

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2021. gada ____ . ____ .

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, (turpmāk kopā saukti arī Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības domes _____ lēmumu Nr. _____ „_____ izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo dzīvokļa īpašumu „Baltā skola” dzīvoklis Nr. 4, kas atrodas Mazalakstē, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra numuru 8850 900 0526, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 635/7170 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk arī dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašums sastāv no kopējās platības 63,5 m².

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 4 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas dzīvokļa īpašuma sastāvs un faktiskais stāvoklis saskaņā ar dzīvokļa inventarizācijas lietu (1. pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa _____ EUR (summa vārdiem), turpmāk — Pirkuma maksa.

3.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas, saskaņā ar maksāšanas grafiku (pielikums Nr.1).

3.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

3.6. Pirkuma maksas samaksas nodrošinājumam Pircējs ieķīlā par labu Pārdevējam dzīvokļa īpašumu “Baltā skola” dzīvokli Nr.4, kas atrodas Mazalakstē, Dundagas

pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra numuru 8850 900 0526, un kas ir nostiprināts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 1091 4, turpmāk – Ķīlas priekšmets.

3.7. Pārdevējs pieņem šo Ķīlas priekšmetu savu prasījumu nodrošināšanai.

3.8. Ķīlas tiesība uz Ķīlas priekšmetu nodrošina:

- galveno prasījumu _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā (saskaņā ar Pirkuma līguma pielikumu Nr.1) – atlikusī Pirkuma maksa par Ķīlas priekšmetu (Dzīvokļa īpašumu);
- ar galveno prasījumu saistītos blakus prasījumus _____ EUR (_____ eiro _____ centi), saskaņā ar Pirkuma līguma 3.3.punkta noteikumiem – 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.9. Pircējs apņemas, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas nedalīt, neieķīlāt, neiznomāt, nekādā veidā neatsavināt un neatdāvināt Ķīlas priekšmetu.

3.10. Līdzēji vienojas, ka ar Ķīlas priekšmetu nodrošināto prasījumu maksimālā summa: _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā.

3.11. Pircējs apliecina, ka viņa laulātā/ais savu piekrišanu ieķīlāšanai, izteiks nostiprinājuma lūgumā.

3.12. Pircējs vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas nostiprināšanu un aizlieguma atzīmes ierakstīšanu.

3.13. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas un aizlieguma dzēšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma summu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejausības risks par dzīvokļa īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar dzīvokļa īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

4.4. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs nav ievērojis Līguma 3.2. punktu.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar Ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības

vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – dzīvokļa inventarizācijas lieta.

Pārdevējs

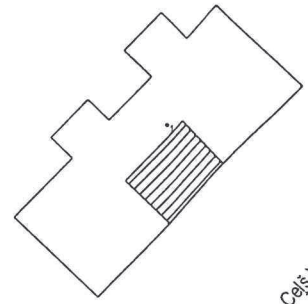
Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS "Swedbank",
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Domes priekšsēdētājs

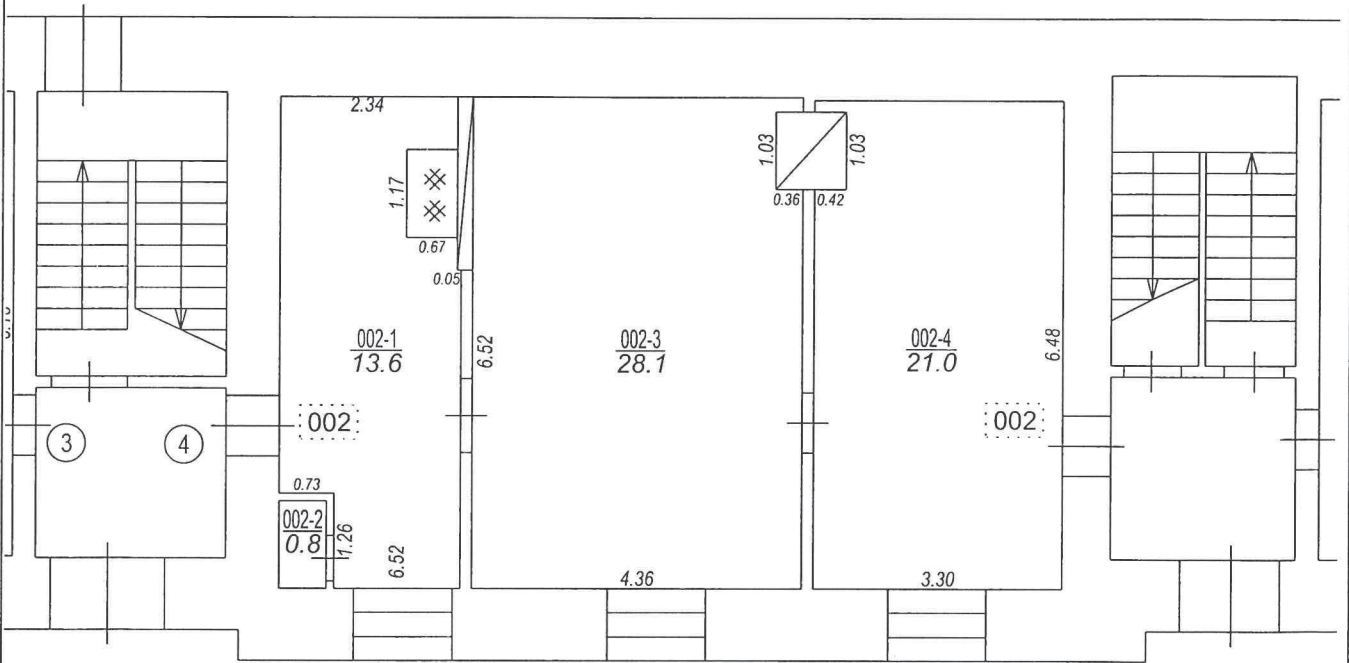
Pircējs

Vārds/Uzvārds
personas kods: _____
adrese: _____,
_____ LV-
Tālr.nr.: _____.

Vārds/Uzvārds _____



Ceļš V1367



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	376543.17	402225.87

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
88500150132001002	1 : 100	4