

**Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Saules iela 16” zemes
vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016
ceturtnās nomas tiesību izsoles noteikumi**

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra nr. 8850 020 0244, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016 (turpmāk arī nomas objekts) nomas tiesību izsole saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. **Izsoles organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
3. **Izsoles vadītājs:** Komisijas priekšsēdētājs.
4. **Izsoles veids:** trešā rakstiskā izsole.
5. **Nomas termiņš:** līdz 31.12.2030. ar iespēju pagarināt.
6. **Nomas objekta iznomāšanas mērķis:** noteikt nomnieku pašvaldības nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra nr. 8850 020 0244, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016.
7. **Tiesības nodot nomas objektu apakšnomā:** ir, tikai ar Pašvaldības rakstisku piekrišanu.
8. Nomas objektu nav tiesības apbūvēt.

II Informācija par nomas objektu

9. **Izsoles objekts:** Pašvaldības nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8016, aptuvenā platība – 0,51 ha. Atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš vienojoties pa tālruni 29419195 (Guntis Kārklevalks).
10. **Sākuma nomas maksa:** 130,00 € gadā, neieskaitot PVN.
11. **Nomas objekta atļautā izmantošana:** vispārējās teritorijas uzturēšana.

III Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

12. Par nomas tiesību izsoles (turpmāk arī izsole) dalībnieku var būt jebkurš privāto tiesību subjekts.
13. Privāto tiesību subjekts nedrīkst būt parādā pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
14. Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Pašvaldības interneta vietnē www.dundaga.lv.
15. Lai piedalītos izsolē, jāiesniedz pašvaldībai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina objekta nomāšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (pilnvarotai personai papildus vēl jāiesniedz pilnvaras kopija).
16. Pieteikumus iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jābūt norādītam pretendenta vārdam un uzvārdam/nosaukumam un tekstam „**Pieteikums nekustamā īpašuma „Saules iela 16” zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016 nomas tiesību rakstiskai izsolei**”.

17. Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

18. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts līdz 2021. gada 8. aprīļa plkst. 17.00. Pēc šī termiņa, pieteikumi netiek pieņemti.

IV Izsoles norise

19. Fiziskai personai uz izsoli jābūt līdzī personu apliecinošam dokumentam, juridiskai personai – pārstāvniecību apstiprinošam dokumentam un pārstāvja personu apliecinošam dokumentam.

20. Pieteikumus atvērš 2021. gada 9. aprīlī plkst. 10.30 Pašvaldības administratīvās ēkas sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

21. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

22. Komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru. Uz pieteikuma parakstās visi komisijas locekļi. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

23. Izsoles pretendentam zemesgabalu neiznomā, ja:

23.1. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ;

23.2. atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

23.3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti un pieteikumā nav norādīta visa prasītā informācija;

23.4. nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta sākuma nomas maksas apmēru.

24. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

25. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija:

25.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

25.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

26. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 25.2. punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

27. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu.

28. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks vai arī neviens nomas tiesību pretendents nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

V Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

29. Komisija apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.

30. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

31. Ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.

32. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 31. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

33. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē attiecīgo informāciju interneta vietnē www.dundaga.lv.

VI Nobeiguma noteikumi

34. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

35. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Nomas līgums.