

Dundagas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115209
Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads,
LV-3270
dome@dundaga.lv <http://www.dundaga.lv>

Dundagas novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
1.3. Mērāmi un aprēķināmi lielumi.....	8
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
2.3. Zemes vienību veidošana.....	11
2.4. Prasības zemes vienību piekļūšanai.....	13
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	14
2.6. Ugunsdrošības prasības.....	15
2.7. Prasības apstādījumiem, augsnes virskārtas un koku saglabāšanai.....	15
2.8. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, izmantošanai un pietātnēm.....	17
2.9. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai.....	17
2.10. Aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	21
2.11. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	22
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	24
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	24
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	27
3.3. Prasības apbūvei.....	31
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	35
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	39
3.6. Inženiertehniskā sagatavošana.....	40
3.7. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.....	41
3.8. Prasības Slīteres nacionālā parka Baltijas jūras piekrastei Ziemeļkurzemei raksturīgās kultūrvides un piekrastes tradicionālās apbūves saglabāšanai.....	42
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	46
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	46
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	49
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	50
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	50
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	54
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	58
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	60
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	62
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	63

4.10. Mežu teritorija.....	66
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	68
4.12. Ūdeņu teritorija.....	75
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	77
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	77
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	79
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	79
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	79
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	79
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	79
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	80
5.8. Degradēta teritorija.....	80
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	81
6.1. Prasības detālplānojumiem.....	81
6.2. Prasības lokālplānojumiem.....	81
6.3. Prasības būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.....	82
7. Citi nosacījumi/prasības.....	83
Pielikumi.....	84
1.pielikums.	84
2.pielikums.	85
3.pielikums.	87
4.pielikums.	89
5.pielikums.	93
6.pielikums.	94
7.pielikums.	99
8.pielikums.	101
9.pielikums.	103

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Dundagas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Dundagas novada administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
2. Šie apbūves noteikumi attiecas uz Dundagas novada administratīvo teritoriju (turpmāk – novada teritorija) un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada teritorijā.
3. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
4. Apbūves noteikumi piemērojami tā, lai tie nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas normatīvos aktos. Šajos apbūves noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši normatīvos aktos noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.
5. Ja kādai novada teritorijas daļai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālpārplānojums vai detālpārplānojums, kas nosaka detalizētākas prasības zemes vienību izmantošanai un to apbūvei, ievēro lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma prasības. Šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēkā esošo detālpārplānojumu saraksts pievienots paskaidrojuma raksta pielikumā. Ja detālpārplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un šie apbūves noteikumi. Aktuālā informācija par spēkā esošajiem detālpārplānojumiem ir publiski pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (adrese tīmeklī www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.dundaga.lv.
6. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par apbūves noteikumu grozījumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Šajos apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini un saīsinājumi:
 - 7.1. **ainava** - teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/ vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā. Ainava iekļauj redzeslokā esošos un saredzamos zemes virsmas ģeomorfoloģiskos elementus, floras un faunas elementus, antropogēnos elementus, kurus radījis cilvēks. Ainava ietver arī redzamos klimatiskos apstākļus un apgaismojuma apstākļus;
 - 7.2. **aizsargājamā kultūrvēsturiskā teritorija** – valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa, tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija;
 - 7.3. **apbūves mērogs** – apbūves apjomu izmēru (augstuma, garuma, platuma) un proporciju sistēma;

- 7.4. **apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums, izvietojums zemes vienībā, tostarp, attiecībā pret ielu;
- 7.5. **apbūves teritorija** – teritorija, kur teritorijas plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids;
- 7.6. **apdobe** – iekopta augsnes platība ap kokaugiem to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;
- 7.7. **arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 7.8. **atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 7.9. **autostāvvietā** – vienas automašīnas novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota vieta;
- 7.10. **cietais segums** – segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimata ietekmi. Cietais segums var būt ūdensnecaurļaidīgs (asfalts, betons, bitums u.tml.) vai daļēji ūdenscaurlaidīgs (dabīgais vai mākslīgais bruģis u.tml.);
- 7.11. **degvielas un gāzes uzpildes stacija** – zeme, būve vai tās daļa, kur uzstādīta degvielas uzpildes iekārta, gāzes uzpildes iekārta vai abu veidu iekārtas transportlīdzekļu, mehānismu un īpaši šim nolūkam paredzētas taras uzpildei;
- 7.12. **dzīvžogs** – blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto – no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 7.13. **eksotisko dzīvnieku parks** — pastāvīga vieta, kur savvaļas sugu dzīvnieki tiek turēti publikas apskatei sabiedrības izglītošanas nolūkā;
- 7.14. **ferma** – nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi vai būvju kompleksu lauksaimniecības dzīvnieku izmitināšanai, lopbarības uzglabāšanai un sagatavošanai, atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību, kā arī pastaigu aplokus, bet neietver ganības;
- 7.15. **iekšpagalms** – ārtelpa zemes vienībā, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo dzīvojamo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzībām iekšpagalmā ierīko pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņus un bērnu rotaļu laukumus, apstādījumus, dzīvnieku pastaigu laukumus u. tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.;
- 7.16. **ielas teritorija** – satiksmei paredzētas inženierbūves teritorija, kuras robežas noteiktas ar sarkanajām līnijām, ietverot transportlīdzekļu satiksmei, gājēju satiksmei

un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietošanai, paredzēto teritoriju;

- 7.17. **inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens inženiertīkli un būves, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves pieslēgšanai inženiertīkliem;
- 7.18. **invazīvās sugas** – Latvijas dabai neraksturīgas augu un dzīvnieku sugas, kas apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes, rada ekonomiskus zaudējumus vai kaitējumu cilvēka veselībai un videi;
- 7.19. **kapsēta** – īpaša teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai. To veido atsevišķi izdalītas kapavietas, ko ierāda mirušo apbedīšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai: kapa kopiņas izveidošanai un apzaļumošanai, krūmu sastādīšanai, soliņa novietošanai, kapa aprīkojuma uzstādīšanai. Teritorijā iekļaujas ar apbedīšanu saistītās ceremoniālās būves – kapelas, kapličas u.tml.;
- 7.20. **karjers** – derīgo izrakteņu atklātas ieguves vieta;
- 7.21. **krastmalas laipa** – paralēli krastam novietota laipa, kas ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums;
- 7.22. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīgas lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem;
- 7.23. **lauksaimniecības dzīvnieki** - liellopi, cūkas, aitas, kazas, zirgi, kažokzvēri, truši, mājputni, medus bites un savvaļas sugu dzīvnieki, kas ierobežotās platībās tiek turēti produkcijas ieguvei;
- 7.24. **laukums** – publiskās ārtelpas teritorija, kuru ierobežo ielu sarkanās līnijas un/vai blakus laukuma esošām zemes vienībām noteiktās robežas. Laukuma robežās var būt noteiktas vai norobežotas satiksmes joslas, pieminekļi un citas arhitektūras mazās formas, ar rekreāciju saistītas būves un inženiertīkli;
- 7.25. **obligātā būvlaide** – projektētā līnija, uz kuras izvieto ēkas fasādi;
- 7.26. **pagalms** – apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi/ēku un kādu no zemes vienības robežām (visus pagalma veidus skatīt [1.Pielikumā "Pagalma veidi"](#)):
- 7.26.1. **aizmugures pagalms** – *zemes vienības* daļa starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šī zemes vienības *galvenās būves* aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemes vienības *sānpagalmi*;
- 7.26.2. **priekšpagalms** – zemes vienības daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 7.26.3. **sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz zemes vienības aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;

- 7.26.3.1. **sānpagalms, ārējais** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar *ielu*, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai grāvi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi, kā uz *priekšpagalmu*;
- 7.26.3.2. **sānpagalms, iekšējais** – sānpagalms, kas nerobežojas ar *ielu* vai *ceļu*.
- 7.27. **pagalms daudzdzīvokļu māju teritorijās** – apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi/ēku un kādas no zemes vienības robežām, ņemot vērā daudzdzīvokļu mājām nepieciešamo *koplietošanas teritoriju*;
- 7.28. **pagaidu izmantošana** – sezonāla rakstura teritorijas izmantošana, kas atļauta uz laiku līdz attiecīgajā funkcionālajā zonā paredzētās galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas uzsākšanai;
- 7.29. **palīgbūve** – funkcionāli nepieciešama ēka (palīgēka) vai būve, kas papildina vai veicina galveno izmantošanu zemes vienībā, piemēram – saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža, terase, siltumnīca, lapene, āra kamīns, aka, dīķis, bišu strops, pārvietojamā tualete, komposta novietne (kaudze), individuālā pirts, kūts, stallis u.tml., izņemot lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai;
- 7.30. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m;
- 7.31. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, un kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām, tostarp, kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Piebraucamais ceļš var būt arī teritorija, kura teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija;
- 7.32. **piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem;
- 7.33. **rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra – veloceļi, gājēju ceļi u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);
- 7.34. **stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām (pagrabstāva, cokola stāva vai pirmā stāva augstums – no grīda līmeņa līdz starpstāvu pārseguma augšējai virsmai);

- 7.35. **tehnoloģiskā iekārta** – tehnoloģiska vienība rūpniecisko avāriju riska objektā, kura atrodas virszemē vai pazemē un kurā ražo, lieto, apsaimnieko vai uzglabā bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumus, tai skaitā glabātava. Tehnoloģiskajā iekārtā ietilpst viss tās tehniskais nodrošinājums un aprīkojums, būves, cauruļvadi, mašīnas un mehānismi, instrumenti, izkraušanas noliktavas vai līdzīgas būves, kas nepieciešamas tehnoloģiskās iekārtas darbībai, izņemot objekta teritorijā esošos dzelzceļa un ceļa atzarojumus;
- 7.36. **transportlīdzekļu novietne** – būve, kas paredzēta sauszemes transportlīdzekļu (automašīnu, autobusu, motociklu u.tml.) novietošanai;
- 7.37. **ūdensmala** – publiska vai privāta teritorija ūdensobjekta krastā un tā tuvumā. Ūdensmalas teritorijā ietver tauvas joslu un ar ūdens teritorijas izmantošanu funkcionāli saistīto teritoriju, kas var būt pludmales sauszemes teritorija, peldlīdzekļu piestātnes un tās infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija, peldbūvju infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija u.tml.;
- 7.38. **veloceļš** – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei;
- 7.39. **velonovietne** – vieta, kas paredzēta velosipēdu novietošanai (velostatīvs, veloskapis u.tml.);
- 7.40. **vēsturiskās apbūves fragments** – teritorijas plānojumā noteikta teritorija, kam nav kultūras pieminekļa statusa, bet kur saskaņā ar apbūves vienoto raksturu saglabājama tajā esošā vēsturiskā apbūve, mērogs un raksturs, un kam piemērojami īpaši izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 7.41. **žogs** – pirmās grupas inženierbūve, kas izbūvēta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
- 7.42. **žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos;
- 7.43. **AAZ** - ainavu aizsardzības zona;
- 7.44. **NP** - nacionālais parks.
- 7.45. **TIN** - teritorijas ar īpašiem noteikumiem - [5. nodaļa](#).

1.3. MĒRĀMI UN APRĒĶINĀMI LIELUMI

8. **Apbūves parametru skaitliskie rādītāji**, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā:
- 8.1. **aizmugures pagalma dziļums** – īsākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras zemesgabala *galvenās ēkas* sienu, skatīt [1.Pielikumā](#);

- 8.2. **apbūves blīvums** (apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā), skatīt [3.Pielikumā](#).
- 8.3. **apbūves laukums** (m^2 , nosaka kā tāda laukuma projekciju pirmā virszemes stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm), skatīt [3.Pielikumā](#);
- 8.4. **brīvā teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība, raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs, skatīt [3.Pielikumā](#).
9. **Ēkas augstums** – attālums no zemes virsmas līdz korei (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, savietota jumta malai), ja jumts lēzenāks par 45° , kā arī mansarda jumta starpdzegai vai jumta korei, ja jumts stāvāks par 45° . Ja ietve garenvirzienā nav horizontāla, ēkas augstumu mēra no ietves augstākā punkta, ja ietves nav un tā netiek paredzēta, no ielas ass līmeņa. Pagalma ēkas augstumu nosaka analogi mērot no pagalma zemes virsmas.
10. **Kore** – jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.
11. **Priekšpagalma dziļums** – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu (skatīt [1.Pielikumā](#)).
12. **Sānpagalma platums** – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu (skatīt [1.Pielikumā](#)).
13. **Zemes vienības fronte** – horizontālais attālums pa ielas *sarkano līniju* starp zemes vienības sānu robežām. Minimālā pieļaujamā zemes vienības fronte ir 14m, ja atsevišķās funkcionālās zonās nav noteikts citādi.
14. **apbūves intensitāte** (ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā);

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

15. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
- 15.1. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve automašīnu novietošanai;
 - 15.2. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai, apstādījumu ierīkošanai, tostarp, mežaparku, ierīkošanai; informācijas zīmju, informācijas stendu un citu labiekārtojuma elementu izvietošanai;
 - 15.3. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai;
 - 15.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju – cauruļvadu, sakaru un elektropārvades līniju izvietošanai;
 - 15.5. inženiertehniskās apgādes objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, lokālplānojums un detālplānojums vai būvprojekts;
 - 15.6. transporta būves – piebraucamā ceļa un/vai ielas izbūvei (B, C, D, E kategorijas grupu ielu, ceļu un piebrauktuviu izbūvei); esošo ielu un ceļu pārbūvei, jaunu ceļu un ielu izbūvei;
 - 15.7. erozijas risku ierobežošanas, slūžu un meliorācijas sistēmu izbūvei un pārbūvei;
 - 15.8. atkritumu konteineru (vertiņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
 - 15.9. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 15.10. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar apbūves noteikumu [3.2.2. apakšnodaļas](#) prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 15.11. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem;
 - 15.12. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

16. Visā teritorijā ir aizliegts:

- 16.1. izmantot teritoriju tādos izmantošanas veidos, kas neatbilst šo apbūves noteikumu prasībām;
- 16.2. veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts apbūves noteikumos;
- 16.3. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu novietošanai, vai nolietauto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;
- 16.4. palīgēku un citu būvju vietā izmantot nolietauto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;
- 16.5. ierīkot rūpniecības vai amatniecības uzņēmumi, kas atstāj būtisku ietekmi un var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.;
- 16.6. izmantot pastāvīgai dzīvošanai ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav īpaši projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem). Šī prasība neattiecas uz būvlaukumiem un tūristu izmitināšanai paredzētām teritorijām, kurās atļauts atbilstošs izmantošanas veids;
- 16.7. patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus, vagoniņus, kuģu korpusus vai to daļas, konteīnera tipa būves un citas konstrukcijas, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, kad tās ir speciāli projektētas un ar inženiertīkliem aprīkotas teritorijas (kempingi, treileru novietnes) vai gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss;
- 16.8. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus (lielākus par 0,1 ha)), izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgo institūciju, un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā;
- 16.9. veikt teritorijas uzbēršanu izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus;
- 16.10. iežogot meža teritoriju, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams mežsaimnieciskās darbības veikšanai vai dzīvnieku dārzu ierobežošanai.

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

17. Zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
 - 17.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot kvadrātu ar malas garumu 6 m), atbilstoši atļautajai izmantošanai;
 - 17.2. zemes vienību, kuras platība un/vai ielas fronte ir mazāka nekā nosaka šie apbūves noteikumi;

- 17.3. zemes vienību, kurai nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienībai nav pieslēguma vai jaunizveidota pieslēguma ar valsts autoceļu atbilstoši valsts autoceļa vadītāja izsniegtajiem noteikumiem, zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ceļu, ielu vai laukumu, vai piekļūšanu tai nenodrošina ceļa servitūts, izņemot robežu pārkārtošanu starp divām esošām zemes vienībām.
18. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes vienības minimālā platība jau apbūvētai zemes vienībai var būt mazāka par šajos apbūves noteikumos noteikto zemes vienības minimālo platību:
- 18.1. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienības daļai nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs, minimālo platību nesamazinot vairāk kā par 20 %;
- 18.2. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienībai Dundagā un Kolkā, kas izvietota kvartāla stūrī (stūra zemes vienība), iespējams izbūvēt divas iebrauktuves atbilstoši šiem apbūves noteikumiem un to ir iespējams pieslēgt centralizētiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem, minimālo platību atļauts samazināt līdz 50 %.
19. Ja jaunveidojamā zemes vienība ir paredzēta tikai inženierbūvju izvietošanai vai atsevišķai transportbūvei, piem., laukumam, tad pieļaujamo zemes vienības minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
20. Visās funkcionālajās zonās nav ierobežojumu zemes vienību minimālajai platībai, ja tas nepieciešams inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai vai zemes vienība ir paredzēta ceļa būvniecībai, atkritumu saimniecības, elektroapgādes, navigācijas, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un valsts aizsardzības nodrošināšanai.
21. Gadījumos, kad zemes ierīcība tiek veikta sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu veidošanai, ir pieļaujama apbūves noteikumiem neatbilstošu zemes vienību izveide, par kurām tālāk tiek lemts atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu noteiktajā kārtībā.
22. Gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, kur tiek izdalītas transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams:
- 22.1. apbūves noteikumiem neatbilstošu zemes vienību izveide, veidojot jaunas transporta infrastruktūrai paredzētas zemes vienības;
- 22.2. ka paliekošā zemes vienības daļa, uz kuras ir esoša apbūve, ir mazāka nekā šajos apbūves noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība;
- 22.3. ja zemesgabali jau ir reāli sadalīti, bet nav izveidota vietējas nozīmes iela vai pašvaldības ceļš, ir atļauta zemesgabala minimālās platības samazināšana, lai nodrošinātu visiem zemesgabaliem piekļūšanas iespējas, atdalot ielai vai ceļam nepieciešamo teritoriju.
23. Pārējos gadījumos, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemes vienību apbūves struktūru un

dabisko robežu elementus, pieļaujama zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk par 5 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.

24. Funkcionālā zonā noteiktās zemes vienību platības samazināšana nav atļauta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un ierobežotas saimnieciskās darbības joslā līdz 5 kilometru platumā ārpus ciemu teritorijas un ciemu teritorijās ainavu aizsardzības zonā.
25. Apvienojot vienam zemes īpašniekam piederošas un blakus esošas zemes vienības, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kura platība ir mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo platību, ja apvienošanai nav iespējams izmantot tik daudzas zemes vienības, lai sasniegtu minimāli nepieciešamo zemes platību. Zemes vienība ir apbūvējama, jāievēro visi noteiktie apbūves rādītāji.
26. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, izņemot piebraucamo ceļu vienai mājsaimniecībai tajā pašā zemes vienībā.

2.4. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBU PIEKĻŪŠANAI

27. Būvniecības procesu drīkst uzsākt, ja nodrošināta piekļūšana no zemes vienības līdz pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ceļam, ielai, laukuma, bet ja zemes vienība robežojas ar valsts autoceļu, tad būvniecības procesu drīkst uzsākt, ja tai ir nodrošināta piekļūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
28. Ceļu, kas paredzēts detālplānojumā piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, izbūvē un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodod ekspluatācijā pirms attiecīgās būves nodošanas ekspluatācijā vai vienlaicīgi ar to, ņemot vērā detālplānojuma īstenošanas kārtību un/vai administratīvā līguma nosacījumus.
29. Piekļūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
 - 29.1. zemes vienība robežojas ar teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums;
 - 29.2. zemes vienība robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemes vienību ar izbūvētu, teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām.
 - 29.3. zemes vienība robežojas ar teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktu pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta prasībām.
30. Izbūvējot jaunas ielas / ceļus un pārbūvējot esošas ielas / ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.
31. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus, kad zemes vienības fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem

apbūves noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.

32. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma, izņemot gadījumus, kad zemes vienības fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem apbūves noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai vai ceļam.
33. Ir jānodrošina piekļūšana pie publiskajiem ūdeņiem vismaz gājējiem un velosipēdistiem Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajos Publiskās piekļuves punktos pie publiskajiem ūdeņiem. Piekļūšanas risinājumi un/vai jaunas piekļuves vietas pie publiskiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvniecības dokumentācijā.

2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

34. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiskas būves, sabiedriskos un apkalpes objektus, daudzdzīvokļu mājas, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības. Būvvalde vides pieejamības prasības iekļauj būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
35. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
36. Novada teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
37. Gājēju ietves:
 - 37.1. ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves platumu projektē 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;
 - 37.2. ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3 %, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.);
 - 37.3. gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platums ir vismaz 1,5 m;
 - 37.4. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie publiskām būvēm, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķīramu vadlīniju (orientieris vai norāde);
 - 37.5. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
38. Krustojumi un brauktuvju šķērsojumi:
 - 38.1. brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;
 - 38.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;

- 38.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;
- 38.4. taktilo informāciju par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem izvietojot perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai, kuru šķērso cilvēks ar redzes traucējumiem. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai;
- 38.5. visa veida stabus marķē ar kontrastējošu krāsu joslām (min. 0,1 m platumā) – tumšs uz gaiša (melns vai balts), 1600 mm un 350 mm augstumā no ceļa virsmas;
- 38.6. visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona;
- 38.7. uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvē nedrīkst atrasties pagrabu ieejas lūkas. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus nenovieto paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena;
- 38.8. brīdinošo joslu veido visas gājēju pārejas, kāpņu un citu līmeņu maiņu platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, par sabiedrisko transportlīdzekļu apstāšanās vietām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās. Brīdinošā josla ir dzeltenā krāsā, kura kontrastē ar ietves segumu.

2.6. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

39. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām, lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.
40. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.7. PRASĪBAS APSTĀDĪJUMIEM, AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANAI

41. Veicot būvniecību un citu saimniecisko darbību, zemes vienībā maksimāli saglabā augsnes virskārtu un kokus. Prasības to saglabāšanai nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, bet, ja nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu – šajos plānošanas dokumentos.
42. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols", ir konstatēti ES īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, pirms būvprojekta izstrādāšanas jāsaņem Valsts vides dienesta nosacījumi.

43. Atļaujas koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Dundagas novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
44. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
45. Ja būvniecība paredzēta aizsargājamo koku aizsargzonā, būvprojekta izstrādes ietvaros ir jāizstrādā detalizēti tehniskie risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā.
46. Būvniecības ieceres dokumentācijā norāda saglabājamos un nocērtamos kokus.
47. Gadījumos, kad būvniecības ieceres dēļ ir nepieciešams pārstādīt vai likvidēt apstādījumu elementus, būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādā risinājumu apstādījumu atjaunošanai.
48. Ja būvdarbi saistīti ar rakšanas darbiem, augsnes auglīgo kārtu noņem un uzglabā. Pēc būvju būvdarbu pabeigšanas veic augsnes virskārtas atjaunošanu.
49. Teritorijās, kur notiek būvdarbi, kravu transportēšana u.tml. darbi, veic pasākumus koku stumbru, vainagu un sakņu sistēmas pasargāšanai no bojājumiem.
50. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunprojektējamai ēkai ir 3 m.
51. Ja skvērā, koplietošanas pagalmā vai citā labiekārtotā teritorijā paredzēts vienīgi labiekārtojums un apstādījumi, šīs teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā normatīvos aktos noteiktu būvniecības dokumentāciju.
52. Publiskā ārtelpā labiekārtojot, ierīkojot vai atjaunojot apstādījumus, veidu, kompozīciju un sortimentu nosaka atbilstoši normatīviem aktiem noteiktā dokumentācijā.
53. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti novada teritorijā ir noteiktas saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju.
54. Apstādījumos aizliegts izmantot invazīvās sugas. Turpmākā plānošanā ietvert pasākumus invazīvo augu izplatības apzināšanai, novēršanai un aizaugušo platību samazināšanai.
55. Kokiem apstādījumos veido pietiekamas apdobes. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra ir 1,5 m, bet no atsevišķa krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – 1 m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem līdz 0,75 m un krūmiem līdz 0,5 m, nokļājot apdobi ar caurumotām metāla plāksnēm, ekobruģi, oļiem vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu un augsnes sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.
56. Kokiem, kas traucē transporta kustību, brauktuvju un ielu pārredzamību, transportlīdzekļu novietošanu un gājēju kustību, rada noēnojumu zemākajos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju stāvos vai traucē jaunu ēku būvniecību un esošo ēku pārbūvi pieļaujama vainaga veidošana.
57. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās jāveido tādi apstādījumi, kas harmoniski iekļaujas ainavā. Aizliegts pielietot tādu augu sugas, kas nav raksturīgas kultūras pieminekļa substancei.

2.8. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI, IZMANTOŠANAI UN PIESTĀTNĒM

58. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdensobjekta īpašības, tām piegulošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
59. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
60. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
61. Ierīkojot laipas, to garumu un platumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā.
62. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
63. Jaunas piestātnes, laivu un jahtu ostas būvniecība un izvietošana atļauta, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai.

2.9. PRASĪBAS VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠĀ KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

64. Vispārīgos kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka noteikumus kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai, izmantošanai, restaurācijai un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanai, kā arī citi normatīvie akti, kas nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību.
65. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām; valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām; valsts nozīmes mākslas pieminekļiem; valsts nozīmes vēstures pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām un to aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām.
66. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā "Funkcionālais zonējums" norādītas šādas teritorijas un objekti: valsts nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi; vietējas nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi, to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
67. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšanas, ko veic Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, un kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par šo apbūves noteikumu un Teritorijas plānojuma grozījumiem.

68. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
69. Uz arhitektūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas, citas iekārtas un objektus, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
70. Novada teritorijā atrodas šādi **valsts nozīmes** aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **arheoloģijas pieminekļi**:
- 70.1. Dundagas baznīcas senkapi, aizsardzības Nr.8730;
 - 70.2. Lauku senkapi, aizsardzības Nr.2211;
 - 70.3. Puiša kalns – pilskalns, aizsardzības Nr.2207;
 - 70.4. Pāces Elku kalns - kulta vieta, aizsardzības Nr.2204;
 - 70.5. Pāces pilskalns, aizsardzības Nr.2203;
 - 70.6. Upesvagaru senkapi, aizsardzības Nr.2202;
 - 70.7. Kalna dārzs – pilskalns, aizsardzības Nr.2200;
 - 70.8. Dundagas viduslaiku pils, aizsardzības Nr.2199;
 - 70.9. Dundagas pilskalns, aizsardzības Nr. 2198;
 - 70.10. Kolkas vraks I, aizsardzības Nr.8874.
71. Kalna dārza – pilskalna un Dundagas pilskalna teritorijas nav apbūvējamas. Atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa, risinājumi jāsaskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
72. Novada teritorijā atrodas šādi **vietējas nozīmes** aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **arheoloģijas pieminekļi**:
- 72.1. Žonaku senkapi, aizsardzības Nr.2222;
 - 72.2. Saunaga viduslaiku kapsēta (Veckapu kalns), aizsardzības Nr.2221;
 - 72.3. Pitraga viduslaiku kapsēta, aizsardzības Nr.2220;
 - 72.4. Mazirbes viduslaiku kapsēta, aizsardzības Nr.2219;
 - 72.5. Košraga senkapi (Mēra kapi), aizsardzības Nr.2218;
 - 72.6. Dāvida pils – pilskalns, aizsardzības Nr.2210;
 - 72.7. Pagrabkalns – senkapi, aizsardzības Nr.2209;
 - 72.8. Kaņķumu senkapi, aizsardzības Nr.2208;
 - 72.9. Dzegužkalēju senkapi, aizsardzības Nr.2206;
 - 72.10. Iernieku senkapi, aizsardzības Nr.2205;

- 72.11. Jauncelmu viduslaiku kapsēta, aizsardzības Nr.2201.
73. Novada teritorijā atrodas šādi **valsts nozīmes** aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **arhitektūras pieminekļi**:
- 73.1. Līvu tautas nams, aizsardzības Nr.8577;
- 73.2. Parks, aizsardzības Nr. 6740;
- 73.3. Dundagas pils, aizsardzības Nr.6739;
- 73.4. Dundagas luterāņu baznīca, aizsardzības Nr.6738;
- 73.5. Dundagas mācītājmuižas dzīvojamā ēka un parks, aizsardzības Nr. 6737.
74. Novada teritorijā atrodas **vietējas nozīmes** aizsargājamais kultūras piemineklis tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **arhitektūras piemineklis** - Mazirbes mācītājmuižas mācītājmāja, aizsardzības Nr. 8589.
75. Novada teritorijā atrodas šādi **valsts nozīmes** aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **industriālie pieminekļi**:
- 75.1. Šlīteres bākas tornis, aizsardzības Nr.9252;
- 75.2. Kolkas bākas komplekss, aizsardzības Nr.9010.
76. Novada teritorijā atrodas šādi **valsts nozīmes** aizsargājamie kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - **pilsētbūvniecības pieminekļi**:
- 76.1. Sīkraga zvejnieku ciems, aizsardzības Nr.7448;
- 76.2. Košraga zvejnieku ciems, aizsardzības Nr. 7447.
77. Novada teritorijā atrodas **valsts nozīmes** aizsargājamais kultūras piemineklis un/vai tā aizsargjosla (aizsardzības zona) - **vēstures piemineklis** - Kubeles (Kubalu) skola, aizsardzības Nr.95.
78. Dundagas luterāņu baznīcā atrodas šādi **valsts nozīmes aizsargājamie mākslas pieminekļi**:
- 78.1. Kancele, aizsardzības Nr.4296;
- 78.2. Ērģeles, aizsardzības Nr.4295;
- 78.3. Altāris, aizsardzības Nr.4293;
- 78.4. Altārglezna "Lieldienu rīts", aizsardzības Nr.4292.
79. Svarīgākie aizsargājamie elementi kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās, kas jāņem vērā strādājot šajās teritorijās, ir:
- 79.1. kultūrvēsturiskā ainava, kas ietver skatu perspektīvas un raksturīgākos ainaviskos skatu punktus, virzienus – no/uz kultūras pieminekļa, kas nodrošina objekta un kultūrvēsturiskās ainavas vizuālo uztveri;

- 79.2. vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – apbūves principu sistēma, celtņu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
- 79.3. kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols, atsevišķas unikālas būves – pieminekļi, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;
- 79.4. raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;
- 79.5. arheoloģiskais kultūrslānis;
- 79.6. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;
- 79.7. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa;
- 79.8. vēsturiskās apbūves fragmenti.
- 80. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās, veicot jaunu apbūvi, nav atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi:
 - 80.1. Sporta ēku un būvju apbūve (12005);
 - 80.2. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
 - 80.3. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);
 - 80.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - 80.5. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), izņemot gadījumus, kad tas ir funkcionāli saistīts ar kultūras pieminekli.
- 81. Kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) noteikti šādi ierobežojumi:
 - 81.1. aizliegts veikt būtiskas reljefa izmaiņas (ja tās nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu);
 - 81.2. nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļu uztveri;
 - 81.3. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas/ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem, t.sk. jaunu krūmu un koku ieaudzēšana ainaviski vērtīgajos skatu virzienos.
- 82. Kultūrvēsturisko ainavu degradējošas ēkas aizliegts paplašināt. Šīs ēkas atļauts nojaukt bez papildus izpēti. Ja vidi degradējoša ēka atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā), priekšlikumu par rīcību ar ainavu/vidi degradējošu ēku iesniedz Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.
- 83. Prasības kultūras pieminekļu pārbūvei un atjaunošanai:
 - 83.1. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu;

- 83.2. nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Atļautais ārdurvju materiāls ēkas galvenajā fasādē ir koks;
- 83.3. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā aizliegts veikt aizsargājamo kultūras pieminekļu un citu kultūrvēsturiski vērtīgo ēku no publiskās ārtelpas uztveramo fasāžu siltināšanu no ārpuses;
- 83.4. pirms esošu ēku fasāžu atjaunošanas un krāsošanas nepieciešams izstrādāt jaunu fasādes krāsu pasi un saskaņot to ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi un būvvaldi.
84. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās ir pieļaujama jaunu ēku būvniecība, respektējot kultūras pieminekļa aizsargājamās pilsētbūvnieciskos elementus un saglabājamās vērtības, kā arī ievērojot šādas prasības:
- 84.1. ja teritorijā pastāv esošā iedibinātā (vēsturiskā) būvlaide, galveno ēku zemes vienībā izvieto uz tās;
- 84.2. izvietojot galveno ēku zemes vienībā, jāņem vērā konkrētajā ielā vai ainavas telpā raksturīgais celtnu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
- 84.3. jaunā apbūve nedrīkst pārsniegt teritorijā esošās vēsturiskās apbūves vidējo augstumu un aizsegt ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem. Pieļaujamo apbūves augstumu nosaka, veicot telpisko analīzi no ainaviski vērtīgajiem un raksturīgajiem skatu punktiem;
- 84.4. jaunbūvēm un esošo ēku piebūvēm jāparedz tāds augstums, kas minimāli eksponējas publiskajā ārtelpas ainavā un kas neaizsedz ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem.
85. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
86. Ciemos turpmākā izmantošana un pārbūve izvērtējama saskaņā ar esošo apbūves vienoto raksturu. Teritorijā saglabājama tur esošā vēsturiskā apbūve, mērogs un raksturs.
87. Izstrādājot detālplānojumu, ir vispusīgi izanalizējama un izvērtējama kultūrvēsturiskā situācija un plānoto darbību ietekme uz kultūrvēsturisko vidi.

2.10. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

88. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
89. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā "Funkcionālais zonējums" atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību

1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m, tās uzskaitītas [6.Pielikumā](#).

90. Aizsargjoslas un citus Teritorijas plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precīzē, izstrādājot lokālpilānojumus, detālpilānojumus, vai zemes ierīcības projektus M 1:2000 vai 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, un attēlo zemes vienības apgrūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
91. Visiem jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka lokālpilānojumos, detālpilānojumos un būvprojektā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
92. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
93. Tauvas josla, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu zonā, saskaņā ar Zvejniecības likumu, tiek noteikta kājāmgājēju lietošanai, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai:
 - 93.1. gar privāto ūdeņu krastiem – 4m;
 - 93.2. gar pārējo ūdeņu krastiem – 10m.

2.11. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

94. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta sekojošās funkcionālajās zonās:
 - 94.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) kā galvenais izmantošanas veids;
 - 94.2. Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids;
 - 94.3. Lauksaimniecības teritorijā (L) kā papildizmantošanas veids.
95. Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
96. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:
 - 96.1. ciemos;
 - 96.2. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijās ap kultūras pieminekļiem. Darbības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujamas, ja ir saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums.
 - 96.3. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (*NATURA 2000*);
 - 96.4. kapsētu aizsargjoslās.
 - 96.5. vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6), kuru nogabalu zemes kadastrālā vērtība ir no 45 līdz 50 ballēm.
97. Rekultivācijas darbi jāveic divu gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

98. Pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L) vai Mežu teritorija (M) noteikumiem.
99. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijā nav atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

100. Jaunbūvējamās transporta infrastruktūras prasības izvēlēties atbilstoši normatīvajiem aktiem vai Latvijas standartiem, kas regulē jaunu transporta infrastruktūras būvniecību.
101. Piebraucamā ceļa un inženiertīklu izbūvei nepieciešamo koridoru atļauts noteikt kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu; ja Teritorijas plānojumā tie nav ietverti šādā funkcionālajā zonā. Tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
102. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu izbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, būvvaldes būvatļaujas projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
103. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
104. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību, kā arī ar būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību.
105. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
106. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu stāvvietām:
 - 106.1. Minimālo autostāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, publiskām būvēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai būvprojektā atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”.
 - 106.2. Prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz normatīvajam lielumam.
 - 106.3. Transportlīdzekļu stāvvietā jāparedz vieta atklātai vai slēgtai velonovietnei.
 - 106.4. Katrā transportlīdzekļu stāvvietā publiskajā ārtelpā vai pie publiskām būvēm 5% no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5m platas autostāvvietas, kuras izvietojamas ne tālāk kā 10m attālumā no ieejas vai lifta. Pie autostāvvietām izvieto piktogrammu tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī, ja iespējams, attēlota uz attiecīgās stāvvietas laukuma seguma.

- 106.5. Pie publiskas būves, kā arī daudzdzīvokļu mājas veido autostāvvietas operatīvā transporta, apkalpes dienestu un personu ar īpašām vajadzībām autotransporta novietošanai, tās izvietojot būves ieejas tiešā tuvumā.
- 106.6. No jauna izbūvējamās publiskās transportlīdzekļu stāvvietās jāierīko uzlādes punkti transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.
- 106.7. Autonovietnes jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad autostāvvietā paredzēta tūrisma objektu un jūras piekrastes apmeklētājiem. Veicot kultūras, izglītības iestāžu un sporta būvju apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500m rādiusā no attiecīgā objekta.
- 106.8. Autonovietņu, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādi citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo automašīnu stāvvietu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta funkciju un specifiku.
- 106.9. Aizliegts likvidēt esošu autonovietni, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem vai, ja stāvvietā tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālplānojumā vai lokālplānojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās transportlīdzekļu stāvvietas izvietojumu ārpus zemes vienības robežām tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo apbūves noteikumu prasībām.
- 106.10. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo skaitu autonovietņu. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
- 106.11. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu autonovietnēs nosaka, ievērojot [5.Pielikumā](#) dotos normatīvus, izvietojumu precīzē būvprojektā, detālplānojumos vai lokālplānojumos.
- 106.12. Pašvaldība var atļaut samazināt autonovietņu skaitu, bet ne vairāk par 30% no [5.Pielikumā](#) vai valsts standartā noteiktā minimālā autonovietņu skaita, ņemot vērā autonovietņu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
- 106.13. Teritorijās, kurās nav ierīkota lietussūdens kanalizācijas sistēma, atklātas autonovietnes atļauts ierīkot ar grants/šķembu segumu, nodrošinot pretinfiltrācijas seguma ierīkošanu vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.
- 106.14. Autonovietnē ar 50 un vairāk stāvvietām, kur ir pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens novadīšanu lietussūdens kanalizācijas sistēmā.

- 106.15. Autonovietnē ar 50 un vairāk stāvvietām, kur nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietusūdens iesūcināšanu gruntī.
- 106.16. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes autonovietni ar 50 un vairāk automašīnu ietilpību, to labiekārto, izmantojot piemērotus apstādījumus.
107. Ielu un pašvaldības nozīmes ielu sarkano līniju minimālie platumi tiek noteikti atbilstoši ielu kategorijām, skatīt [4.Pielikumā](#). Ielas/ceļa sarkanā līnija ciemos ir noteikta pa ielas/ceļa zemes vienības robežu gadījumā, ja minimāli noteiktie attālumi ir mazāki par ielas/ceļa zemes vienības platumu. Ja zemes vienība ir šaurāka par [4.Pielikumā](#) noteikto platumu, pielietojami tabulā noteiktie platumi.
108. No jauna izbūvējamām ielām un pašvaldības nozīmes ielām sarkano līniju minimālie platumi E kategorijas grupai – minimāli 10m platumā.
109. No jauna izbūvējamām ielām un pašvaldības nozīmes ielām sarkano līniju minimālie platumi B kategorijas grupai – minimāli 24m platumā;
110. No jauna izbūvējamām ielām un pašvaldības nozīmes ielām sarkano līniju minimālie platumi C kategorijas grupai – minimāli 20m platumā;
111. No jauna izbūvējamām ielām un pašvaldības nozīmes ielām sarkano līniju minimālie platumi D kategorijas grupai – minimāli 12m platumā;
112. Jaunu ēku plānošana ārpus ciemiem (arī esošo ēku atjaunošana vai paplašināšana) atļauta ne tuvāk tuvāk par 60 m no valsts reģionālo autoceļu ass, vai tuvāk par 30 m no valsts vietējo autoceļu ass.
113. Projektējot apbūvi, jāievēro noteiktie redzamības brīvlauki, skatīt [2.Pielikumā](#).
- 113.1. Ja esošā būve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm. Ja esoša inženierbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, jāizvērtē iespēja esošo inženierbūvi pārcelt atbilstoši šo apbūves noteikumu prasībām.
- 113.2. Projektējot jaunas E kategorijas grupas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas grupu ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki. Lai nodrošinātu redzamības brīvlauku ievērošanu, projektējot ielu sarkanās līnijas ielu krustojumos jānosaka redzamības trijstūri. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuves izvietojuma, redzamības trijstūrus projektē, paredzot tā īsākās malas (katetes) sekojošā garumā – ne mazāk kā 5m garumā (5x5m) – ielām ar sarkano līniju platumu 8m līdz 12m.
- 113.3. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus stendus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,5m.

113.4. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

113.5. Degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijās:

113.5.1. jāizstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;

113.5.2. jānodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošanai

- 114. Inženiertīklu izbūvē ievēro normatīvo aktu prasības un nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
- 115. Inženiertīklu izvietojumā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 116. Inženiertehniskās apgādes tīklu pieslēguma izbūvi no pieslēguma vietas līdz ēkai nodrošina ēkas īpašnieks vai lietotājs.
- 117. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs nodrošina iebūvēto inženiertīklu uzmērīšanu, ievērojot attiecīgos pašvaldības saistošos noteikumus un institūciju tehniskos noteikumus.
- 118. Pēc inženiertīklu pārbūves neizmantojamās inženiertīklu sistēmas daļas tiek nojauktas, ko nodrošina būvniecības ierosinātājs.
- 119. Aizliegts ierīkot siltumsūkņu zemes virsmas kolektorus, ja to izvietojumam nepieciešama meža zemes atmežošana.
- 120. Pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbu veikšanas jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
- 121. Par inženiertīklu uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs, saskaņā ar noslēgto līgumu.
- 122. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0,5 m, izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu, kā būvprojektu vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļu. Ja minētie darbi paredzēti uz zemes vienības robežas, tas jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.

3.2.2. Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam

- 123. Novada teritorijā atļauta alternatīvās elektroenerģijas ražošana, izmantojot sekojošus enerģijas ražošanas veidus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem:

- 123.1. elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamos energoresursus – vēja elektrostacijas, saules elektrostacijas, koģenerācijas stacijas, kondensācijas stacijas;
- 123.2. elektroenerģijas ražošana, izmantojot dažādus kurināmā veidus – biomasu, biogāzi, biokurināmo (t.sk. bio-šķidro kurināmo), kūdru un atkritumus, bet neietver – ogles, dabas gāzi, dīzeļdegvielu, mazutu un citus naftas produktus.
124. Nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:
- 124.1. novada ciemu teritorijās, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 8m, ievērojot sekojošas prasības:
- 124.1.1. neizvietot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;
- 124.1.2. vēja elektrostacijas rotora diametrs nepārsniedz 3 metrus;
- 124.1.3. vēja elektrostacijas masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 8 metrus, vai gadījumā ja ir paredzēts vēja elektrostaciju stiprināt pie ēkas, rotora ass nav augstāka par 2 metriem virs ēkas jumta;
- 124.1.4. ir saņemts blakus zemes vienību īpašnieku rakstisks saskaņojums;
- 124.1.5. blakus esošajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;
- 124.1.6. citiem īpašniekiem piederošajai esošajai dzīvojamai apbūvei nav apēnojums no vēja elektrostacijas rotora;
- 124.1.7. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
- 124.2. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW un maksimālo augstumu līdz 20m nekomerciālai izmantošanai, ja zemes vienība ir lielāka par 1ha, ievērojot sekojošas prasības:
- 124.2.1. neizvietot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 124.2.2. atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām un 110/330kV elektrolīnijas aizsargjoslām;
- 124.3. vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (tai skaitā vēja parku) izvietošana atļauta lauku teritorijā rūpnieciskās apbūves teritorijās (R), lauksaimniecības teritorijās (L) un tehniskās apbūves teritorijās (TA) atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām, un ievērojot šādus papildus nosacījumus:

- 124.3.1. aizliegta vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW uzstādīšana ciemos, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 124.3.2. aizliegta vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW uzstādīšana teritorijās, kas noteiktas [5.6.1. apakšnodalā](#).
- 124.3.3. elektrostaciju un parku izbūvei jāizstrādā teritorijas lokālplānojums vai detālplānojums, un tā sastāvā ietver:
- 124.3.3.1. vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi,
 - 124.3.3.2. ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kur ietverts ainavas elementu savstarpējais izkārtojums – ainavas raksts un kompozīcija; krāsu, formu un tekstūras saskaņa; savstarpējā proporcija; sasaiste ar blakus esošajām atšķirīgajām zonām; izvērtēta ainavas saskatāmība, pieejamība, izteiksmīgums un kompozicionālā uzbūve.
 - 124.3.3.3. bioloģiskās daudzveidības novērtējums, it īpaši uz ornitofaunu un putnu migrācijām.
125. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai māsaimniecībai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā vai vidē.
126. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu un atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, jāaskaņo ar NKMP un būvvaldi.
127. Biogāzes stacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts izvietot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R), Tehniskās apbūves teritorijās (TA) un Lauksaimniecības teritorijās (L), ārpus novada ciemu teritorijām.
128. Izveidojot biogāzes stacijas, jāievēro smaku izplatības prognozes. Pirms šādu objektu būvniecības izstrādājams lokālplānojuma vai detālplānojums.

3.2.3. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai

129. Ja esošos ūdensapgādes urbumus plānots izmantot, tad nepieciešams noteikt un ievērot aizsargjoslu un tajā noteiktos izmantošanas aprobežojumus atbilstoši normatīviem aktiem. Urbumus, kurus neplāno izmantot, nepieciešams tamponēt (likvidēt) saskaņā ar normatīvos aktos noteikto kārtību.
130. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem. Būvprojektā izvērtē iespēju pieslēgties centralizētiem tīkliem, un tā ir obligāta, ja centrālie tīkli atrodas piegulošās ielas vai ceļa robežās.
131. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka

vai valdītāja finanšu līdzekļiem. Būvprojektā izvērtē iespēju pieslēgties centralizētiem tīkliem, un tā ir obligāta, ja centrālie tīkli atrodas piegulošās ielas vai ceļa robežās.

132. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Aizliegts sadzīves kanalizācijas tīklos ievadīt lietus ūdeņus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus. Pēc centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla izbūves, sadzīves un ražošanas notekūdeņus (gan esošos, gan plānotos) jānovada centralizētajā kanalizācijas sistēmā, prasība ir obligāta, ja centrālie tīkli atrodas piegulošās ielas vai ceļa robežās.
133. Ārējai ūdensapgādei jāparedz cīplveida ūdensvada sistēma ar ugunsdzēsības ūdens ņemšanas hidrantu izvietojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot nepieciešamos attālumus no apbūves līdz ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām.
134. Atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā atļauta lokālu ūdens ieguves vietu (grodu un cauruļveida akas, spices, u.c.) ierīkošana atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, kā arī būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Lokālās ūdens ieguves vietas nedrīkst izvietot tuvāk par 10m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem.
135. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un novada pašvaldības institūcijās.
136. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.
137. Lietus ūdeņus no ēku jumtiem jāizmanto teritorijas apstādījumu laistīšanai, ja tiek nodrošināta to savākšana un iespēja otreizējai izmantošanai.
138. Veidojot jaunas apbūves teritorijas vai pārbūvējot esošās, jānodrošina lietusūdens savākšana un novadīšana.
139. Vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, ieteicams ierīkot ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu, kas var ietvert sekojošus pasākumus: lietusūdeņu absorbēšana un uzkrāšana nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrēšana, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams), papildus nelielu lietusūdeņu baseinu /ieplaku izveidošana, kas atvieglo piesārņojuma kontroli.
140. Vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietusūdens savākšanu, nodrošinot lietusūdens savākšanu, infiltrāciju un/vai noteci uz esošām virszemes ūdenstilpnēm, ūdenstecēm vai meliorācijas sistēmā, nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu.

3.2.4. Prasības ģeodēziskajiem tīkla punktiem

141. Lokālplāņos un detālplāņos jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti.
142. Veicot būvniecību, tai skaitā esošo būvju pārbūvi un atjaunošanu valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, un Dundagas novada pašvaldību par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

3.2.5. Prasības siltumapgādei

143. Jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un publiskās būves, kas tiek plānotas centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
144. Teritorijās, kurās nav iespējams nodrošināt objektos centralizēto siltumapgādi, atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, t.sk. zemes siltumsūkņus. Ierīkojot zemes siltumsūkņus jāievēro sekojošas prasības:
- 144.1. siltumsūkņu zemes kolektorus atļaut izvietot zemes īpašumos, kuru platība ir vismaz 1200 m², kā arī ievērojot minimālo attālumu 3m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku;
- 144.2. ja zemes siltumsūkni paredzēts ierīkot pazemes ūdens atradņu ķīmiskajā aizsargjoslā, būvniecības iecere jāsaskaņo ar Valsts vides dienestu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgas prasības

145. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgā funkcionālā zonā noteiktajam.
146. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
147. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros. Ja vienai zemes vienībai ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves parametrus aprēķina katram izmantošanas veidam proporcionāli atbilstošajai zemes vienības daļai atsevišķi.
148. Ja esošā zemes vienības platība ir mazāka par funkcionālajā zonā norādīto minimālo jaunizveidojamo zemes gabala platību, zemes gabals ir apbūvējams, ievērojot pārējos šajos apbūves noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.
149. Ja zemes vienībā atrodas neapbūvējama Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kuras platība ir mazāka vai vienāda ar apbūves teritorijas (funkcionālās zonas) platību, apbūves teritorijā noteikto brīvās zaļās teritorijas platību var samazināt par platību, kas ir vienāda ar neapbūvējamās Dabas un apstādījumu teritorijas platību.
150. Ja atsevišķas daudzdzīvokļu mājas daļas būvprojekts ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā visai ēkai kopumā.
151. Plānojot jaunu apbūvi Baltijas jūras piekrastē jāizmanto Latvijas lauku tūrisma asociācijas "Lauku ceļotājs" 2011.gada izdevums "Slīteres nacionālā parka jūras piekrastes Tradicionālā apbūve apraksts, analīze, ieteikumi".

152. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves ierīko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

153. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi – virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņi, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu u.tml., ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
154. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, maksimālo apbūves augstumu tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
155. Atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5m. Ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5m, rezultātam papildus pieskaitot 1,5m.
156. Būves augstuma ierobežojumus neattiecina uz sporta būvju apbūvi un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, publiskām būvēm un ārstniecības iestādēm, kā arī uz rūpniecisko apbūvi, kur augstumu nosaka atsevišķas tehnoloģiskas iekārtas.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

157. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus.
158. Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
159. Izvietojot jaunas palīgēkas jebkurā zemes vienībā, kurā ir atļauta palīgēku būvniecība, izņemot Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) jāievēro, ka visu palīgēku kopējais apjoms nedrīkst aizņemt vairāk par 70% no maksimāli pieļaujamā apbūves blīvuma un/vai intensitātes konkrētajā zemes vienībā. Šis punkts neattiecas uz esošas apbūves (t.sk. viensētu) teritorijām, kurās apbūve veikta līdz 1991. gadam.

3.3.4. Būvlaides

160. Ja novada ciemu apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, būvi izvieto uz tās, izņemot:
- 160.1. ja lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;
- 160.2. ja iedibinātā būvlaide atrodas ielas sarkano līniju zonā.
161. Minimālā būvlaide novada ciema teritorijā esošā zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:
- 161.1. 3m attālumā no E kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;

- 161.2. 3m attālumā no D kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;
 - 161.3. 6m attālumā no C kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;
 - 161.4. B kategorijas grupas ielas (valsts autoceļa) būvlaide sakrīt ar autoceļa nodalījuma joslu, vai to nosaka VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 161.5. 6m attālumā no jebkuras kategorijas ielas līdz rūpnieciskās apbūves objektam (ražošanas ēkai vai citai būvei) vai noliktavu apbūves objektam;
 - 161.6. būvlaide var sakrist ar ielas sarkano līniju, šajā teritorijas plānojumā noteiktajos gadījumos, vai tā ir noteikta ar detālplānojumu vai lokālplānojumu;
 - 161.7. gadījumos, kad iela tiek paplašināta pie esošās apbūves, būvlaide tiek noteikta no ielas robežas vai ceļa nodalījuma joslas līdz tuvākās izbūvētās ēkas fasādei.
- 162. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.
 - 163. Prasības apstādījumu ierīkošanai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
 - 164. Būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides izņēmuma gadījumos, piemēram, lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteismīgu koku, veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams ielas telpas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai u.tml.
 - 165. Lauku teritorijās būvlaide sakrīt ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai.

3.3.5. Fasādes, jumti

- 166. Prasības ēku fasādēm:
 - 166.1. būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši būvprojektā noteiktai krāsai vai krāsu pasei;
 - 166.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā daļējuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
 - 166.3. aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpusē kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm, kā arī būvēm ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām;
 - 166.4. publisku ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;
 - 166.5. ja ēkas ielas fasādes pusē, vai fasādē kas vērsta pret publisko ārtelpu, paredzēts izvietot tehniskas iekārtas piemēram, antenas, skursteņus, liftus, saules baterijas vai gaisa kondicionētājus, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

167. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:

- 167.1. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienības;
- 167.2. ēka jāapriko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
- 167.3. lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15cm virs ietves un ne tālāk kā 25cm no ārsienas;
- 167.4. atļauta esošo ēku jumta stāva (bēniņu) izbūve, ja tā atbilst šiem apbūves noteikumiem un, ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības un konstruktīvām prasībām;
- 167.5. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

168. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas vai būves objektos un teritorijās, kuras nav valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma sastāvā:

- 168.1. lieto oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu;
- 168.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums, lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīgu krāsu sastāvu;
- 168.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;
- 168.4. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem;
- 168.5. aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari, maksimāli jāsaglabā oriģinālos ēkas fasādes apdares materiālus, krāsu, kā arī konstruktīvos un dekoratīvos elementus, detaļas – kolonnas, logu un durvju aplodas, balkonus, lieveņus, kāpnes, margas, dzegas u.tml.

169. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm:

- 169.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai vienlaicīgi;
- 169.2. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās, bet jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvniecības dokumentācijai;
- 169.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis;

169.4. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar būvniecības dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai;

169.5. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo būvvaldē.

3.3.6. Būves dzīvniekiem

170. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kurās ir atļauta dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un/vai lauksaimnieciska izmantošana, un, ja ir veikta būves publiskā apspriešana. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.

171. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas ēkas vai būves atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L) ārpus novada ciemu teritorijām. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L1) un (L3) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām. Kūtsmēslu novietnes atbilstoši apsaimniekošanas un ierīkošanas vietā, kur to atļauj sanitārās normas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

172. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

173. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.

174. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

175. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai piebrauktuves platums ir mazāks par 10 metriem, apgaismes ķermeņus, saskaņojot ar īpašniekiem var stiprināt arī pie ēku fasādēm.

176. Svētku apgaismojumam pieļaujama:

176.1. krāsainu gaismu izmantošana;

176.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

177. Stādot kokus un krūmus ēku tuvumā, jāievēro nosacījums, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu, ēku apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

3.4.2. Ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība

178. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru vienotais paraugs saskaņots pašvaldībā.
179. Labiekārtojuma elementi (piemēram, bankomātu, reklāmas stabu, bērnu rotaļu ierīces un citu objektu) novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves minimālais platums ir 1,5m.
180. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē un uzstāda atbilstoši normatīvos aktos noteiktai kārtībai.
181. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publisko būvju ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
182. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles, atsaites vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu.
183. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar novada pašvaldību.
184. Ciemu teritorijās mājas īpašniekam ir jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura vai nosaukuma zīme.
185. Lauku teritorijās mājas īpašniekam jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas vai iebraucamā ceļa būtu uzstādīts mājas nosaukums.

3.4.3. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti

186. Projektējot būvi, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo apbūves noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
187. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
188. Šķiroto atkritumu atklātu savākšanas laukumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietuvu notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietuvu notekūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietuvu notekūdens

kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietusūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms lietusūdens novadīšanas vidē.

3.4.4. Pagalmi

189. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos apbūves noteikumos noteikto zemes vienības daļu apzīmējumu – priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
190. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autostāvvietas iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam un velonovietnes, ievērojot citas šo apbūves noteikumu prasības.
191. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai atklātai uzglabāšanai.
192. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos apbūves noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem.
193. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos apbūves noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalms.
194. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

3.4.5. Žogi

195. Žoga augstumu nosaka no zemes planētās virsmas ielas vai ceļa pusē pie žoga pamatnes līdz žoga posma augšējai malai.
196. Robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,6m novada ciemu teritorijās.
197. Ciemu teritorijā žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
198. Ciemos zemes vienības atļauts norobežot ar dzīvžogu, ne augstāku par 3,0m. Dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
199. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
200. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90% caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2m un nodrošināts ar vārtiem.

201. Žogus ierīko:

- 201.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju, ievērojot redzamības trijstūra līnijas;
- 201.2. gar ūdens objektiem – ievērojot tauvas joslu;
- 201.3. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām; funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē pēc nepieciešamības.

202. Žogu maksimālais augstums un minimālā caurredzamība:

- 202.1. līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
- 202.2. līdz 1,30m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30%, uz katru žoga posmu;
- 202.3. žogu maksimālais augstums ciemos – līdz 1,60m augsts, caurredzamība tiešā pretskatā vismaz 30%, katrā žoga posmā;
- 202.4. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un Tehniskās apbūves teritorijās (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.

203. Žoga arhitektūra:

- 203.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ņemot vērā esošos žogus kvartāla robežās;
- 203.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
- 203.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 203.4. aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumū) izmantošana žogu būvniecībā;
- 203.5. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot ja meliorācijas grāvis atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā;

204. Aizliegts nožogot:

- 204.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmu teritorijas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
- 204.2. publiskās ārtelpas teritorijas;
- 204.3. meža teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar novada pašvaldību un virsmežniecību.

205. Prettrokšņa ekrāns:

- 205.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar autoceļiem un ielām, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;
- 205.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;
- 205.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā, vai vismaz 3m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Ja prettrokšņa ekrāns tiek izbūvēts tikai vienas zemes vienības robežās, tas jāizvieto ievērojot insolācijas prasības attiecībā pret kaimiņu zemes vienībā esošu vai plānotu apbūvi.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Prasības augsnes un grunts aizsardzībai

206. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, neizbūvētu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju vai citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.
207. Pirms būvniecības potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
208. Lai novērtētu potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
209. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.
210. Potenciāli piesārņotā vieta teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā "Funkcionālais zonējums" norādītas saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" datiem.

3.5.2. Aizsardzība pret troksni

211. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām, publiskām būvēm un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
212. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā.
213. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā objekta novietojumu un normatīvo aktu prasības, izvērtējot prettrokšņa pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.

3.5.3. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm

- 214. Degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, būves nodrošina ar lietusūdeņu attīrīšanas iekārtām, kurās nodrošina izlijušās degvielas savākšanu.
- 215. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes staciju transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lokālus risinājumus lietusūdens savākšanai un attīrīšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 216. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).
- 217. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātavas, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet ne tuvāk kā 25m attālumā no savrupmājām un mazstāvu apbūves ēkām.

3.6. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

- 218. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, un sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi un/vai būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās, saskaņā ar ģeotehnisko izpēti, jāveic teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, lai būtu tehniski iespējams veikt būvniecību.
- 219. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu plānotās apbūves teritorijā atļauts projektēt un realizēt vienlaicīgi vai pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves teritorijas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert arī šādus pasākumus:
 - 219.1. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 219.2. meliorācijas sistēmas ierīkošana vai pārbūve, t.sk. teritoriju nosusināšana vai apūdeņošana;
 - 219.3. būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošana vai nomaīņa;
 - 219.4. krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) projektēšana un izbūve;
 - 219.5. esošo ēku un būvju nojaukšana vai pārbūve.
- 220. Pirms pazemes būves (izņemot pazemes inženiertīklus) vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic ģeotehniskā izpēte, ietverot tajā nepieciešamos hidroģeoloģiskos darbus un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem un/vai aizsargājamiem kokiem konkrētajā objektā, ja objekts ir plānots tuvāk par 15m no saglabājamā un/vai aizsargājamā koka stumbra.
- 221. Nosusināmo teritoriju robežas nosaka vai precizē, veicot ģeotehnisko izpēti, kurā ietverti arī nepieciešamie hidroģeoloģiskie darbi. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0m līdz – 1m zem zemes virsmas.

3.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN DABĪGĀS NOTECES

222. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija un uzturēšana, un tām jākalpo sākotnēji paredzētam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.
223. Ūdens objektus visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, veicot ūdens objektu atjaunošanu.
224. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:
- 224.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjus, aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūves izvietojuma vai cita iemesla dēļ nepieciešams, tos atļauts pārkārtot (pārvietot) saskaņā ar būvprojektu;
- 224.2. ja koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvis traucē būvju vai inženiertīklu izvietojumu zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
- 224.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektu paredz to pārkārtošanu;
- 224.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
225. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos būvniecības laikā un rezultātā, esošie grāvji un ūdensnoteces jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu ūdens noteci, ņemot vērā plānoto apbūvi.
226. Novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par 10m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem un ūdensnotekām, 6m no pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem un ūdensnotekām, un 3m no koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvju kroles (augšmalas).
227. Novada ciemos nedrīkst būt tuvāk par 1,5m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemes vienības robežās apbūves teritorijās.
228. Apbūvējot zemes vienību, jā saglabā dabīgais reljefs un augsnes virskārta.
229. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka detālplānojumā vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

3.8. PRASĪBAS SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTEI ZIEMEĻKURZEMEI RAKSTURĪGĀS KULTŪRVIDES UN PIEKRASTES TRADICIONĀLĀS APBŪVES SAGLABĀŠANAI

230. Prasības noteiktas Kolkas pagasta teritorijas daļai sauszemes virzienā no Baltijas jūras līdz valsts reģionālajam autoceļam P124 Ventspils – Kolka, saskaņā ar [9.Pielikumu](#). Teritorijā ietvertas Baltijas jūras piekrastes ciemu teritorijas un ārpus ciemiem esošās teritorijas, ja tur atļauta apbūve.
231. Nav pieļaujama jaunu ēku un būvju plānošana un būvniecība krasta kāpu aizsargjoslā. Izņēmums - būves, kas saistītas ar zvejas pietātņu un sedumu izbūvi.
232. Teritorijā jāsaglabā vēsturisko ceļu tīkls, pilsētībūvnieciskās ainavas raksturs un apbūves mērogs.
233. Baltijas jūras piekrastes ciemu plānojumā jāievēro lībiešu apdzīvotās vietas tips - brīvās apbūves ciems, kas organiski iekļaujas apkārtējā ainavā.
234. Apbūve nedrīkst pārsniegt 2 stāvu augstumu. Ēkas jāgrupē sētu puduros. Ēkām atļauti divslīpu jumti ar pārkari.
235. Ciemu apbūve jāveido tā, lai tā nebūtu uztverama no jūras. Drīkst uztvert tikai bākas.
236. Ciemus savieno vēsturiski izveidojies ceļu tīkls.
237. *Zemes vienību veidošana:*
- 237.1. jaunveidojamās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai. Dalījumu izstrādā, ņemot vērā ainavu un reljefu, veidojot brīvas formas zemes vienības, kurās iekļauj raksturīgās reljefa formas.
- 237.2. aizliegta vienlaidus regulāru parcelļu izveidošana;
238. *Pagalmu veidošana:*
- 238.1. jāsaglabā tradicionālais kompozicionālais plānojuma princips: vienpagalmu sētas plānojums ar brīvu, izklīdētu ēku izvietojumu pagalmā, paredzot katrai saimniecības vajadzībai atsevišķu ēku;
- 238.2. būvējot ēkas ap vienu pagalmu, tas jāierīko pietiekami plašs, samērīgs ar lielākajām celtnēm. Ēku izvietojums pagalmā – dažāds, pakārtots zemes vienības konfigurācijai;
- 238.3. saimniecības ēkas, sētā jānovieto dažādās variācijās: izklaidus bez noteiktas sistēmas, izvietotas pa taisnstūra pagalma perimetru vai "sabloķētas" garā rindā;
- 238.4. piebraucamiem ceļiem sētā izmantojams grants, smalkas frakcijas šķembu iesegums vai dabīgā zemsedze;
- 238.5. iespējami saudzīgi jāsaglabā dabīgā zemsedze, reljefs un koki;
- 238.6. žoga izbūvei jāizmanto koks, žogu forma - riķu, zedeņu, viju, slīpkoku žogs, kāršu žogs, žogu veidus skatīt [7.Pielikumu](#);

238.7. nav atļauts blīvs cirpts dzīvžogs; augsts, necaurredzams nožogojums, metāla vai plastmasas pinuma žogu pielietojums, nožogojuma veidošana taisnu uzbērumu, "aizsargvaļņu" izskatā. No senākiem žogu tipiem nav vēlams pielietot blīvo stāvkoku un guļkoku (guļsētu) žogus;

238.8. atļautais žoga augstums - 1,2m.

238.9. stādījumos aizliegts izmantot svešzemju dekoratīvos augus.

239. *Prasības ēkām un būvju elementiem:*

239.1. ēku plāns jāveido kā izteikts taisnstūris; nelielu saimniecības ēku plāns var tuvojies kvadrātam. Vēlams saglabāt raksturīgo plānojuma iezīmi ar divām ieejām abās ēkas garenfasādēs.

239.2. saglabājami un tālāk attīstāmi akmens mūra pamati dzīvojamām un saimniecības ēkām,
akmens paviļu pamati saimniecības un palīgēkām;

239.3. lentveida vai punktveida monolītā dzelzsbetona pamati vai pamatu bloku mūrējuma atsegtās cokola daļas apdarei izmantot ēkas koloristikai atbilstošu apmetumu vai apmūrēt ar plēstiem laukakmeņiem;

239.4. dzīvojamo ēku izbūvē, atbilstoši projekta iecerei, pielietojams jebkurš sienu izbūves konstruktīvais risinājums, priekšroku dodot guļšķautņu konstrukcijai vai koka karkasa stāvbūvei;

239.5. sienu apdarē jāizmanto tradicionālo dēļu apšuvuma principu. Zelmiņi apšujami ar vertikāli liktiem dēļiem, sienas augšējā, lielākā daļā ar horizontāli, bet apakšējā (tuvāk pie pamatiem) - ar vertikāli liktiem dēļiem. Apšuvuma savienojuma vietās pielietojams dekoratīvs kokgriezums vai lāsenis no koka vai skārda. Raksturīgs paņēmieni ir ēkas stūru apšūšana ar vertikāli liktiem dēļiem, kas dažkārt krāsoti atšķirīgi no pārējā fasādes apšuvuma krāsojuma;

239.6. nav atļauta sintētisko fasāžu apdares materiālu pielietošana;

239.7. fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar būvvaldē akceptēto ēkas krāsu pasi. Ēkas fasāžu krāsojumā jāizmanto dabiskie toņi, piemēram, pelēkie, okera, zaļgani – pelēkie. Ēku ārsienas ar koka apšuvumu atļauts krāsot, darvot vai atstāt dabiskajā izskatā;

239.8. nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ar ārējo izmēru vai būvapjomu kontrastē ar vēsturisku ēku apjomiem. Jaunbūvju arhitektūras risinājumiem jāizmanto mūsdienīgus arhitektūras paņēmieni, tādējādi atspoguļojot laiku, kad radīta būve. Analogi risināma arī citu būvju un palīgēku arhitektūra.

239.9. plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī pārbūvējot esošās ēkas, jāievēro apbūves raksturs, ēku vēsturisko novietojums zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un būvmateriālus (guļšķautņu konstrukcija, gludais paksis, koka dēļu apšuvums u.c.).

239.10. verandas jāizbūvē koka konstrukcijā, no trīs pusēm stiklotas, jumts – divslīpju, jumtiņa segumam izmantots tas pats materiāls, ar ko nosegts jumts mājai. Verandas

logi – sīkrūšu, neverami. Verandas jāakcentē ar nelieliem (reizēm grezniem) kokgriezuma dekoriem un plašiem stiklojumiem, (arī krāsainiem);

239.11. lieveņiem atļauti dekorēti stabi, dēļu margas, sānu un vēja dēļi, kas izceļas ar teicamu amatniecisko veikumu. Pieļaujams pārējās ēkas apdares atšķirīgs, kontrastējošs krāsojums. Lieveņu jumts – divslīpju, jumtiņa segumam jāizmanto tas pats materiāls, ar ko nosepts mājas jumts;

239.12. dzīvojamām mājām atļauti divi stāvi, stāvu skaitā iekļauts mansards vai izbūvēti bēniņi.

240. *Prasības jumtu izbūvei:*

240.1. projektējot jumta izbūves, jā saglabā raksturīgā simetriskā divslīpju jumta forma;

240.2. dzīvojamām ēkām jāveido nelielas pārkares t.i., jumts un tā pārkare neaizsedz sienu. Saimniecības ēkām jāveido lielākas jumta pārkares, skatīt [8.Pielikumu](#);

240.3. nav pieļaujami horizontālie un vienslīpu jumti, atļautais jumta slīpums 32-45°;

240.4. jumta ieseguma krāsai jābūt dabas toņos - brūna, pelēka. Aizliegti tīrie košie toņi, piemēram, sarkans, zaļš, zils, violets;

240.5. pielietojami jumta ieseguma materiāli, piemēram, koks, dēļu klājs ar hidroizolācijas apakšklāju, lubiņu segums; pieļaujams metāla skārda neprofilētu lokšņu iesegums, vēlams ar tradicionālo locījumu un dalījumu.

241. *Prasības durvīm un logiem:*

241.1. jāpielieto koka konstrukcijas logi;

241.2. mainot logus vai durvis, jā saglabā to izmēri, proporcijas, dalījums;

241.3. izbūvējamas saskaņā ar ēkas kopējo arhitektūras ieceri, saglabājot tradicionālo dalījumu un proporcijas, koka konstrukcijā;

241.4. vēlamais durvju tips dzīvojamām ēkām - divviru trīsdalīga pildīņa durvis, reizēm ar nelielu virsgaismu, profilētu aplodu, skatīt [8.Pielikumu](#).

242. *Ārtelpas arhitektūra:*

242.1. veidojot pagalma labiekārtojumu, vēlams ieplānot arī aku. Galvenā akas vērtība ir estētiskā kvalitāte, tā kalpo kā pagalma centra marķieris. Akas virszemes daļas (ap 1 m) apdarē jāizmanto koks. Pacelšanas mehānisms jāprojektē ar rokas vinču, kas izgatavota no koka, vai arī ar koka kārts sviru;

242.2. sētās jāstāda lieli lapu koki. Ieteikums kokus nestādīt pārāk tuvu ēkām, lai pieauguša koka vainaga projekcija nepārklātos ar ēkas jumta ārējās kontūras projekciju uz zemes;

242.3. nav pieļaujami svešzemju košumkoku un krūmu stādīšana. Tradicionāli tuvu pie dzīvojamās mājas stādīti ceriņi;

242.4. taciņas vai celiņi vienkārši iestaigāti zālienā virzienā uz visām sētā esošajām ēkām. Nozīmīgākiem piebraucamiem ceļiem sētā izmantojams grants, smalkas frakcijas šķembu vai dabīgā bruģakmens iesegums. Nav atļauts betona bruģakmeņa vai asfaltbetona iesegums.

243. Atsevišķo sētu plānojumā jāievēro:

243.1. lībiešu sētai ir neregulāra konfigurācija plānā;

243.2. sētas pagalms veidojas taisnleņķa sistēmā izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām;

243.3. dzīvojamās ēkas orientācija pēc debespusēm pieņemta Z-D virzienā, vai perpendikulāri tam, novietota sētas dziļumā. Galvenā fasāde nav pavērsta pret ceļu, panākot nošķirtību;

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

244. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

245. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

246. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

247. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

248. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.

249. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

250. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

251. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

252. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

253. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
254.		1500 m ²	20			līdz 3 ¹	70

1. 2 stāvi, atļauta jumta izbūve

4.1.1.5. Citi noteikumi

255. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.

256. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 14m.

257. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

258. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru Baltijas jūras piekrastes ciemos.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

259. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

260. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

261. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.

262. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

263. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
264. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
265. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
266.		3600 m ²	13 ²			līdz 2 ³	80

2. Nepārsniedzot 450 kvm

3. 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

4.1.2.5. Citi noteikumi

267. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
268. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.
269. Maksimālā nožogojamā platība pagalam - 2500kvm.
270. Pieļaujamais žoga augstums - 1,4m.
271. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 30m.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

272. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru Baltijas jūras piekrastes ciemos.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

273. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
274. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantosanas veidi

275. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri,

kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.

276. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
277. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes iestādes.
278. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
279. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
280. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
281.		1 ha	3 ⁴			līdz 2 ⁵	90

4. Nepārsniedzot 450 kvm

5. 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

4.1.3.5. Citi noteikumi

282. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
283. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.
284. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 30m.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

285. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

286. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

287. Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
288. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

289. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, sakaru nodaļas, pasta, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
290. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot degvielas uzpildes stacijas un ražošanas objektus. Pašvaldības noteiktais apraksts
291. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
292. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
293.		3000 m ²	40			līdz 3	40

4.2.1.5. Citi noteikumi

294. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

295. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

296. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
297. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, izņemot degvielas uzpildes stacijas un ražošanas objektus.
298. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
299. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
300. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
301. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
302. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
303. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
304. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
305. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
306. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.

307. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

308. Rindu māju apbūve (11005).

309. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
310.		2500 m ²	40			līdz 3	40

4.4.1.5. Citi noteikumi

311. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
312. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.
313. Pieļaujamais žoga augstums - 1,2m.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

314. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ciemos, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

315. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
316. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, izņemot degvielas uzpildes stacijas un ražošanas objektus.
317. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

318. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
319. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
320. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
321. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
322. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
323. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
324. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
325. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
326. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
327.		2500 m ²	20			līdz 3	40

4.4.2.5. Citi noteikumi

- 328. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2m.
- 329. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.
- 330. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Slīteres NP AAZ ciemu teritorijās un ārpus ciemu teritorijas – atbilstoši normatīviem aktiem.
- 331. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
- 332. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

- 333. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies vai plānots izveidot plašu jauktu izmantošanu spektru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 334. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
- 335. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
- 336. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- 337. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, noliktavas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
- 338. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 339. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

340. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
341. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
342. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
343. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
344. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
345. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
346. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
347. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

348. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra un noliktavas galvenās izmantošanas nodrošināšanai.
349. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai - autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
350.		2500 m ²	40			līdz 3	40

4.5.1.5. Citi noteikumi

351. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
352. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

353. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka piekrastu ciemu teritorijās, ko nosaka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ciemu teritorijā.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

354. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
355. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
356. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, noliktavas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
357. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
358. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
359. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas

sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

360. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
361. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
362. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
363. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
364. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
365. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
366. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai - garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
368.		2500 m ²	20			līdz 3	40

4.5.2.5. Citi noteikumi

369. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.

370. Ja zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā līdz 5 kilometru platumā, minimālā zemes vienības platība ir 3ha, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai
371. Ja zemes vienība atrodas Slīteres NP AAZ ciemu teritorijā un ārpus ciemu teritorijas, minimālā zemes vienības platība – atbilstoši normatīviem aktiem.
372. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
373. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

374. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

375. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
376. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
377. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (izņemot bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
378. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
379. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, un citas kompleksas transporta inženierbūves, un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
380. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, zvejniecības nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
381. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un

rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, izņemot noliktavas bīstamām vielām.

382. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces piestātnēs.
383. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

384. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
385. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
386. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
387.							20

4.6.1.5. Citi noteikumi

388. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.
389. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
390. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

391. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguvei.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

392. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): derīgo izrakteņu ieguve, šķirošana un pārstrāde, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

393. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
394. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, un citas kompleksas transporta inženierbūves, un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
395. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
396. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, izņemot noliktavas bīstamām vielām.

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

397. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
398.							20

4.6.2.5. Citi noteikumi

399. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

400. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

401. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
402. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

403. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

404. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
405. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

406. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

407. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu zvejniecības uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

408. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
409. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
410. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā pietātnes zvejnieku vajadzībām, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
411. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido zvejniecības vajadzībām nepieciešamā apbūve, un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, pietātnes, navigācijas iekārtas un ierīces zvejas laivu / kuģu pietātnēs.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

412. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido zvejniecības vajadzībām nepieciešamie biroji.

413. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas zvejas kuģu apkopes uzņēmumi.
414. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

415. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

416. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.
417. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
418. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
419. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
420. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

421. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

422. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

423. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

424. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

425. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

426. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

427. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

428. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, atpūtas nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

429. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
430.		5000 m ²					85

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

431. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu jūras piekrastes saglabāšanu jūras aizsargjoslā sauszemes daļā.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

432. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

433. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
434.							100

4.9.2.5. Citi noteikumi

435. Jebkura būvniecība ir pamatojama detālplānojumā.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

436. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

437. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves ēkas un inženierbūves).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

438. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, kas nepieciešama funkcijas veikšanai - nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram, kolumbāriji, kapličas, krematoriju ēkas u.tml.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

439. Apbūves augstums un blīvums ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

440. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Baltijas jūras piekrastes ciemos.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

441. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
442. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, pludmales, ūdensmalas.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

443. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas rakstura tirdzniecības kioski, stendi, kafejnīcas.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
444.		1 ha					85

4.9.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

445. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

446. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
447. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
448. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
449. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

450. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
451. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas, un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
452. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
453.		2 ha ⁶				līdz 2 ⁷	

6. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;

vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas 2 ha.

7. 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

4.10.1.5. Citi noteikumi

454. Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 0,02ha.
455. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
456. Būvniecība veicama atbilstoši biotopu izvērtējumam.
457. Derīgo izrakteņu ieguves risinājumi pamatojami, izstrādājot detālplānojumu.
458. Viensētu apbūve atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība; atļauts būvēt 1 dzīvojamo māju.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

459. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka mežu ilgtspējīgai attīstībai Baltijas jūras piekrastes ciemu teritorijās.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

460. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus.
461. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
462. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
463. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

464. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
465.		2 ha ⁸				līdz 2 ⁹	

8. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;
vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas 2 ha.

9. 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

4.10.2.5. Citi noteikumi

466. Jebkura būvniecība ir pamatojama detālplānojumā.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

467. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

468. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

469. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

470. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

471. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

472. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

473. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

474. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

475. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
476. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
477. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
478. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
479. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
480. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
481. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
482. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
483. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
484. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.
485. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

486. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
487. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
488. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
489. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
490. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

4.11.1.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
491.		2 ha ¹⁰				līdz 3 ¹¹	

10. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;
2 ha

11. Rādītājs neattiecas uz ražošanas un noliktavu ēkām, kur apbūves augstumu nosaka, ņemot vērā funkcionālo nepieciešamību.
Dārza māju apbūvē stāvu skaits - 1; citiem papildizmantošanas veidiem - 3 stāvi. Viensētu apbūvei - 3 stāvi (atļauti pilni 2 stāvi un mansarda izbūve)

4.11.1.5. *Citi noteikumi*

492. Esošās mazstāvu daudzdzīvokļu mājas atļauts atjaunot un pārbūvēt atbilstoši nepieciešamībai.
493. Atļauta viena dzīvojamā māja viensētu apbūvē. Ja zemes vienība pārsniedz 5ha platību, atļautas divas dzīvojamās mājas.
494. Ja zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā līdz 5 kilometru platumā, minimālā zemes vienības platība ir 3ha, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai.
495. Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
496. Izvietot kempingus, laukumus transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts, ja ir izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

497. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu ģimenes (piemājas) dārzu izmantošanu.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

498. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

499. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

500. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
501.		600 m ²				līdz 1	

4.11.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

502. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes izmantošanu ciemu teritorijās.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve ciemu teritorijā, ko veido viena individuālā dzīvojamās ēka ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

504. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana), kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai

505. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, ūdensmalas.

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
507. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
508. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
509. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
510.		5000 m ²	20			līdz 3 ¹²	70

12. Rādītājs neattiecas uz ražošanas un noliktavu ēkām, kur apbūves augstumu nosaka, ņemot vērā funkcionālo nepieciešamību. Dārza māju apbūvē stāvu skaits - 1; citiem papildizmantošanas veidiem - 3 stāvi. Viensētu apbūvei - 3 stāvi (atļauti pilni 2 stāvi un mansarda izbūve)

4.11.3.5. Citi noteikumi

511. Izvietot kempingus, laukumus transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts, ja ir izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra.
512. Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 500kvm.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

513. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu eksotiskā dzīvnieku parka uzturēšanu.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

514. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība
515. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki - atrakciju un atpūtas parki, zooloģiskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

516. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
517. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
518.			10				80

4.11.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.5. Lauksaimniecības teritorija (L4)

4.11.5.1. Pamatinformācija

519. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu Vīdales karjera tālāku izmantošanu.

4.11.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

520. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
521. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.
522. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.5.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

523. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
524. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

4.11.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.6. Lauksaimniecības teritorija (L5)

4.11.6.1. Pamatinformācija

525. Lauksaimniecības teritorija (L5) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes izmantošanu Baltijas jūras piekrastē ciemos un tiem piegulošā teritorijā.

4.11.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

526. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve piekrastes teritorijā, ko veido viena individuālā dzīvojamā ēka ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

527. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi, tai skaitā zvejniecība.

4.11.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

528. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

529. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

530. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ceļi un takas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

531. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

4.11.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
532.		2 ha ¹³	¹⁴			līdz 2 ¹⁵	

13. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainavu aizsardzības zonā -2 ha;
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha

14. Nepārsniedzot 450 kvm

15. 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

4.11.6.5. Citi noteikumi

533. Izvietot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts gadījumos, ja izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra
534. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
535. Ja zemes vienība atrodas ārpus ciemiem Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā, minimālā zemes vienības platība ir 3ha, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai.
536. Ja zemes vienība atrodas Slīteres NP AAZ ciemu teritorijās, minimālā zemes vienības platība – 2ha.
537. Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m.
538. Ja esoša zemes vienības platība ir mazāka par funkcionālajā zonā norādīto minimālo jaunizveidojamo zemes gabala platību, zemes gabals ir apbūvējams, ievērojot pārējos šajos apbūves noteikumos noteiktos apbūves rādītājus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

539. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

540. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
541. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves.
542. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
543. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
544. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

545. Jaunas piestātnes būvniecība ir pamatojama teritorijas detālplānojumā vai lokālplānojumā.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Pilsētbūvniecības kultūras pieminekļu teritorija Sīkragā un Košragā (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

546. Veidojot zemes vienības, veicot būvniecību, vai citu saimniecisko darbību, pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslu teritorijās, saglabāt un pilnveidot kultūrvēsturiskās ainavas veidojošos elementus:

546.1. vēsturiskā plānojuma struktūru, ko veido teritorijai raksturīgo dabas faktoru (reljefs, veģetācija u.tml.) mijiedarbība ar ceļu un celiņu tīklu, zemesgabalu vēsturisko dalījuma struktūru, pagalmu un dārzu ainaviski brīvo kompozīciju;

546.2. raksturīgo arhitektoniski – telpisko struktūru, ko nosaka ēku izkārtojums sētās, ēku skaits, attālumi starp ēkām, apbūves panorāma un siluets raksturīgos skatos ceļu perspektīvās;

546.3. vēsturiskās ēkas, ko veido tradicionālie ēku apjomi un proporcijas, ēku plānu taisnstūra forma, to augstums, jumtu ģeometrija, fasāžu dalījums, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums;

546.4. raksturīgos vides veidošanas un labiekārtojuma elementus - tradicionālos koka žogus, kas atbilst vēsturiskajām novada īpatnībām un funkcionālajam pielietojumam, ceļu (celiņu) un laukumu ieseguma materiālus, vēsturisko apstādījumu raksturu ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem u.tml;

546.5. ēkām pieļaujams mainīt izmantošanas funkcijas, ja tas neizmaina to apjomu un vēsturiskās teritorijas kopējo tēlu.

547. Prasības būvju elementiem:

547.1. Prasības pamatiem:

547.1.1. saglabāt akmens mūra pamatus dzīvojamām un saimniecības ēkām, akmens paviļu pamatus palīgēkām;

547.1.2. Veidot lentveida vai punktveida monolītā dzelzsbetona pamatus vai pamatu bloku mūrējumus, atsegtās cokola daļas apdarei ieteicams izmantot ēkas koloristikai atbilstošu apmetumu vai apmūrēt ar plēstiem laukakmeņiem.

547.2. Prasības sienām un fasādēm:

547.2.1. atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskās ēkas, saglabāt to apjomu un siluetu, ārējā apdarē pielietot tradicionālos būvmateriālus, atjaunot vēsturisko fasāžu tonālo risinājumu un sīkdaļas. Vēlams saglabāt dabisko nodilumu (patinu). Nav pieļaujama ēku fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko detaļu (logu un durvju, loga apmaļu, dzegu, verandu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidēšana vai pārbūve;

547.2.2. atkarībā no plānotās saimniecības ēkas izmēra un funkcijas, tās izbūvēt no laukakmeņiem vai koka karkasa konstrukcijām ar dēļu sienām.

547.2.3. sienu apdarē izmantot tradicionālo dēļu apšuvuma principu, apšuvuma savienojuma vietās pielietojams dekoratīvs kokgriezums vai lāsenis no koka vai skārda;

547.2.4. aizliegta jebkāda plastikāta vai metāla materiāla, plēsto ķieģeļu u.c. ķieģeļu apšuvumu imitējošus materiālu, dažādu materiālu flīžu un mākslīgo akmeņu pielietošana ēku fasāžu apdarē.

547.3. *Prasības verandām un lieveņiem:*

547.3.1. lieveņus un verandas veidot samērīgus ar ēkas mērogu;

547.3.2. verandas izbūvēt koka konstrukcijā, no trīs pusēm stiklotas, jumtu paredzot divslīpju, jumtiņa segumam izmantojot materiālu, ar ko nosepts mājas jumts;

547.3.3. lieveņiem paredzēt dekorētus stabus, dēļu margas, sānu un vēja dēļus;

547.3.4. lieveņu jumtu paredzēt divslīpu, jumtiņa segumam izmantot materiālu, ar ko nosepts mājas jumts.

547.4. *Prasības jumtiem:*

547.4.1. jumta ieseguma materiāli – koks, dēļu klājs ar hidroizolācijas apakšklāju, lubiņu segums; pieļaujams metāla skārda neprofilētu lokšņu iesegums, vēlams ar tradicionālo locījumu un dalījumu;

547.4.2. aizliegts jumta iesegumam izmantot skārda loksnes ar dakstiņu un citu materiālu imitāciju, viļņotās loksnes, bituma šindeļus, šiferi.

547.5. *Prasības durvīm, logiem, detaļām:*

547.5.1. mainot logus un durvis, saglabāt to izmērus, proporcijas, dalījumu;

547.5.2. ēkās saglabāt oriģinālās metāla un koka sīkdaļas (rokturi, atslēgu kārbas, eņģes, logu un durvju apkalumi, balkonu margas u.c.);

547.5.3. ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēgi, tie jāatjauno pēc vēsturiskā parauga.

548. Jebkura darbība šajā teritorijā saskaņojama ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

549. Ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, tad jāievēro 3.8.nodaļā noteiktās prasības.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

550. Teritorija noteikta, lai pamatotu zemes vienību izmantošanu krasta kāpu aizsargjoslā

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

551. Izstrādājot detālplānojumu, jāveic ainavu novērtējums un jāizstrādā priekšlikumi ainavas saglabāšanai.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

552. Izveidots saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu lauksaimniecības zemēm, kuru nogabalu zemes kadastrālā vērtība ir no 45 līdz 50 ballēm.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

553. Atļauts sadalīt tādu zemes vienību, ja:

553.1. paliekošās zemes vienības platība ir vismaz 5 ha;

553.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir vismaz 5 ha.

554. Aizliegta derīgo izrakteņu ieguve.

555. Aizliegta zemes lietojuma veida maiņa, arī apmežošana.

556. Aizliegta vēja elektrostaciju un vēja parku izbūve.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

557. Slēgtās atkritumu izgāztuves teritorija, teritorijai ir potenciāli piesārņotas teritorijas statuss.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

558. Izgāztuves rekultivācija jāveic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas plānam.

559. Vides stāvokļa monitorings jāveic atbilstoši normatīviem aktiem.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

560. Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:

560.1. vēja elektrostaciju un vēja parku (virs 20kW) izvietošanai;

560.2. jaunu E un/vai D kategorijas grupas ielu izbūvei, t.sk. ārējo inženiertīklu izbūvei un nepieciešamo sarkano līniju noteikšanai, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu;

560.3. šajos noteikumos noteiktajos gadījumos un grafiskajā plānā noteiktajās teritorijās;

560.4. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

560.5. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

561. Detālplānojuma darba uzdevumā, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:

561.1. materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālplānojuma izstrādei;

561.2. papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību;

561.3. prasības vienota ceļu tīkla veidošanai;

561.4. detālplānojuma īstenošanas kārtībā jāizvirza nosacījumi secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), kas jāaskaņo ar novada pašvaldību noslēdzot administratīvo līgumu.

6.2. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

562. Lokālplānojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:

562.1. lolojumdzīvnieku kapsētu ierīkošanai;

562.2. jaunu laivu un jahtu ostu izveidošanai;

562.3. peldbūvju izvietošanai publiskās izmantošanas mērķim;

562.4. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju;

562.5. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

562.6. vēja elektrostaciju un vēja parku (virs 20kW) izvietošanai, ja ar detālplānojuma izstrādi nav racionāla;

562.7. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

6.3. PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

563. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī šajos noteikumos noteiktajos gadījumos:

563.1. sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētām būvēm kā arī dzīvnieku patversmēm un viesnīcām, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai izvietojuma pamatojumam Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, bet nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

563.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

563.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

563.4. kultūras iestāžu apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

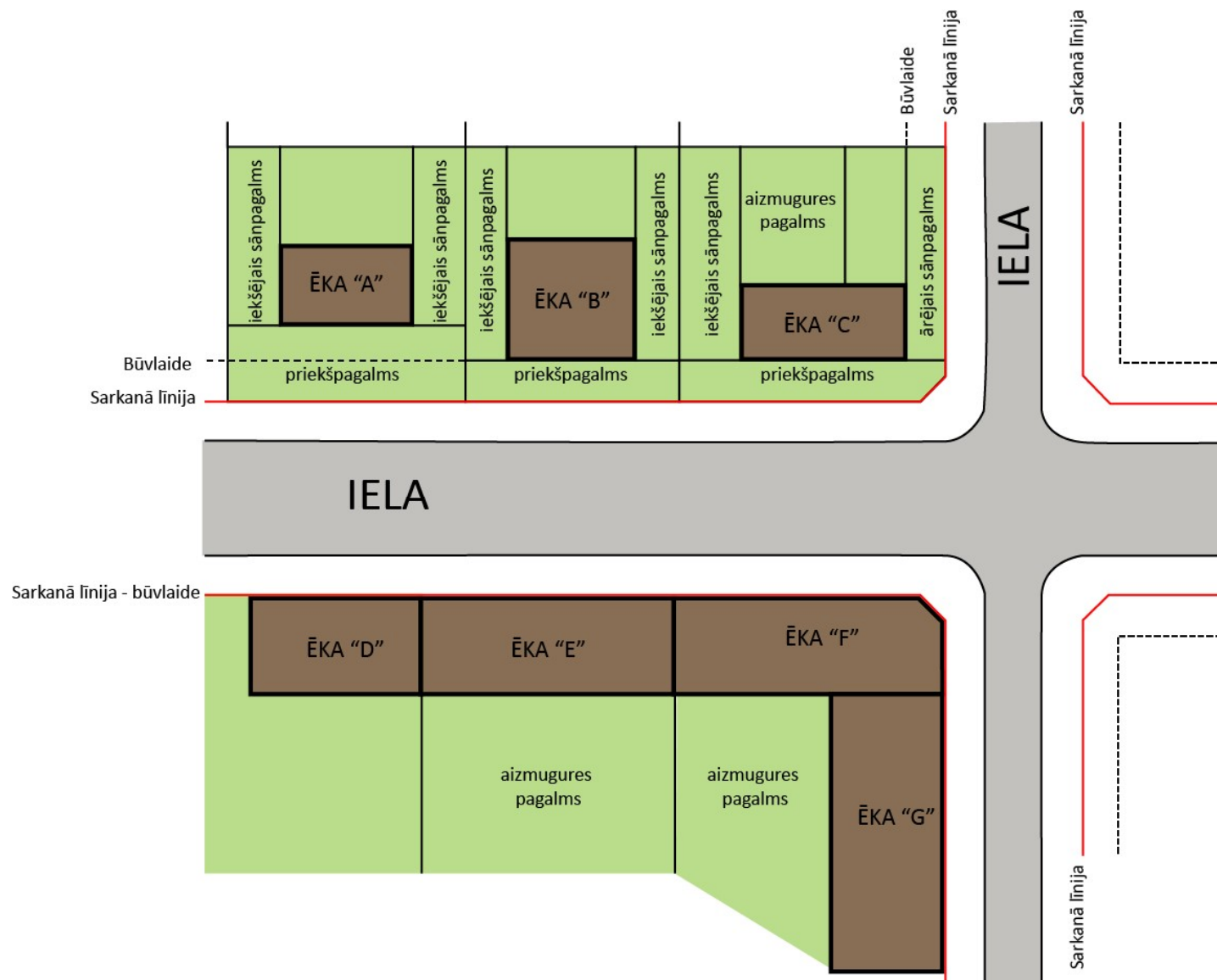
563.5. sporta būvju apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

563.6. vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, uzstādīšanai.

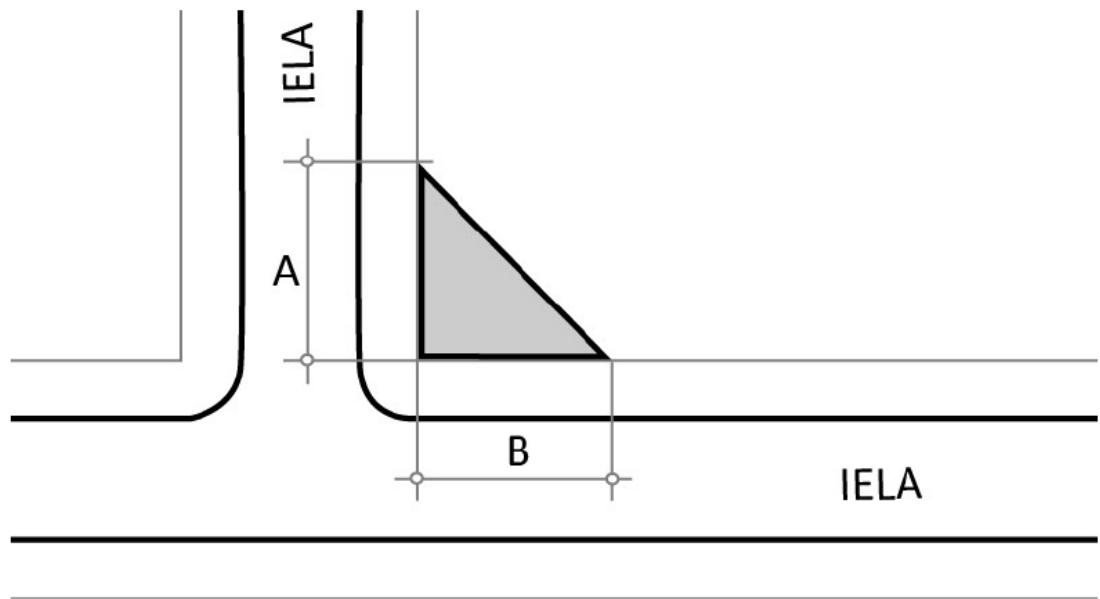
7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

564. Pēc šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā, vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.
565. Dundagas novada dome, pamatojoties uz nekustamā īpašnieka ierosinājumu, var lemt par detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, kurā jāuzsāk detālplānojuma īstenošana, par ierosinājumu rakstiski informējot detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību un tai piegulošo zemes vienību īpašniekus pirms domes sēdes, kurā paredzēts izskatīt jautājumu par detālplānojuma atcelšanu.
566. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar saņemtajiem projektēšanas nosacījumiem.

1.Pielikums. PAGALMA VEIDI

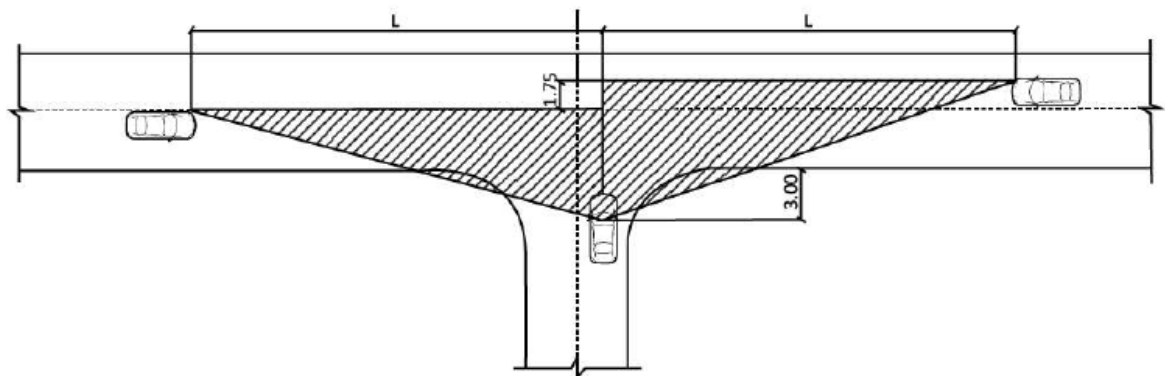


2. Pielikums. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI CEĻU/IELU KRUSTOJUMOS

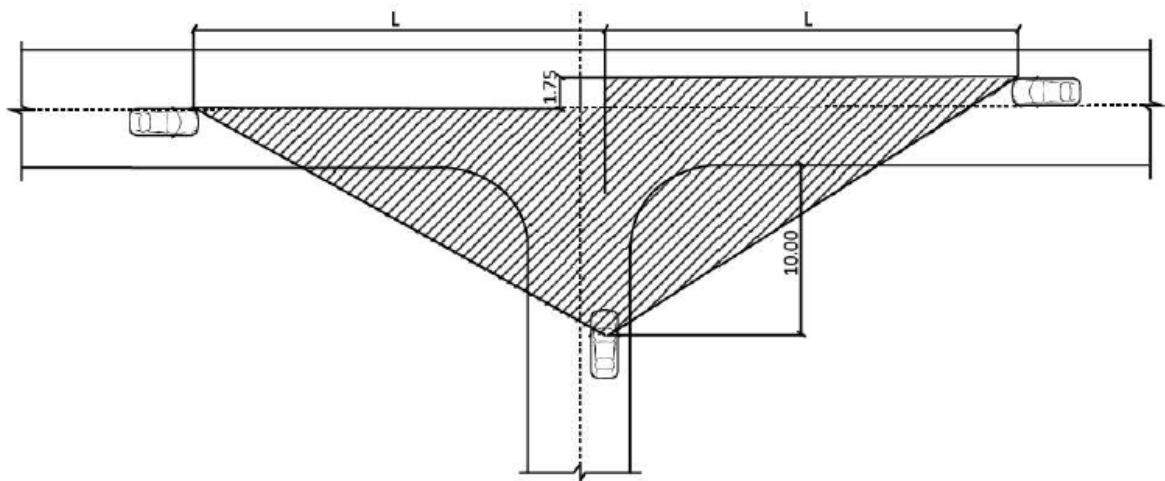


Attālumi A un B nosakāmi atbilstoši Latvijas valsts standartos noteiktām prasībām.

UZBRAUKŠANAS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



TUVOŠANĀS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām..

Zemes vienībā, kas piekļaujas ielas vai ceļa krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu redzamības trīsstūrī. Skata augstums ir attālumā no 0,8m līdz 2,5m virs zemes (ielas seguma).

Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8m.

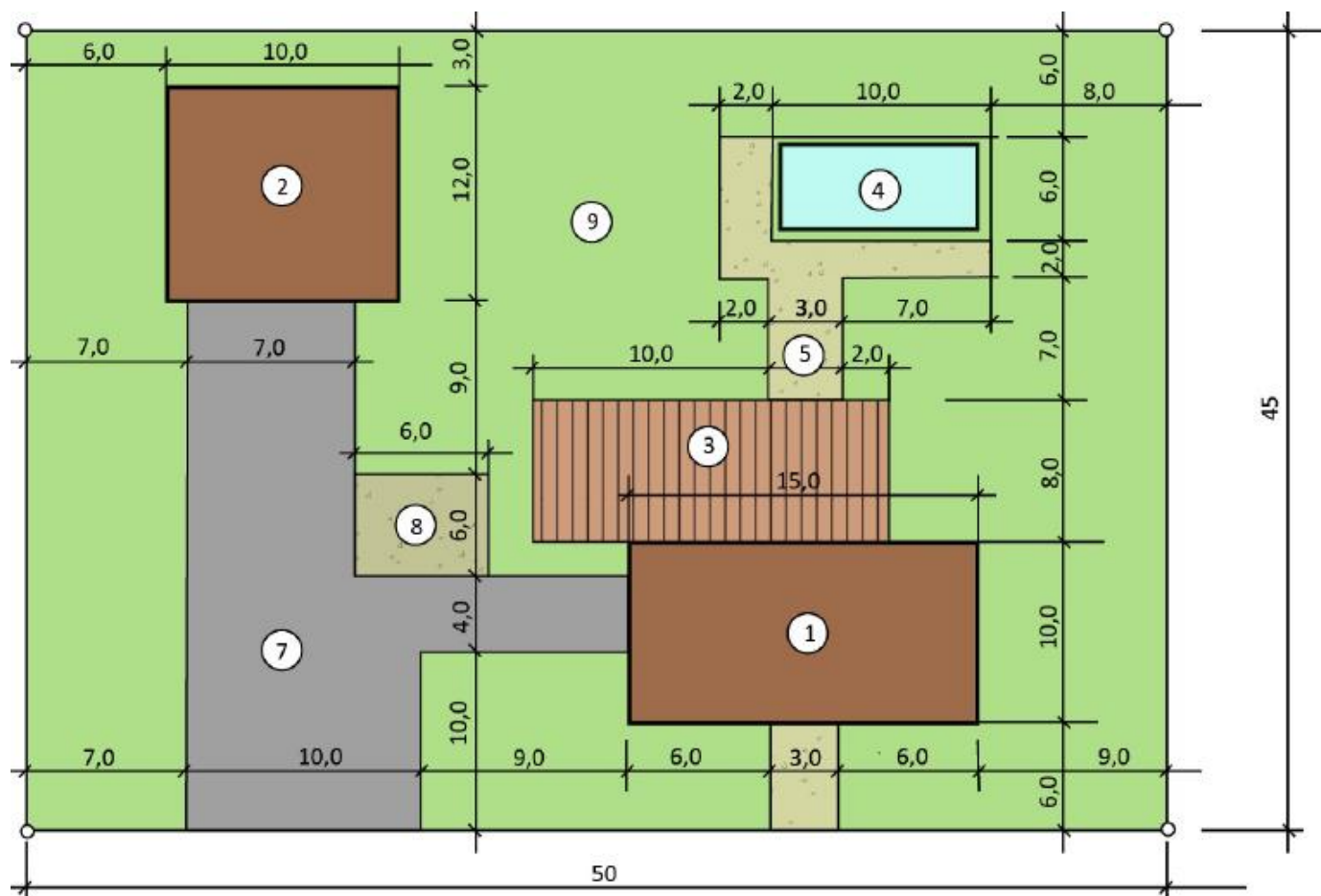
Pilsētībūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētībūvnieciskajai situācijai un detālplānojuma nosacījumiem vai projekta tehniskajiem noteikumiem.

Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām, tostarp pārejām krustojumos, jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības brīvlauku, jeb redzamības trīsstūri.

Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukuma (redzamības trīsstūru), gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas ierīcēm, citu tehnisku aprīkojumu un informatīvām ceļazīmēm.

3.Pielikums.APBŪVES PARAMETRI

Nr. zīmējumā	Nosaukums	Aprēķins		Platība m ²	%
	Zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m ²)	50x45	2250	2250	
① ②	Apbūves blīvums	$\frac{10 \times 15 + 10 \times 12}{2250} \times 100$	$\frac{①+②}{2250} \times 100$		12
③	Terase	8x15	③	120	
④	Baseins	10x6	④	60	
⑤	Grantēti celiņi	3x6+3x7+2x10+2x8	⑤	75	
⑦	Piebraucamais ceļš, celiņš, autostāvvietā (asfaltēti)	7x15+10x14+4x9+36	⑦	317	
⑧	Autostāvvietā	6x6	⑧	36	
① - ⑧	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	10x12+10x15+10x6+317+6x6+8x15	②+①+④+⑦+⑧+③	803	
⑨	Brīvā zaļā teritorija	2250-10x15-10x12-317-120-60-36	2250 - ① - ② - ⑦ - ③ - ④ - ⑧	1447	
	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	$\frac{1447}{2250} \times 100$			64
	Apbūves intensitāte	$\frac{\text{visu ēku virszemes stāvuplatību summa (m2)}}{2250} \times 100$			



APZĪMĒJUMI

1,2	Būves, ēkas
3	Terase
4	Baseins
5	Grantēti celiņi
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)
8	Grantēta autostāvvietā
9	Brīvā (zaļā) teritorija

4. pielikums B, C, D un E KATEGORIJAS GRUPU IELU/CEĻU SARAKSTS
(ielas, kurām piešķirti nosaukumi)

IELU KATEGORIJU GRUPA	CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	MIN. PLATUMS STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM (M)
B	Dundaga	P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe (Talsu iela) (posms Dundagas ciema robeža – Bānīša iela)	22
B	Dundaga	P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe (Talsu iela) (posms Bānīša iela - Stacijas iela)	28
B	Dundaga	P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe (Talsu iela) (posms Stacijas iela – V1307 Dundaga-Melnšils (Vīdales iela))	20
B	Dundaga	P77 Ventpils-Dundaga (A. Upīša iela)	18
B	Kaļķi	V1367 Dundaga-Ģipka	18
B	Kaļķi	V1381 Mazirbe-Vīdale-Kaļķi	20
B	Neveja	P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe	20
B	Pāce	P77 Ventpils-Dundaga	22
B	Pāce	V1318 Virpe-Pāce	18
B	Sīkrags	V1372 Jaunmuiža-Sīkrags	18
B	Mazirbe	P125 Talsi - Dundaga - Mazirbe	18
B	Pitragi	V1388 Pievedceļš Pitragam	18
B	Kolka	P131 Tukums - Ķesteriems - Mēsrags - Kolka	20
B	Saunags	V1389 Pievedceļš Saunagam	18
B	Uši	P131 Tukums – Ķesteriems – Mēsrags - Kolka	20
C	Dundaga	V 1367 Dundaga-Ģipka (Raina iela)	18
C	Dundaga	V1307 Dundaga-Melnšils (Vīdales iela)	22
C	Dundaga	P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe (Šlīteres iela)	22
C	Dundaga	Brīvības iela	20
C	Dundaga	V1371 Ģibzde-Dundaga (Priedaines iela) (posms Priedaines iela 6 – Dundagas ciema robeža)	18
C	Dundaga	V1371 Ģibzde-Dundaga (Priedaines iela) (posms Talsu iela – Priedaines iela 6)	15
C	Vīdale	V1307 Dundaga-Melnšils	20

C	Vīdale	V1381 Mazirbe-Vīdale-Kaļķi	20
C	Neveja	V1382 Meļķi-Ostes-Neveja-Tierķi	18
D	Dundaga	Pils iela	14
D	Dundaga	Pāces iela	14
D	Dundaga	K. Barona iela	14
D	Dundaga	Meža iela	14
D	Dundaga	Liepu iela	12
D	Dundaga	Bērzu iela	10
D	Dundaga	1905.gada iela	12
D	Dundaga	Skolas iela	12
D	Dundaga	Maija iela	16
D	Dundaga	Īsā iela	12
D	Dundaga	Saules iela (posms Brīvības iela – Upes iela)	12
D	Dundaga	Saules iela (posms Brīvības iela – Saules iela 2)	10
D	Dundaga	Upes iela (posms Brīvības iela – Saules iela)	14
D	Dundaga	Upes iela (posms Saules iela – Talsu iela)	12
D	Dundaga	Puķu iela	12
D	Dundaga	Sporta iela	12
D	Dundaga	Stacijas iela	8
D	Dundaga	Dakterlejas iela	10
D	Dundaga	E. Dinsberga iela	10
D	Dundaga	Lauku iela	12
D	Dundaga	Uzvaras iela	12
D	Dundaga	Bānīša iela	12
D	Dundaga	Smilgu iela	12
D	Dundaga	Ādasbāze-Ozollapas	12
D	Dundaga	Ražošanas bāze-Attīrīšanas iekārtas	12
D	Vīdale	Vīdale-Mazpreči	8
D	Vīdale	Vīdales dzirnavas	8

D	Sīkrags	Sīkraga pievedceļš - Kāpas	8
D	Mazirbe	Atzars - Jaunkalēji	8
D	Mazirbe	Tautas nams - Jūrskola - Zembahi	8
D	Mazirbe	Jaunkalēji - Lauri - Zvaigznes	8
D	Košrags	Ventspils-Tukuma ceļš - Tilmači - Hudzoni	8
D	Pitrags	Pievedceļš - Alpi - Mierkalni	10
D	Saunags	Vaide - Saunags	10
D	Vaide	Vaide - Saunags	10
D	Kolka	Pareizticīgo baznīca - Robežsargi	10
D	Kolka	Robežsargi - Līvānu mājas	10
D	Kolka	Krogi - Klubs - Nordosti	10
D	Kolka	Klubs - Sofijas	10
D	Kolka	Veikals - cehs - Zaļmeži	10
D	Kolka	Pastnieki - Skolotāju māja	10
D	Kolka	Ozoli - Skola - Bērnudārzs	10
D	Kolka	Albatrosi - cehs	10
D	Kolka	Uz Kolkas kapiem	8
D	Kolka	Ceļš uz darbnīcām	8
D	Kolka	Palejas - Laukgaļi	10
E	Dundaga	Dārza iela	10
E	Dundaga	Skolas ceļš	10
E	Dundaga	Bērnudārza ceļš	10
E	Dundaga	Vecmuižas iela	10
E	Dundaga	Vecmuiža-ceļš	8
E	Dundaga	Mētrukalni	8
E	Dundaga	Meļķi-Ostes-Neveja-Tierķi	12
E	Dundaga	Meļķi-Jaundundaga	12
E	Dundaga	Lauciņi-Darbnīcas	12
E	Dundaga	Ozolu iela	10

E	Dundaga	Pūpolu ceļš	10
E	Dundaga	Goblejas ceļš	10
E	Kaļķi	Kaļķi-Kaļķu kapi	10
E	Kaļķi	Kaļķi-Lankas	10
E	Kaļķi	Kaļķi-Vārpnieki	8
E	Sīkrags	Sīkraga pievedceļš - Jomi	8
E	Sīkrags	Brikši - Sīkraga kapi	8
E	Sīkrags	Sīkraga pievedceļš - Lorumi	8
E	Mazirbe	Sudrablīči – Dzelzceļa ēkas	6
E	Mazirbe	Veikals - Branki	6
E	Mazirbe	Ceļu krustojums - Jūrskola - Roņsalas	6
E	Mazirbe	Jaunvalgani - Jaunkrūmiņi	6
E	Pitrags	Kurgati - Vecsīmi	8
E	Pitrags	Niteļi	8
E	Saunags	Saunaga Bangas - Akācijas (Rūpnieki)	10
E	Saunags	Vasnieki - Saules	8
E	Saunags	Vasnieki - Pentes	6
E	Saunags	Ozolzeme - Zemeņlauki	6
E	Kolka	Ziemeļi - Kristi	8
E	Kolka	Saulieti - Kāpmaļi	8
E	Kolka	Delfīni - Sarmas	10
E	Kolka	Čiekurkalni - Strautnieki	10
E	Kolka	Luterāņu baznīca - Vecā skola - Virsnieki	10

5.Pielikums. AUTOSTĀVVIETU SKAITS PIE PUBLISKĀM ĒKĀM

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Tirdzniecības objekts	30 m ² tirdzniecības zāles platības (neieskaitot koplietošanas telpas)	1
Sabiedriskās ēdināšanas iestāde	5 sēdvietas	1
Sporta būve	20 skatītāju vietas	1
Kultūras iestāde	7 skatītāju vietas	1
Pludmales un atpūtas zonas	100 apmeklētāji	20
Īslaicīgs atpūtas objekts	100 apmeklētāji	15
Izglītības iestāde	4 personāla vietas un 20 audzēkņi	1
Biroju un administratīvā ēka	30 m ² lietderīgās platības (neieskaitot koplietošanas telpas)	1
Viesnīca un apmešanās mītne	3 apmeklētāji	1
Kapsēta	2000 m ²	1 (minimāli 10 stāvvietas)

6.Pielikums. NOTEIKTĀS AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas grafiski attēlotas Dundagas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas". Kartē ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 metriem. Aizsargjoslas, kuru platums ir 10 metri vai mazāks par 10 metriem, grafiski jāattēlo citos plānošanas dokumentos, to platumi noteikti Aizsargjoslu likumā.

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	
Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums
<i>Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas</i>	
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla	Attēlota grafiskajā daļā.
Ražupe	100 metrus plata josla katrā krastā
Ostupe	50 metrus plata josla katrā krastā
Mazirbes upe	
Lorumupe	
Pilsupe	
Alakste	
Štēburgupe	
Milzgrāvis	
Pāce	
Ķikans	
Upes, kas tek caur ciemiem	10 metrus plata josla katrā krastā
Kaļķupes dīķi	50 metrus plata josla
Pāces dīķi	50 metrus plata josla
Baložezers	50 metrus plata josla
Līdz 10 km garām ūdenstecēm	10 metrus plata josla
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	10 metrus plata josla
<i>Aizsargjoslas ap purviem</i>	
Nosusinātām kūdras augsnēm; meža augšanas apstākļu tipos slapjās kūdras augsnēs	100 metru plata josla
Bažu purvs	100 metrus plata josla
Purvs par 100 hektāriem lielākām platībām	50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm
Sausteres purvs	50 metrus plata josla
Rukšpurs	50 metrus plata josla
Purvs no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām	20 metrus plata josla
<i>Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem</i>	
Upesvagaru senkapi (nr. 2202) Lauku senkapi (nr. 2211) Puiša kalns - pilskalns (nr.2207) Pagrabkalns - senkapi (nr. 2209) Iernieku senkapi (nr.2205) Dzegužkalēju senkapi (nr.2206) Jauncelmu viduslaiku kapsēta (2201) Dāvida pils - pilskalns (nr.2210) Lauksargu senkapi (nr.2278) Mazirbes mācītājmuižas mācītājmāja (nr. 8589) Līvu tautas nams (nr. 8577) Sīkraga zvejnieku ciems (nr. 7448) Košraga zvejnieku ciems (nr.7447)	500 metri vai individuāli noteikta aizsardzības zona

Kubeles (Kubalu) skola (nr. 95) Košraga senkapi (Mēra kapi)(nr.2218) Kolkas bākas komplekss (nr. 9010) Kaņķumu senkapi (nr. 2208) Žonaku senkapi (nr. 2222) Pāces pilskalns (nr.2203) Pāces Elku kalns - kulta vieta (nr.2204) Mazirbes viduslaiku kapsēta (nr.2219) Pitrāga viduslaiku kapsēta (nr.2220) Saunaga viduslaiku kapsēta (Veckapu kalns)(nr.2221) Kolkas vraks I (nr.8874) Šlīteres bākas tornis (nr.9252) Parks (aizsardzības Nr. 6740) Dundagas pils (aizsardzības Nr. 6739) Dundagas luterāņu baznīca (aizsardzības Nr. 6738) Dundagas mācītājmuižas dzīvojamā ēka un parks (aizsardzības Nr. 6737) Kalna dārzs – pilskalns (aizsardzības Nr. 2200) Dundagas viduslaiku pils (aizsardzības Nr. 2199) Dundagas pilskalns (aizsardzības Nr. 2198) Dundagas baznīcas senkapi (aizsardzības Nr. 8730)	
Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	
Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	10 metri
Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam - nr. 4256	30 metri
Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumiem – nr. 2443, nr.2444, nr.2446, nr.2447, nr.2448.	50 metri
Bakterioloģiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumiem – nr. 2443, nr.2444, nr.2446, nr.2447, nr.2448.	50 metri
Bakterioloģiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam -nr.4256.	80 metri
Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumiem – nr. 2443, nr.2444, nr.2446, nr.2447, nr.2448.	235 metri
Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam – nr.1464	345 metri
Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam – nr.4256.	530 metri
Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam – nr.4672	580 metri
Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu urbumam – nr.4388	370 metri
EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	
Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums
Aizsargjoslas gar autoceļiem	
Valsts reģionālais autoceļš	60 metru no ceļa ass uz katru pusi
Valsts vietējais un pašvaldības autoceļš	30 metru no ceļa ass uz katru pusi
Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	

Gaisvadu līnija ārpus ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kV	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
Gaisvadu līnija ārpus ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kV, kas šķērso meža teritoriju	40 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi
Gaisvadu līnija ciemā ar nominālo spriegumu 330 kV	12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
Gaisvadu līnija ārpus ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kV	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
Gaisvadu līnija ārpus ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kV, kas šķērso meža teritoriju	35 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi
Gaisvadu līnija ciemā ar nominālo spriegumu 110 kV	7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas
<i>Ekspluatācijas aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem</i>	
Stkragciema bāka	17,1 metri
Saunagciema krasta navigācijas zīme	12,6 metri
<i>Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām</i>	
Ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem	200 metri no novērojumu laukuma ārējās robežas
Ap jūras piekrastes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem	150 metru rādiusā no iekārtas centra
Seismoloģiskās stacija Slītere seismiskā sensora un aparātūras novietnes (bunkurs) ar GPS uztvērēju un ventilācijas aprīkojumu	10 metri
Seismoloģiskās stacijas Slītere palīgtelpas ar aparatūru	10 metri
<i>Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm</i>	
Meliorācijas būve (grāvis)	10 metri
Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoram	8 metri attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas
<i>Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem</i>	
Ģeodēziskā tīkla punkts	5 metri
<i>Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem</i>	
Ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 metriem dziļumam	3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem dziļāk par 2 metriem	5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
<i>Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem</i>	
Aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu "Kapteiņi", Kolkas pagastā (kad.Nr.8862 007 0261)	25 metri
SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	
Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums
<i>Aizsargjoslas ap kapsētām</i>	
Alakstes kapi Anstrupes kapi Āžu kapi Ādgēru kapi Dingu kapi Dūmeles kapi Kaļķu kapi Kluču kapi	300 metri

Kolkas kapi Kužnieku kapi Ķurbes kapi Kuiku kapi Lateves kapi Mazirbes kapi Nevejas kapi Ostes kapi Olsteru kapi Ošu kapi Pareizticīgo kapi Pāces kapi Pitraga kapi Sīkraga kapi Sabdagu kapi Vādzeres kapi Vaides kapi Valpenes kapi Vīdales kapi	
<i>Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm</i>	
Notekūdeņu attīrīšanas ietaise ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	200 metri
Aizsargjoslas platums ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50 metri
<i>Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm</i>	
Rekultivētā atkritumu izgāztuve „Mačas”	100 metri
DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	
Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums
<i>Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām</i>	
Gāzes uzpildes stacijām Dundagā Talsu ielā 21 un Talsu ielā 23	10 m attālumā no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām
<i>Aizsargjoslas ap aizsprostiem</i>	
Pāces HES aizsprosts	10 metri

7.Pielikums. PIELIETOJAMIE ŽOGU VEIDI¹ ZIEMEĻKURZEMEI RAKSTURĪGĀS
KULTŪRVIDES UN PIEKRASTES TRADICIONĀLĀS APBŪVES SAGLABĀŠANAS TERITORIJĀ

Slīpkoka žogs



Riķu žogs

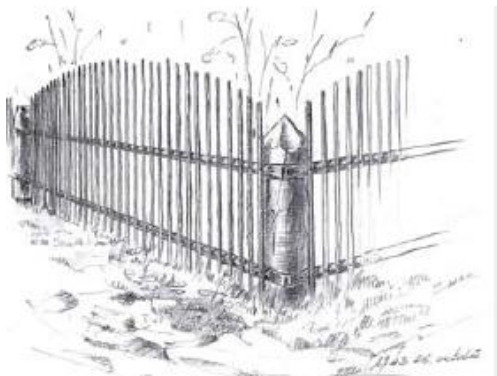


Kāršu jeb sklandu žogs

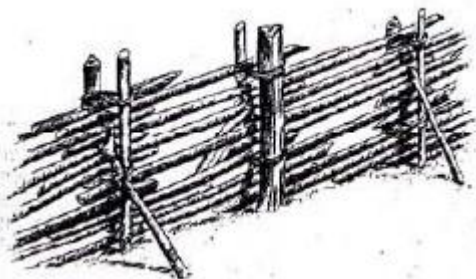


¹ Slīteres nacionālā parka jūras piekrastes tradicionālā apbūve. Apraksts, analīze, ieteikumi. Latvijas lauku tūrisma asociācija, "Lauku ceļotājs", 2011.gads.

Zedeņu žogs



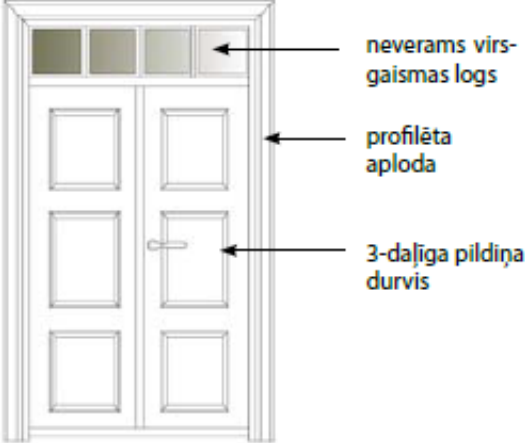
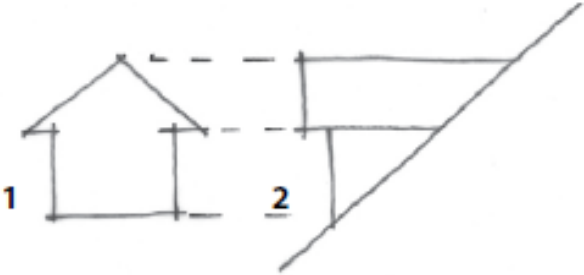
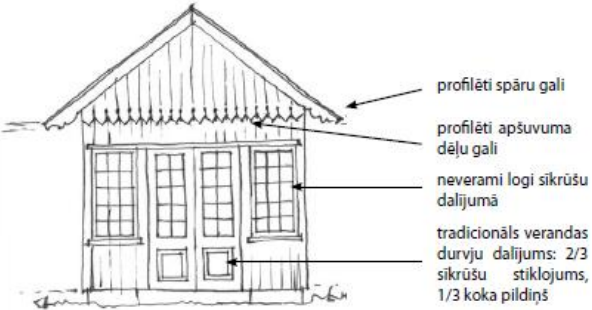
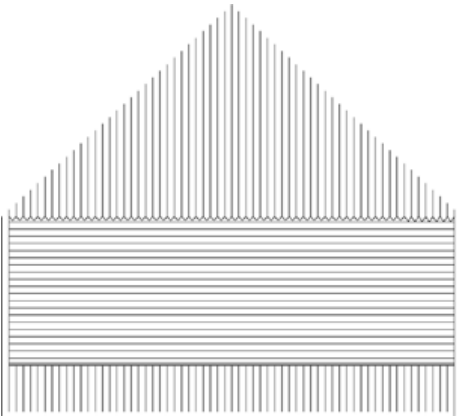
Slīpais sklandu žogs



Viju žogs

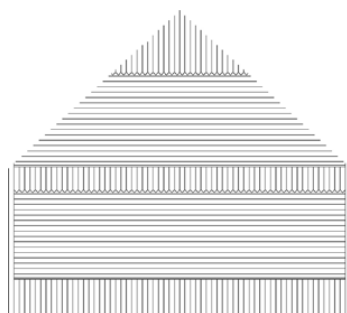


8.Pielikums. PIELIETOJAMĀS BŪVJU DETAĻAS JAUNAS APBŪVES VEIDOŠANAI¹
 ZIEMEĻKURZEMEI RAKSTURĪGĀS KULTŪRVIDES UN PIEKRASTES TRADICIONĀLĀS
 APBŪVES SAGLABĀŠANAS TERITORIJĀ

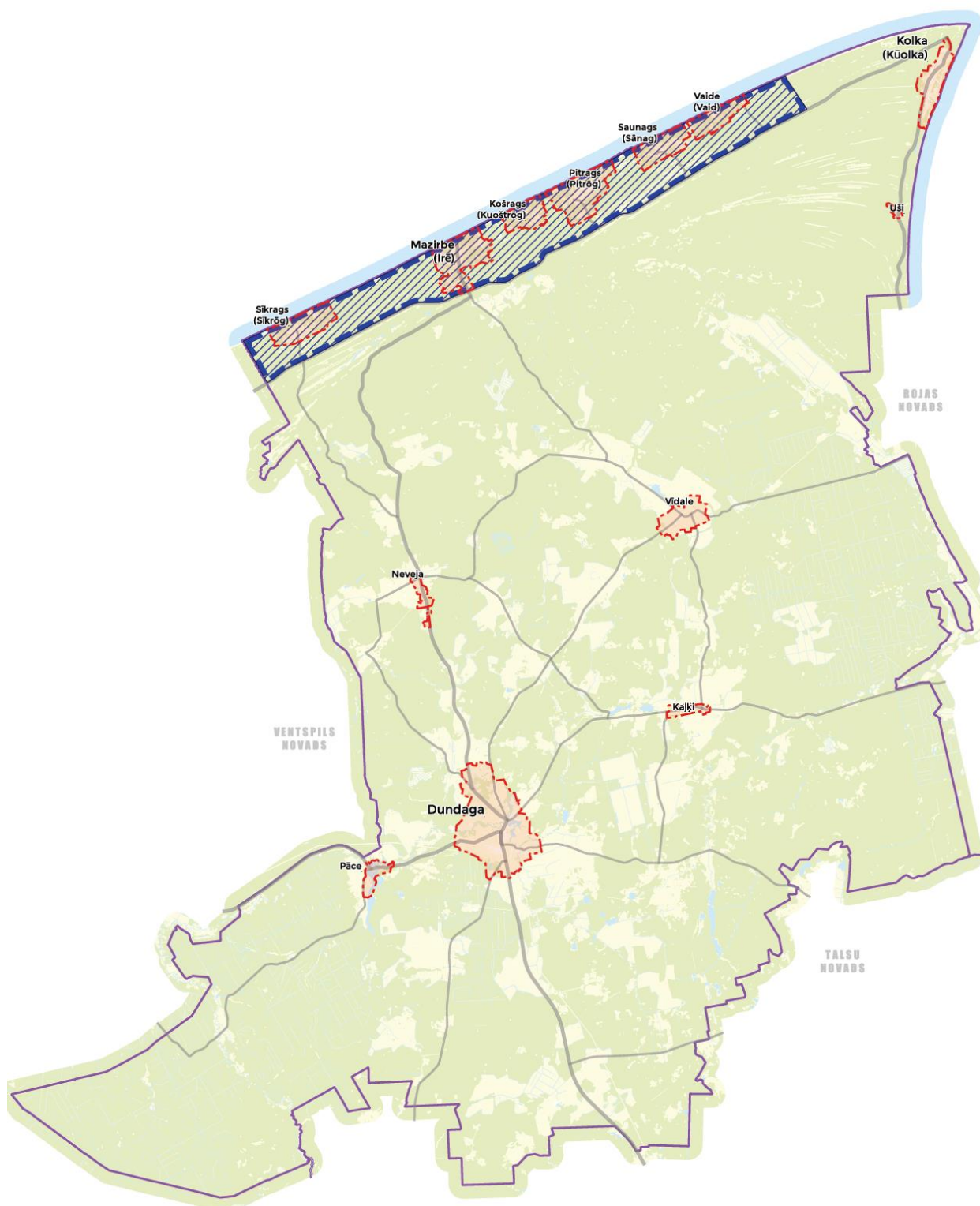
Tradicionālās durvis 	Tradicionālie logi 
Raksturīga jumta izbūve: 1) pretskats; 2) sānskats 	Jumta pārkares: 1) dzīvojamā māja; 2) saimniecības ēka 
Tradicionālais verandas izbūves piemērs 	Tradicionālais ēku dēļu apšuvuma veids 

¹ Slīteres nacionālā parka jūras piekrastes tradicionālā apbūve. Apraksts, analīze, ieteikumi. Latvijas lauku tūrisma asociācija, "Lauku ceļotājs", 2011.gads.

Tradicionālais ēku dēļu apšuvuma veids



9.Pielikums. Ziemeļkurzemei raksturīgās kultūrvides un piekrastes tradicionālās apbūves saglabāšanas teritorija



 CIEMS
 ADMINISTRATĪVĀS VIENĪBAS ROBEŽA

0 1 2 3 4 5 km

Datu sagatavošanā izmantoti:
 -topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra, 2013. gads;
 -nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati © Valsts zemes dienests, 2020. gads