

**Par nekustamā īpašuma “Jauncelmi”
funkcionālo zonējumu un plānoto (atļauto) izmantošanu**

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2014.gada 28.augusta saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) nekustamais īpašums ar nosaukumu “Jauncelmi”, kadastra Nr. 8850 009 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88500090035 (turpmāk – nekustamais īpašums “Jauncelmi”), platība 0,9000 ha, atrodas funkcionālā zonā “Lauksaimniecības teritorijā” (L), skatīt 1.attēlā.



1.attēls. Nekustamais īpašums “Jauncelmi”, izkopējums no saistošiem noteikumiem Nr.10

“Lauksaimniecības teritorija (L)” ir funkcionālā zona lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Galvenā izmantošana:

1. viensētu apbūve;
2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
3. lauksaimnieciska izmantošana;
4. ūdenssaimnieciska izmantošana;
5. labiekārtota publiskā ārtelpa;
6. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma);
7. ūdens telpas publiskā izmantošana.

Papildizmantošana:

1. vasarnīcu apbūve;
2. dārza māju apbūve;
3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
4. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve;
5. kultūras iestāžu apbūve;
6. sporta būvju apbūve;
7. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
9. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
10. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

11. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
12. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
13. inženiertehniskā infrastruktūra;
14. transporta lineārā infrastruktūra;
15. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
16. noliktavu apbūve.

Citi noteikumi:

- Zemes vienības apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
- Atļauts būvēt 2 dzīvojamās mājas.
- Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits:
 - dārza māju apbūves ēkai 1 stāvs un jumta izbūve;
 - viensētu un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskas ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;
 - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošās infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai 3 stāvi;
 - palīgbūvei 1 stāvs un jumta izbūve.
- Maksimālais ēku un būvju augstums lauksaimniecības teritorijā (L):
 - dārza māju apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 6 m;
 - viensētu apbūves un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskas ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošās infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;
 - palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

Zemes vienība nav sadalāma.

Nekustamais īpašums atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Jauncelmu viduslaiku kapsēta”, Nr.2201, teritorijā un aizsardzības zonā.