



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

(ĀRKĀRTAS) SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 64.¹ punktu sēdes norise notiek videokonferences režīmā.

2021.gada 15.aprīlī

Nr.11.

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdē piedalās 5 deputāti: Aldis Felts, Gunārs Kristiņš, Regīna Rūmniece, Zane Tālberga, Jānis Mauriņš

Administrācijas darbinieki: izpilddirektore Janita Vanda Valtere, juriskonsulta p.i.Jānis Kāršenieks, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Maruta Blūma, NĪN administratore Sintija Gāliņa, finansiste Inga Ralle

Nepiedalās: Una Sila, Gunta Abaja– darba dēļ, Guntis Pirvits, Andra Grīvāne - iemesls nav paziņots.

Ārkārtas domes sēde sasaukta pamatojoties uz 3 domes deputātu (A.Felts, Z.Tālberga, G.Kristiņš,) 14.04.20201. iesniegto iesniegumu par ierosinājumu sasaukt ārkārtas domes sēdi pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 28.¹ pantu.

Tā kā Aldis Felts ir pirmais iesnieguma parakstītājs, vadīs šo sasaukto ārkārtas domes sēdi.

Sēdi vada: deputāts Aldis Felts

Protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Darba kārtībā:

1. Par saistošo noteikumu projekta pieņemšanu
2. Par Attīstības un plānošanas komitejas sastāvu
3. Par dzīvojamo telpu Dakterlejas ielā 3-4 statusa noteikšanu
4. Par pirmpirkuma tiesībām
5. Par NĪN atvieglojuma piešķiršanu
6. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas" atsavināšanas uzsākšanu
7. Par nomas maksas samazināšanu
8. Par nekustamā īpašuma „Jauncelmi” izsoles rezultātu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Ādas bāze” izsoles rezultātu apstiprināšanu
10. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā
11. Par nekustamā īpašuma „Dižantes mājas” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
12. Par nekustamā īpašuma „Vīlītes” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

1.

Par saistošo noteikumu projekta “Grozījumi Dundagas novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem”” pieņemšanu

Ziņo J.V.Valtere; A.Felts

Pamats

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otrā daļa, 33.panta trešā daļa; likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sestā daļa, 25.² panta pirmā un otrā daļa

Mērķis

Grozīt saistošos noteikumus, lai tie atbilstu grozītajam Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam un Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”

Izvērtējums

Saistošie noteikumi groza esošos saistošos noteikumus, lai tie atbilstu grozītajam Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam un Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.90:

Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.5 Grozījumi Dundagas novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem” projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms Centrālajai administrācijai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

2.

Par Attīstības un plānošanas komitejas sastāvu

Ziņo J.V.Valtere; A.Felts

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkts, 50. pants;
2. Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikuma" 4.punkts
3. G.Abajas 05.04.2021. iesniegums

Izvērtējums

Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 4.3. punkts reglamentē komiteju locekļu skaitu – Attīstības un plānošanas komiteja – 4.

Saskaņā ar 30.03.2021. domes sēdes lēmumu Nr.87 "Par Attīstības un plānošanas komitejas sastāvu" komiteja ir ievēlēta 3 locekļu sastāvā, līdz ar ko nepieciešams to papildināt ar 4. komitejas locekli.

Dundagas novada pašvaldībā 06.04.2021. saņemts deputātes Guntas Abajas 05.04.2021. iesniegums (reģ.Nr.DD-4-10.2/21/171), kurā viņa, atsaucoties uz Pašvaldību vēlēšanu likuma 43.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 55.pantu, izsaka vēlmi turpināt vēlēšanu apvienības "Mūsu novadam" pārstāvību Attīstības un plānošanas komitejā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.91:

Ievēlēt **Guntu Abaju** *Attīstības un plānošanas komitejas sastāvā*, izdarot grozījumus

Dundagas novada domes 2017.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 133 "Par pastāvīgo komiteju sastāvu", izsakot 2.2. punktu šādā redakcijā:

"2.2. Gunta Abaja"

Lēmums nododams izpildei: Centrālā administrācija

3.

Par dzīvojamo telpu Dakterlejas ielā 3-4 statusa noteikšanu

Ziņo M.Blūma; A.Felts, Z.Tālberga

Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 6.punkts un 21.pants.
2. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 11.panta trešā daļa.

Mērķis

Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība 2020.gada 27.februārī ar lēmumu Nr.31 "Par nekustamā īpašuma Dakterlejas ielā 3-4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā", lēma par nekustamā īpašuma "Dakterlejas ielā 3-4" pārņemšanu pašvaldības īpašumā dzīvojamā fonda nodrošināšanai nepieciešamajiem speciālistiem. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatā Nr.100000055037, atvērts nodalījums Nr. 100000055037-4.

Ģimenes medicīna ir nozare, kas pēdējos gados strauji attīstās. Tā ir tik dinamiska, taču tās būtība nav mainījies – nodrošināt ikviena cilvēka vajadzību pēc medicīniskajiem pakalpojumiem, vienlaikus nodrošinot labumu un ieguvumus visai sabiedrībai kopumā.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.pants nosaka pašvaldību autonomās funkcijas. Šā likuma 15.panta 6.punkts noteic, ka pašvaldībai jānodrošina veselības aprūpes pieejamība. Minētā likuma 21.pantā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu. Dzīvojamā telpa, kurai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss, tiek izīrēta, ievērojot šā likuma III¹ nodaļas noteikumus.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.92:

1. Noteikt nekustamā īpašuma "Dakterlejas ielā 3-4", kadastra Nr. 8850 900 0370 statusu – "speciālistam izīrējamā dzīvojamā telpa".
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dakterlejas ielā 3-4", kadastra Nr. 8850 900 0370, tiek rezervēts ģimenes ārsta dzīvojamās platības nodrošināšanai, kam ārsta prakse reģistrēta Dundagas pagastā.

4.

Par pirkuma tiesībām

Ziņo M.Blūma; A.Felts

4.1. Par pirkuma tiesības izmantošanu (Stirniņi)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 "Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem" un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem" grafiskā daļa "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Pitraga ciemā".
4. 2021. gada 6. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 6.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/178), pievienots 2021. gada 1. aprīļa Pirkuma līgums Nr.2381, reģistrēts Zvērīnātas notāres Diānas Tučkus prakses vietā Ģertrūdes ielā 9-5, Rīgā, ar lūgumu izskatīt pirkuma tiesības par nekustamo īpašumu "Stirniņi" kadastra Nr.88620040001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620040001 (platība 1,4 ha), atrodas Pitragā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Stirniņi").

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības;

2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Stirniņi”, saskaņā ar Dundagas novada domes 26.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Pitraga ciemā”, atrodas funkcionālajā zonā “Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 7. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/36, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.93:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Stirniņi**” kadastra Nr.88620040001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620040001 (platība 1,4 ha) un atrodas Pitragā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Stirniņi”).

Īpašuma “Stirniņi” pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx.

Īpašuma “Stirniņi” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/178 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

4.2.Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Lingas)

Sagatavotais lēmuma projekts:

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. 2021. gada 8. aprīļa iesniegums Nr.168.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 8.aprīļa iesniegumu Nr.168 (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 8.aprīlī ar Nr.DD-4-10.2/21/186), pievienots 2021. gada 8. aprīļa Notariālo aktu grāmatas izraksts Nr.657, Pirkuma līgums, ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “Lingas” kadastra Nr.88500180037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500180037 (platība 6,9 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums “Lingas”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1.3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

2.4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Lingas”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”, atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Meža teritorijā (L)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 9. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/37, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Lēmuma projekts

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Lingas”, kadastra Nr.88500180037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500180037 (platība 6,9 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums “Lingas”).

Īpašuma “Lingas” pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx.

Īpašuma “Lingas” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx eiro).

Lēmuma projekta sagatavotājs: juriste- zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane

Lēmuma projekta saskaņotāji: izpilddirektors, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs, juriskonsults, Saimnieciskā dienesta vadītājs

Lēmums ievietojams/ nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu, Zvērinātam notāram indulis.sermuksnis@latvijasnotars.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Lēmuma projekta iesniedzējs: domes deputāti

Deputāts Jānis Mauriņš paziņo, ka pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalīsies.

Līdz ar to tiek secināts, ka jautājuma izskatīšanai nav pietiekams deputātu skaits.

5.

Par NĪN atvieglojuma piešķiršanu

Ziņo S.Gāliņa; A.Felts, Z.Tālberga

5.1. Pamats

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 2020. gada 17. decembra saistošo noteikumu nr. 12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” 7.6 un 17. punkts.
3. Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punkts un 3. panta pirmā daļa.

Mērķis

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.

Izvērtējums

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020. gada 17. decembra saistošo noteikumu Nr. 12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 7.6. punkts nosaka, ka nodokļa atvieglojumus piešķir daudzbērnu ģimenes locekļiem – 90 procentus no nodokļa summas.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punkts nosaka, ka daudzbērnu ģimene ir ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni. Savukārt šā likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka bērns ir persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu.

Pašvaldībā saņemts un 31.03.2021. ar numuru DD-4-10.2/21/168 reģistrēts (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, (turpmāk arī (*Vārds, uzvārds*)) iesniegums, kurā lūgts piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus sakarā ar bērnu skaitu. Personai ir trīs nepilngadīgi bērni.

(*Vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums „Rūķīši” ar kadastra numuru 8850 002 0089. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2021. gadu aprēķināts zemei – 74,45 € un dzīvojamai ēkai – 2,67 €, kopā 77,12 €. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Saistošo noteikumu 17. punkts nosaka, ka iesniegumus par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata un lēmumu pieņem Dundagas novada dome.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.94:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par 2021. gadu (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, par viņam piederošo nekustamo īpašumu „Rūkīši”, kadastra numurs 8850 002 0089, 90 procentu apmērā no nodokļa summas.

Lēmums nododams izpildei: Nekustamā īpašuma nodokļa administratorei.

5.2. Pamats

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 17.12.2020. saistošo noteikumu nr. 12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” 7.6 un 17. punkts.
3. Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punkts un 3. panta pirmā daļa.

Mērķis

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.

Izvērtējums

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020. gada 17. decembra saistošo noteikumu Nr. 12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 7.6. punktu nodokļa atvieglojumus piešķir daudz bērnu ģimenes loceklim – 90 procentus no nodokļa summas.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punkts nosaka, ka daudz bērnu ģimene ir ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni. Savukārt šā likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka bērns ir persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu.

Pašvaldībā saņemts un 15.02.2021. ar numuru DD-4-10.2/21/71 reģistrēts (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, (turpmāk arī (*Vārds, uzvārds*)) iesniegums, kurā lūgts piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par tekošo taksācijas gadu kā daudz bērnu ģimenes loceklim. Iesniegumam pievienota informācija par trīs nepilngadīgiem bērniem.

(*Vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums „Langzami” ar kadastra numuru 8850 026 0073. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2021. gadu aprēķināts zemei – 16,16 € un dzīvojamai ēkai – 3,55 €, kopā 19,71 €. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Saistošo noteikumu 17. punkts nosaka, ka iesniegumus par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata un lēmumu pieņem Dundagas novada dome.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš), pret-1 (Z.Tālberga), atturas – 1 (R.Rūmniece)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.95:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par 2021. gadu (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, par viņam piederošo nekustamo īpašumu „Langzami”, kadastra numurs 8850 026 0073, 90 procentu apmērā no nodokļa summas.

Lēmums nododams izpildei: Nekustamā īpašuma nodokļa administratorei.

6.

Par nekustamā īpašuma "Ošlejas" atsavināšanas uzsākšanu

Pamats

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa, 4.panta pirmā un otrā daļa, 8. panta otrā un trešā daļa.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa.
3. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17.punkts.
4. Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumi Nr. 104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai".
5. Dundagas novada domes 2012. gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr.98 "Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu", Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.
6. Dundagas novada domes 2021.gada 18.marta sēdes lēmums Nr.59 "Par investīciju projekta pieteikuma "Pils ielas tilta Dundagā pārbūve" iesniegšanu valsts aizdevuma saņemšanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai".

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt tā paša panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Tā paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2021. gada 11. februārī ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" (turpmāk – MK noteikumi), kas sagatavoti, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta aizņēmumus investīciju projektu īstenošanai. MK noteikumu 3.punkts paredz, ka pašvaldības līdz katra mēneša pirmajam datumam iesniedz investīciju projektus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot virkni kritērijus, tostarp, investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā. MK noteikumu 3.4. apakšpunktā ir noteikts, ka *pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ik gadu, sākot ar 2021. gadu, ir no 15 līdz 30 procentiem (ieskaitot) no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma*. Līdz ar to secināms, ka līdzfinansējuma daļa nevar būt pašvaldības aizņēmums Valsts kasē.

Dundagas novada domes 2021.gada 18.marta ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums Nr.59 "Par investīciju projekta pieteikuma "Pils ielas tilta Dundagā pārbūve" iesniegšanu valsts aizdevuma saņemšanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai", kur līdzfinansējumam nepieciešamie finanšu līdzekļi ir 38 478 (ieskaitot PVN) euro apmērā. Summa tiks precizēta, veicot iepirkumu.

Lai iegūtu minētos finanšu līdzekļus, attīstības un plānošanas nodaļa iesaka pārdot Dundagas novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Ošlejas" kadastra Nr.8850 010 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200352, platība 25,7 ha (turpmāk – īpašums "Ošlejas"). Īpašumā "Ošlejas" ir 23,2 ha – mežs, 2,3 ha – lauksaimniecības zeme, 0,2 ha – zeme zem ūdens. Īpašums "Ošlejas" nav iznomāts.

Ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 "Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu", apstiprināts "Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums", kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Lēmuma projekts:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam "Ošlejas" kadastra Nr. 8850 010 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200352, platība 25,7 ha.
2. Atsavināšanā iegūtos finanšu līdzekļus paredzēt projekta "Pils ielas tilta Dundagā pārbūve" īstenošanas līdzfinansēšanai.

Lēmums nododams izpildei: attīstības un plānošanas nodaļai un privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 0 balsīm par, pret-1 (Z.Tālberga), atturas –4 (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, J.Mauriņš)

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.panta trešo daļu, lēmums nav pieņemts.

7.

Par nomas maksas samazināšanu

Ziņo M.Blūma; A.Felts

Pamats

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmā daļa; Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punkts un 5.2.apakšpunkts

Mērķis

Izskatīt iesniegumu, kurā lūgts samazināt nomas maksu

Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldībā 2020.gada 20.decembrī saņemts un ar numuru DD-3-26.2/20/652 reģistrēts SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs: 40203210382 (turpmāk arī – Iesniedzējs), 2020.gada 10.decembra iesniegums ar numuru 1012/20 "Par nekustamā īpašuma

nodokļa atlaidi” (turpmāk arī – Iesniegums). Lai arī Iesnieguma nosaukumā norādīts, ka Iesniegums ir par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi, tomēr, iepazīstoties ar Iesnieguma saturu, secināms, ka Iesniegumā lūgts samazināt nomas maksu.

2. Pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības domes 2019.gada 24.oktobra lēmumiem Nr.297 “Par nekustamā īpašuma “Mazirbes speciālā internātskola” 1.daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, Nr.298 “Par nekustamā īpašuma “Mazirbes speciālā internātskola” 2.daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, Nr.299 “Par nekustamā īpašuma “Mazirbes speciālā internātskola” 3.daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” un Nr. 300 “Par nekustamā īpašuma “Mazirbes speciālā internātskola” 4.daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” starp Dundagas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2019.gada 8.novembrī tika noslēgti 4 nomas līgumi, kuru priekšmeti ir nekustamā īpašuma “Mazirbes Speciālā Internātskola”, kadastra numurs: 8862 002 0144 daļas (zemes vienības daļas, ēkas un inženierbūves). Minēto līgumu priekšmeti turpmāk saukti – Nomas objekti.

3. Iesniegumā lūgts samazināt nomas maksu par Nomas objektiem periodam no 2020.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.janvārim.

4. Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma (turpmāk – Covid likums) 14.panta pirmā daļa nosaka: “*Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kuros ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.*” Covid likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā ir piemērojami šā panta pirmajā daļā noteiktie pasākumi, nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Covid noteikumi) 3.punkts nosaka, ka esošajā gadījumā nomas maksas samazinājumu piemēro, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem šādiem nosacījumiem:

1) nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī vai 2021. gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, maijā, jūnijā, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 29. februārim, samazinājušies vismaz par 30 %;

2) nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 euro, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;

3) nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsākts maksātnespējas process;

4) nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju par parādiem, kādi bijuši līdz iepriekšējā mēneša pirmajam datumam, vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku.

5. Pārbaudot Iesniedzēja atbilstību minētajiem kritērijiem, konstatēts un secināts:

5.1. Iesniedzējs norāda, ka 2020.gada decembra ieņēmumi bijuši 700 *euro*, bet 2019.gada decembra ieņēmumi bijuši 4503,50 *euro*, tādējādi ieņēmumu samazinājums ir 84 %. Diemžēl Iesniedzējs nav sniedzis informāciju par ieņēmumu samazinājumu 2021.gada janvārī, tāpēc Iesniegums daļā par nomas maksas samazināšanu 2021.gada janvārim šobrīd nav pamata izskatīt;

5.2. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*;

5.3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsākts maksātnespējas process;

5.4. Iesniedzējam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Atzīmējams gan, ka starp Dundagas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2019.gada 8.novembrī noslēgtā nomas līguma, ar kuru Iesniedzējam iznomāta nekustamā īpašuma “Mazirbes Speciālā Internātskola” kadastra numurs 8862 002 0144, kura atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 (1,50 ha platībā) un skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 001 (1581,40 m²) (turpmāk arī – Skolas līgums) 3.3.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka saistības ar pakalpojumu sniedzējiem – piemēram, par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem – uzņemas Nomnieks. Savukārt Skolas līguma 4.2.1.apakšpunkts nosaka nomnieka pienākumu noslēgt ūdens apgādes un kanalizācijas, siltumapgādes līgumu ar SIA “Kolkas ūdens” 5 (piecu) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas. Iepriekš minētais nozīmē, ka pašvaldība bija plānojusi, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegs SIA “Kolkas ūdens”, bet faktiski tas nekad nenotika un siltumapgādes pakalpojumu sniedza pašvaldība, kas līdz šim arī nav piedāvājusi noslēgt attiecīgu līgumu. Šobrīd šis jautājums tiek risināts, Iesniedzējs nenoliedz, ka ir saņēmis pakalpojumu un paudis apņemšanos par to samaksāt. Ņemot vērā minēto, šobrīd nav pamata uzskatīt, ka Iesniedzēja vainas dēļ pastāvētu kādas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

6. Covid noteikumu 5.2.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka iznomātājs piemēro nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka saimnieciskās darbības ieņēmumu procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas.

Ņemot vērā, ka Iesniedzēja ieņēmumu samazinājums 2020.gada decembrī, salīdzinot ar 2019.gada decembra ieņēmumiem, ir 84 %, Iesniedzēja nomas maksu par 2020.gada decembri var samazināt par 84 %.

7. Covid noteikumu 8.punkts nosaka, ka iesniegumu izskata un lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem 10 darbdienu laikā. Ņemot vērā, ka Iesniegums tika saņemts 2020.gada 20.decembrī, bet izskatīts vairākus mēnešus pēc tā saņemšanas, secināms, ka nav ievērots Iesnieguma izskatīšanas termiņš. Šī iemesla dēļ ir pamatoti atvainoties Iesniedzējam.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece), pret-
nav, atturas – 2 (Z.Tālberga, J.Mauriņš)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.96:

1. Samazināt SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs: 40203210382, nomas maksu par periodu no 2020.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.decembrim par nekustamā īpašuma daļu, kuras Dundagas novada pašvaldība iznomājusi SIA "LEGIT" saskaņā ar 2019.gada 8.novembrī noslēgtajiem nomas līgumiem (Dundagas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem: DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36, DD-8-2.2/19/37), nomu 84 % apmērā, tas ir, par 1082,47 euro.

2. Par šā lēmuma 1.punktā minēto periodu un nekustamo īpašumu nomu nepiemērot SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs: 40203210382, kavējuma procentus un līgumsodu.

3. Veikt SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs 40203210382, jau samaksāto nomas maksājumu periodam no 2020.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.decembrim ieskaitu turpmākajos nomas maksas maksāšanas mēnešos.

4. Atvainoties SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs 40203210382, par Dundagas novada pašvaldībā 2020.gada 20.decembrī saņemtā un ar numuru DD-3-26.2/20/652 reģistrētā SIA "LEGIT", reģistrācijas numurs: 40203210382, 2020.gada 10.decembra iesnieguma ar numuru 1012/20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi" izskatīšanas termiņa neievērošanu.

Lēmums nosūtāms Centrālajai administrācijai, SIA "LEGIT"

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

8.

Par nekustamā īpašuma „Jauncelmi” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo S.Gāliņa; A.Felts

Pamats

Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jauncelmi”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, trešās izsoles noteikumu 27., 30. un 34. punkts.

Mērķis

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jauncelmi” izsoles rezultātus.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) nekustamā īpašuma „Jauncelmi” ar kadastra numuru 8850 009 0035 izsole notika 2021. gada 9. aprīlī. Uz izsoli bija pieteicies viens pretendents – (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxxx (turpmāk – (*Vārds, uzvārds*)). Īpašuma „Jauncelmi” nosacītā cena bija 1500,00 €.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jauncelmi”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, pirmās izsoles noteikumu (turpmāk – izsoles noteikumi) 27. punktu: ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, nekustamo īpašumu pārdod

vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosolīto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. (*Vārds, uzvārds*) nekustamo īpašumu „Jauncelmi” nosolīja par 1701,00 €.

Izsoles noteikumu 30. un 34. punkts paredz, ka izsoles rezultātus apstiprina pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma saņemšanas. Avansa maksājums samaksāts 2021. gada 9. aprīlī.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.97:

1. Apstiprināt (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, par nekustamā īpašuma „Jauncelmi”, kadastra numurs 8850 009 0035, ieguvēju par nosolīto cenu 1701,00 €.
2. Pilnvarot ārkārtas domes sēdes vadītāju parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
3. Plānotos ieņēmumus 1701,00 € no nekustamā īpašuma pārdošanas ņemt vērā pie budžeta grozījumiem, uzskaites dimensija 736, EKK kods 13.2.1.0.

Lēmums nododams izpildei: NĪN administratore Sintija Gāliņa.

9.

Par nekustamā īpašuma „Ādas bāze” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo S.Gāliņa; A.Felts

Pamats

Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ādas bāze”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, otrās izsoles noteikumu 28., 30. un 34. punkts.

Mērķis

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ādas bāze” izsoles rezultātus.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) nekustamā īpašuma „Ādas bāze” ar kadastra numuru 8850 015 0162 izsole notika 2021. gada 9. aprīlī. Uz izsoli bija pieteikušies divi pretendenti.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ādas bāze”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, otrās izsoles noteikumu (turpmāk – izsoles noteikumi) 28. punktu, nekustamais īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa. Augstāko cenu piedāvāja (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx. Piedāvātā pirkuma maksa ir 2100,00 €.

Izsoles noteikumu 30. un 34. punkts paredz, ka izsoles rezultātus apstiprina pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma saņemšanas. Avansa maksājums samaksāts 2021. gada 9. aprīlī.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.98:

1. Apstiprināt (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, par nekustamā īpašuma „Ādas bāze”, kadastra numurs 8850 015 0162, ieguvēju par nosolīto cenu 2100,00 €.
2. Pilnvarot ārkārtas domes sēdes vadītāju parakstīt pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
3. Plānotos ieņēmumus 2100,00 € no nekustamā īpašuma pārdošanas ņemt vērā pie budžeta grozījumiem, uzskaites dimensija 736, EKK kods 13.2.1.0.

Lēmums nododams izpildei: NĪN administratorei Sintijai Gāliņai.

10.

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Ziņo M.Blūma; A.Felts

Pamats

1. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa, 29.panta otrā daļa, 30.pants.
2. Administratīvā procesa likuma 1.panta trešā daļa, 64.pants un 65.panta pirmā daļa.
3. 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā”.
4. Annas Andreevas 08.03.2021. iesniegums.

Mērķis

Nekustamā īpašuma “Buras” iegūšana īpašumā

Izvērtējums

Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums “Buras”, kadastra Nr. 88620070295, kurš sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070295 (platība 0,3068 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 88620070295001 (turpmāk – nekustamais īpašums “Buras”).

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona), 08.03.2021. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 08.03.2021. Nr.DD-4-10.2/21/114 (turpmāk – iesniegums), pievienots 08.03.2021. pirkuma līgums (reģistrēts 08.03.2021. Zvērinātas notāres A.Gustafssones prakses vietā Balasta dambī 15, Rīgā, Nr.792, 745,) un lūgts atļaut viņai kā Krievijas federācijas pilsonei iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Buras” un izsniegt izziņu par atteikumu no pirkuma tiesībām.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.panta pirmajā daļā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kas drīkst iegādāties zemi īpašumā.

Izskatot iesniegumu ir konstatēts, ka persona ir Krievijas federācijas pilsonē un secināts, ka persona neatbilst iepriekšminētā panta daļā uzskaitītajiem darījuma subjektiem, kas drīkst iegādāties zemi.

Saskaņā ar Likuma 28.panta otro daļu ir noteikts, ka darījuma subjekti kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29.panta pirmajā daļā ir noteikti sekojoši ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem:

Šā likuma [28.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;

- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Izvērtējot nekustamo īpašumu “Buras”, ir konstatēts, ka tas atbilst Likuma 29.panta pirmās daļas 5. punktā noteiktam izņēmumam - zeme, kur paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, un tādēļ būtu izskatāms jautājums par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar Likuma 30.panta pirmo daļu šā Likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi un pievieno darījuma akta norakstu.

Saskaņā ar Likuma 30.panta otro daļu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā Likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” nekustamais īpašums “Buras” atrodas funkcionālajā zonā “Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)”. Saskaņā ar noteikumu Nr.21 215. punktu, “Individuālo dzīvojamo māju teritorijā (IDz)” atļautā un plānotā galvenā izmantošana ir savrupmājas, palīgēkas un palīgbūves, pansijas, viesu mājas būvniecība.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 1.panta trešajai daļai, 64. pantu un 65.panta pirmajai daļai domei ir jāpieņem lēmums atbilstoši kompetencei.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.99:

1. Piekrist, ka Krievijas federācijas pilsonē (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx iegūst īpašumā nekustamo īpašumu “Buras”, kadastra Nr. 88620070295, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Buras”, kadastra Nr.88620070295 izmantošanas mērķim ir jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Izziņa par lēmumu nosūtāma: (*Vārds, uzvārds*)

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

11.

Par nekustamā īpašuma „Dižantes mājas” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo S.Gāliņa; A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 28.05.2020. sēdes lēmums nr. 114 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadalīšanu”.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.09.2020. sēdes lēmums nr. 209 „Par grozījumiem Dundagas novada domes 28.05.2020. lēmumā nr. 114”.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
6. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums „Dižantes mājas” ar kadastra numuru 8850 017 0167, kas sastāv no 0,5165 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0139 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Dižantes mājas”). Uz zemes vienības atrodas būves ar nenoskaidrotu piederības statusu – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0075 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0075 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0075 003.

Ar Pašvaldības domes 28.05.2020. lēmumu nr. 114 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadalīšanu” lemts sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8850 005 0050, no tā atdalot zemes vienību/īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0139 uz kuras reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8850 017 0075 001, 8850 017 0075 002, 8850 017 0075 003 un piešķirt nosaukumu „Dižantes”.

Ar Pašvaldības domes 24.09.2020. lēmumu nr. 209 „Par grozījumiem Dundagas novada domes 28.05.2020. lēmumā nr. 114” lemts atdalītai zemes vienībai/īpašumam ar kadastra numuru 8850 017 0139 uz kuras reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8850 017 0075 001, 8850 017 0075 002, 8850 017 0075 003, piešķirt nosaukumu „Dižantes mājas”.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas

novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Dižantes mājas” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 809,61 €.

Nekustamā īpašuma „Dižantes mājas” atsavināšanas cena būtu 1638,46 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 07.04.2021. aprēķinātā nekustamā īpašuma „Dižantes mājas” tirgus vērtība – 880,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 150,00 €;
- 3) jauna nekustamā īpašuma reģistrācija – 30,00 €;
- 4) kancelejas nodeva zemesgrāmatai – 28,46 €;
- 5) mērniecības darbi – 550,00 €.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.100:

1. Atsavināt rakstiskā izsolē nekustamo īpašumu „Dižantes mājas” ar kadastra numuru 8850 017 0167, kas sastāv no 0,5165 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 017 0139, par nosacīto cenu 1640,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

12.

Par nekustamā īpašuma „Vīlītes” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo S.Gāliņa; A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 28.05.2020. sēdes lēmums nr. 114 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadalīšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums „Vīlītes” ar kadastra numuru 8850 005 0050, kas sastāv no divām zemes vienībām: 0,2222 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0069 un 0,1611 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0070 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Vīlītes”).

Ar Pašvaldības domes 28.05.2020. lēmumu nr. 114 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadalīšanu” lemts sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8850 005 0050, no tā atdalot zemes vienības/īpašumus ar kadastra apzīmējumiem 8850 020 0201, 8850 017 0139 un 8850 015 0120. Palielošajām zemes vienībām/īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0069 un 8850 005 0070 piešķirt nosaukumu „Vīlītes”

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Vīlītes” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 29,88 €.

Nekustamā īpašuma „Vīlītes” atsavināšanas cena būtu 2374,46 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 07.04.2021. aprēķinātā nekustamā īpašuma „Vīlītes” tirgus vērtība – 1000,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 150,00 €;
- 3) jauna nekustamā īpašuma reģistrācija – 30,00 €;
- 4) kancelejas nodeva zemesgrāmatai – 28,46 €;
- 5) mērniecības darbi – 1166,00 €.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.101:

1. Atsavināt rakstiskā izsolē nekustamo īpašumu „Vīlītes” ar kadastra numuru 8850 005 0050, kas sastāv no 0,2222 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0069 un 0,1611 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0070, par nosacīto cenu 2380,00 €.

2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmuma projekta iesniedzējs: domes deputāti

Sēde slēgta plkst. 10.54.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 16.04.2021.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 16.04.2021.

S.Kokoreviča