpu īres tiesībām Nr.DD-8-2.2/20/6:

1. Izsakot 1.1. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“1.1. Izīrētājs nodod īrniekam un īrnieks no izīrētāja pieņem lietošanā izīrētājam piederošā nekustamā īpašuma “**E.Dinsberga 2**” kadastra apzīmējums Nr.8850 020 0261, sastāvā esošu dzīvojamo telpu **Nr.8** ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0261 001 008 ar kopējo platību **36,60 m<sup>2</sup>**, palīgēku – malkas šķūnis, kopīpašuma un zemes domājamo daļu, turpmāk līgumā īres objekts saukts arī – dzīvoklis, kurš atrodas adresē Ernesta Dinsberga iela 2-8, Dundaga, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.”

2. Izsakot 1.2. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“1.2. Dzīvokļa labiekārtojums – "dzīvojamā telpa ar daļējām ērtībām" ir dzīvoklis/dzīvojamā telpa, kurš nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem – individuālā apkure, ūdens apgāde un kanalizācija.”

3. Izsakot 2.1. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“2.1. Par dzīvokļa lietošanu īrnieks maksā izīrētājam **īres maksu 0,2134 EUR/m<sup>2</sup>**, kas sastāda **7,81 EUR** apmērā par katru šī līguma darbības kalendāro mēnesi. Šī līguma noslēgšanas brīdī īres maksa par vienu dzīvojamās telpas 1 (vienu) kvadrātmetru (m<sup>2</sup>) tiek aprēķināta, saskaņā ar 24.11.2011. Dundagas novada domes lēmumu Nr.323.”

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams: *Vārds Uzvārds* personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Sēdes vadītājs Arnis Šults informē ka, tā kā kolēģiem vairāk jautājumu nav, šīsdienas darba kārtībā visi jautājumi ir izskatīti un sēde tiek slēgta. Sēdes vadītājs vēl piebilst, ka “iepriekšējā reizē sēdē bijām minējuši, ka mēs varētu arī ceturtdien šos jautājumus izskatīt, bet es jau minēju, viņi prasīja neatliekamam risinājumam, tad ļoti iespējams, ka mēs tomēr ceturtdien sēdi nesasauksim. Tad mums paliek aktuāli arī tie pārējie jautājumi, kas ir saistīti ar budžetu, un tos mēs izskatīsim tad, kad jautājumi attiecīgi tiks sagatavoti, un tad arī mēs skatīsimies, vai tā

būs kārtējā sēde, vai mēs sasauksim ārkārtas sēdi, bet, protams, ja mēs šos jautājumus skatīsim ārkārtas sēdē, tad plānojam viņus ietvert pēc principa, kas ir kārtējā sēdē, un ne mazāk ka 3 dienas, ja arī ir interesenti, kas vēlēšies iepazīties, varēs iepazīties ar attiecīgajiem lēmuma projektiem”.

Sēde slēgta plkst. 14.15

Sēdes vadītājs  
Protokols parakstīts 02.06.2021.

A.Šults

Protokolēja  
Protokols parakstīts 02.06.2021.

D.Kurpniece