

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2021. gada ____ . ____ .

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, _____ personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, (turpmāk kopā saukti arī Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Dundagas novada domes ____ . ____ . 2021. lēmumu Nr. _____ „Par nekustamā īpašuma “Jauncelmi” rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu „Jauncelmi”, kas atrodas Muņos, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 009 0035, platība – 0,9 ha (turpmāk arī nekustamais īpašums).

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000605097 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (1.pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa _____ **EUR** (summa vārdiem), turpmāk – Pirkuma maksa.

3.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 7 (septiņu) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas, saskaņā ar maksāšanas grafiku (2.pielikums).

3.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

3.6. Pirkuma maksas samaksas nodrošinājumam Pircējs ieķīlā par labu Pārdevējam nekustamo īpašumu „Jauncelmi”, kas atrodas Muņos, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 009 0035 un kas ir nostiprināts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000605097 , turpmāk – Ķīlas priekšmets.

3.7. Pārdevējs pieņem šo Ķīlas priekšmetu savu prasījumu nodrošināšanai.

3.8. Ķīlas tiesība uz Ķīlas priekšmetu nodrošina:

- galveno prasījumu _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā (saskaņā ar Pirkuma līguma pielikumu Nr.1) – atlikusī Pirkuma maksa par Ķīlas priekšmetu (nekustamo īpašumu);
- ar galveno prasījumu saistītos blakus prasījumus _____ EUR (_____ eiro _____ centi), saskaņā ar Pirkuma līguma 3.3.punkta noteikumiem – 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.9. Pircējs apņemas, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas nedalīt, neieķīlāt, neiznomāt, nekādā veidā neatsavināt un neatdāvināt Ķīlas priekšmetu.

3.10. Līdzēji vienojas, ka ar Ķīlas priekšmetu nodrošināto prasījumu maksimālā summa: _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā.

3.11. Pircējs apliecina, ka viņa laulātā/ais savu piekrišanu ieķīlāšanai, izteiks nostiprinājuma lūgumā.

3.12. Pircējs vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas nostiprināšanu un aizlieguma atzīmes ierakstīšanu.

3.13. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas un aizlieguma dzēšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma summu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejausības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

4.4. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs nav ievērojis Līguma 3.2. punktu.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – zemes robežu plāns.

Pārdevējs

Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS "Swedbank",
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Pircējs

Vārds/Uzvārds
personas kods: _____
adrese: _____,
_____ LV-3270
Tālrunis: _____.

Domes priekšsēdētājs

Vārds/Uzvārds _____

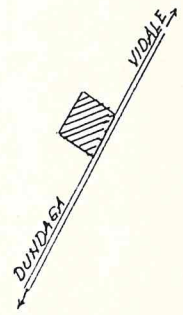
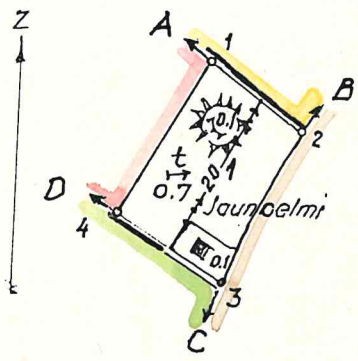
LATVIJAS REPUBLIKAS Talsu rajons Dundagas pagasts
Gunāra Kristjāna d. Paegleskalna
apbūves gabalā "Jauncelmi"

ZEMES LIETOJUMA PLĀNS

Zemes lietojuma robežas noteiktas atbilstoši Dundagas pagasta Tautas deputātu padomei, 1992. gada "18." martā 19. sasaukuma 11. sēdijas lēmumam par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.
 Zemes lietojums ierādīts dabā 0.9 ha platībā. Plāns sastādīts pēc 1992. gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1:5000. Zemes lietojuma numurs pēc pagasta zemes ierīcības projekta: 12¹⁰¹ Pj. 3524 Ar mēroga 1:10000 noteiktību

Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	P A R S P L I K Ā C I J A									No šīs zemes zemiem	
		T A I S K A I T Ā									Nasulindāns	Ar uzcelsmām ierīktojas iedzīvotājus
Zemēzīmē un pagalmā	Tīrums un almas	Augsju dārz.	Plūvis	Gaišos	Mēs	Krūmāji	Pārējās zemes					
0.9	0.1	0.7	-	-	-	-	-	-	0.1	0.7	-	

ZEMES LIETOJUMA IZVIETOJUMA SHĒMA



Zemes daļējie lietojumi

- 1. Dienvidu elektriskie tīkli- 20 kV EPL - 0.1 ha

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B piemājas saimn. "Rozīši" zeme
- " B " C Talsu 18. ceļu pārvaldes zeme
- " C " D zemnieka saimn. "Birstalinas" zeme
- " D " A piemājas saimn. "Cerini" zeme

Latvijas Valsts zemes ierīcības firmas "ZEMESPROJEKTS", uzskaites Nr. 158 1993. gada "19." 08. Grupas vadītāja: M. Miglāne
 Saskaņots: Talsu rajona zemes ierīcības daļas prieksnieks: M. Miglāne 1993. gada "20." 09.

Latvijas Valsts zemes un tīklu firmas "Zemesprojekts"			
Nedzītes vadītājs	1.	26.02.93.	<u>M. Miglāne</u> E. Krauze
Robežu dabā ierādītājs		26.08.92.	<u>M. Miglāne</u> M. Brensone
Plānu zīmētājs		12.02.93.	<u>M. Miglāne</u> M. Brensone