

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI NOVADA TP, INDEKSĒTĀ TERITORIJA ATBILSTOŠI NOVADA TP	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI ATBILSTOŠI NOVADA TP	TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS ATBILSTOŠI VAN	INDEKSĒTĀ TERITORIJA ATBILSTOŠI VAN	APRAKSTS	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI ATBILSTOŠI VAN
<b>Dundagas pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016.gadam</b>					
<b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b>	<p>Nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāju apbūve (11001);</li> <li>vasarnīcu apbūve (11002).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup>. Zemes vienības <b>min. platums</b> nedrīkst būt mazāks par 10 m. Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 30%.</p> <p>Zemes vienībā atļauts būvēt <b>1 dzīvojamo māju</b>.</p> <p><b>2 stāvi un jumta izbūve</b></p> <p>Galvenai būvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>12 m</b>;</p> <p>Palīgbūvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>8 m</b>.</p> <p><b>Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) jānodrošina būvju pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmai.</b></p>	<b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b>	<b>DzS</b>	<p>Zemes vienībā atļauts būvēt <b>1 dzīvojamo māju</b>.</p> <p><b>3 stāvi</b> - 2 stāvi un jumta izbūve</p> <p>Galvenai būvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>12 m</b>;</p> <p>Palīgbūvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>8 m</b>.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Vasarnīcu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dārza māju apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>
<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāju apbūve (11001);</li> <li>rindu māju apbūve (11005);</li> <li>daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>biroju ēku apbūve (12001);</li> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p><b>Minimālā platība:</b> 2500 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Zemes vienības minimālais platums</b> nedrīkst būt mazāks par 25 m.</p> <p><b>Apbūves blīvums</b> nedrīkst pārsniegt <b>35%</b>.</p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b> ne mazāks par 35%.</p>	<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>	<b>DzM</b>	<p><b>Minimālā platība:</b> 3000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Jaunveidojamas zemes vienības minimālā fronte:</b> 25 m.</p> <p><b>Apbūves blīvums</b> 40%.</p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b> ne mazāks par 40%.</p> <p><b>Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits:</b> 3</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Rindu māju apbūve</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biroju ēku apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p><b>Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāju un rindu māju apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;</li> <li>daudzdzīvokļu māju apbūves dzīvojamai mājai 3 stāvi;</li> <li>biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;</li> <li>palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāju un rindu māju apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>daudzdzīvokļu māju apbūves daudzdzīvokļu mājai, biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul> <p>Jānodrošina būvju pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmai.</p>				
<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b></p>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>biroju ēku apbūve (12001);</li> <li>tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);</li> <li>veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);</li> <li>sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);</li> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001)</li> </ul> <p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve</li> <li>biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;</li> </ul>	<p><b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b></p>	<p><b>JC</b></p>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 20%</p> <p>Stāvu skaits – 3</p> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m</p> <p>Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> <li>Biroju ēku apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve</li> <li>Sporta ēku un būvju apbūve</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>• palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul>				
<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P1)</b></p>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> <li>• sporta būvju apbūve (12005);</li> <li>• izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);</li> <li>• reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011);</li> <li>• labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001)</li> </ul> <p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve</li> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;</li> <li>• palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības</li> </ul>	<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b></p>	<p><b>P</b></p>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 40%</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>• Kultūras iestāžu apbūve</li> <li>• Sporta ēku un būvju apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>• Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>• Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>• Labiekārtota publiskā ārtelpa</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rindu māju apbūve</li> <li>• Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m; palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.				
<b>Publiskās apbūves teritorija (P2)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūve (12001);</li> <li>• tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001)</li> </ul> <p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve</li> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;</li> <li>• palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>• palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul>	<b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b>	<b>P</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 40%</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>• Kultūras iestāžu apbūve</li> <li>• Sporta ēku un būvju apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>• Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>• Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>• Labiekārtota publiskā ārtelpa</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rindu māju apbūve</li> <li>• Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul>
<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>• lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> </ul>	<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b>	<b>R</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>• Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>• noliktavu apbūve (14004);</li> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūve (12001);</li> <li>• tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> </ul> <p>Zemes vienības apbūves blīvums pārsniegt 70%.</p> <p>Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs min 20%.</p> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums rūpnieciskās apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 15 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, lauksaimnieciskās</li> <li>• ražošanas uzņēmumu apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m</p>			<p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 40%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> <li>• Lidostu un ostu apbūve</li> <li>• Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>
<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</b></p>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana: netiek noteikta</b></p> <p>Zemes vienības apbūves blīvums pārsniegt 70%.</p> <p>Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs min 20%.</p> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums rūpnieciskās apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 15 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, lauksaimnieciskās</li> <li>• ražošanas uzņēmumu apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m</p> <p>Papildus prasības rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pārbūvju un jaunbūvju gadījumā jāsaglabā ēku vēsturiski pamatots novietojums un apjoms, turpinot esošās apbūves raksturu;</li> <li>• jaunbūvei jāiekļaujas apkārtējā kultūrvēsturiski vērtīgajā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu,</li> </ul>	<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b></p>	<p>R</p>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platību nenosaka</b></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvumu nenosaka</b></p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 20%</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>• Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> <li>• Lidostu un ostu apbūve</li> <li>• Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.				
<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• derīgo izrakteņu ieguve (13004);</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);</li> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana, veicot rekultivāciju:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> <li>• labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>• publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums rūpnieciskās apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 15 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, lauksaimnieciskās</li> <li>• ražošanas uzņēmumu apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m</p>	<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b>	<b>R1</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platību nenosaka</b></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvumu nenosaka</b></p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 20%</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> </ul>
<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>• lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>• noliktavu apbūve (14004);</li> <li>• ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūve (12001);</li> <li>• tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> </ul> <p>Zemes vienības apbūves blīvums pārsniegt 70%.</p>	<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b>	<b>R</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platību nenosaka</b></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvumu nenosaka</b></p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 20%</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>• Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> <li>• Lidostu un ostu apbūve</li> <li>• Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p>Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs min 20%. Maksimālais ēku un būvju augstums rūpnieciskās apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 15 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, lauksaimnieciskās</li> <li>• ražošanas uzņēmumu apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>
<b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>• transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>• noliktavu apbūve (14004).</li> </ul> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums transporta infrastruktūras (TR) teritorijā transporta apkalpojošās infrastruktūras, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, noliktavu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m.</p> <p>Ielu un pašvaldības ceļu sarkano līniju platumi ciemos piemērojami saskaņā ar noteikumu 2.pielikumu.</p>	<b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b>	<b>TR</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platību nenosaka</b></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvumu nenosaka</b></p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs nenosaka</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> </ul>
<b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b>	<p>Funkcionālā zona pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).</li> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>• transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>• noliktavu apbūve (14004);</li> <li>• energoapgādes uzņēmumu apbūve(14006).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biroju ēku apbūve (12001);</li> </ul>	<b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b>	<b>TA</b>	<p>Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nenosaka</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> </ul> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums transporta infrastruktūras (TA) teritorijā biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, transporta apkalpojošās infrastruktūras, noliktavu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15m</p>				
<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (23001)</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p>Zemes vienības minimālā brīvā teritorija dabas un apstādījumu teritorijā nedrīkst būt mazāka par 85%.</p> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums dabas un apstādījumu teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>kultūras iestāžu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul>	<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	<b>DA</b>	<p>Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - 85%;</p> <p>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</p> <p>kultūras iestāžu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;</p> <p>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002)</li> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)</li> <li>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> </ul>
<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (23001)</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> </ul>	<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	<b>DA</b>	<p>Zemes vienības minimālā brīvā teritorija - 85%;</p> <p>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002)</li> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)</li> <li>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> </ul>



Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p>Maksimālais ēku un būvju augstums dabas un apstādījumu teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>kultūras iestāžu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul>			<p>kultūras iestāžu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;</p> <p>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> </ul>
<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) kapsētas</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana: nav noteikta</b></p>	<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	<b>DA2</b>	<p>Apbūves augstums un blīvums ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> </ul>
<b>Mežu teritorija (M)</b>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo - funkciju īstenošanai.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mežsaimnieciska izmantošana (21001);</li> <li>mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība (11004);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>derīgo izrakteņu ieguve (13004);</li> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</li> </ul> <p><b>Minimālā platība:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;</li> <li>Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;</li> <li>vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas 2 ha.</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p>	<b>Mežu teritorija (M)</b>	<b>M</b>	<p>Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 0,02ha.</p> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.</p> <p>Būvniecība veicama atbilstoši biotopu izvērtējumam.</p> <p>Derīgo izrakteņu ieguves risinājumi pamatojami, izstrādājot detālpilānojumus</p> <p><b>Minimālā platība:</b></p> <p>īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;</p> <p>Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mežsaimnieciska izmantošana (21001);</li> <li>mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve (11004);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>derīgo izrakteņu ieguve (13004)</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūves dzīvojamai mājai, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves,</li> <li>labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul> <p>Mežu teritorijā (M), kurā paredzēts veidot apbūvi, veicams biotopu izvērtējums. Būvniecība veicama atbilstoši biotopu izvērtējumam. Platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai.</p>			<p>vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas 2 ha.</p>	
<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b> <b>Lauku teritorija</b></p>	<p>Funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve (11004);</li> <li>lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);</li> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001);</li> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);</li> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (10010);</li> <li>vasarnīcu apbūve (11002);</li> <li>dārza māju apbūve (11003);</li> <li>tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> <li>religīso organizāciju ēku apbūve (12011);</li> <li>viēglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>derīgo izrakteņu ieguve (13004);</li> <li>atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);</li> <li>inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>noliktavu apbūve (14004);</li> <li>energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);</li> <li>mežsaimnieciska izmantošana (21001).</li> </ul> <p><b>Minimālā platība:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;</li> </ul>	<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b></p>	<p>L</p>	<p><b>Minimālā platība:</b> īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha; Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha; 2 ha</p> <p><b>Max blīvums:</b> netiek noteikts</p> <p><b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> netiek noteikts</p> <p>Zemes vienībā atļauts būvēt <b>1 dzīvojamo māju</b>, ja zemes vienības platība ir 5 ha un vairāk – atļautas 2 dzīvojamās mājas. Stāvu skaits - ar nosacījumiem</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve (11004);</li> <li>lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);</li> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);</li> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (10010);</li> <li>vasarnīcu apbūve (11002);</li> <li>dārza māju apbūve (11003);</li> <li>tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> <li>religīso organizāciju ēku apbūve (12011);</li> <li>viēglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>derīgo izrakteņu ieguve (13004);</li> <li>atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);</li> <li>inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>noliktavu apbūve (14004);</li> <li>energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā 3 ha;</li> <li>2 ha</li> </ul> <p><b>Max blīvums:</b> 10%  <b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> 85%.  Zemes vienībā atļauts būvēt <b>2 dzīvojamās mājas.</b></p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>mežsaimnieciska izmantošana (21001).</li> </ul>
	<p><b>Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dārza māju apbūves ēkai un palīgbūvei 1 stāvs un jumta izbūve;</li> <li>viensētu un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;</li> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai 3 stāvi</li> </ul> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dārza māju apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 6 m;</li> <li>viensētu apbūves un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās</li> <li>ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādei uzņēmumu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul> <p>Mežus atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.  Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.</p>				

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L1)</b> <b>Ciemos</b></p>	<p>Funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve (11004);</li> <li>lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);</li> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001);</li> <li>ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);</li> <li>labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);</li> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vasarnīcu apbūve (11002);</li> <li>dārza māju apbūve (11003);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>kultūras iestāžu apbūve (12004);</li> <li>sporta būvju apbūve (12005);</li> <li>veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve (12008);</li> <li>sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);</li> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);</li> <li>religīzo organizāciju ēku apbūve (12011);</li> <li>vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);</li> <li>atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);</li> <li>inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);</li> <li>noliktavu apbūve (14004).</li> </ul> <p><b>Minimālā platība:</b> 5000 m<sup>2</sup> <b>Max blīvums:</b> 10% <b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> 85%. Zemes vienībā atļauts būvēt 2 dzīvojamās mājas.</p> <p><b>Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dārza māju apbūves ēkai un palīgbūvei 1 stāvs un jumta izbūve;</li> <li>viensētu un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;</li> </ul>	<p>Lauksaimniecības teritorija (L)</p>	<p>L2</p>	<p><b>Minimālā platība:</b> 5000 m<sup>2</sup> <b>Max blīvums:</b> 20% <b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> 70%. Zemes vienībā atļauts būvēt 2 dzīvojamās mājas. Apbūvei pieļaujama laukums ne vairāk kā 500kvm.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viensētu apbūve (11004);</li> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001);</li> <li>publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (10010);</li> <li>dārza māju apbūve (11003);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>dārza māju apbūve (11003)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu</li> </ul>				

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p>apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai 3 stāvi</p> <p><b>Maksimālais ēku un būvju augstums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dārza māju apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 6 m;</li> <li>viensētu apbūves un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās</li> <li>ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādei uzņēmumu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;</li> <li>palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.</li> </ul> <p>Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.</p>				
<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L2)</b> <b>Mazdārzi</b></p>	<p>Funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lauksaimnieciska izmantošana (22001).</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana nav noteikta</b> <b>Minimālā platība:</b> 600 m<sup>2</sup> <b>Max blīvums:</b> 10% <b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> 85%.</p>	<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b></p>	<p>L1</p>	<p><b>Minimālā platība:</b> 600 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001)</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dārza māju apbūve (11003);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> </ul>
<p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b></p>	<p>Funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>inženiertehniskās infrastruktūras apbūve (14001);</li> <li>transporta lineārās infrastruktūras apbūve (14002);</li> <li>transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve (14003);</li> <li>energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);</li> <li>ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001);</li> </ul>	<p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b></p>	<p>Ū</p>	<p>Nenosaka</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>transporta apkalpojošās infrastruktūra (14003);</li> <li>ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001);</li> <li>ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul> <b>Papildizmantošana:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• derīgo izrakteņu ieguve (13004).</li> </ul>				
<b>Kolkas pagasta teritorijas plānojums 2003.-2015.gadam</b>					
<b>Dabas pamatnes teritorijas (DP)</b>	<p>Būvniecība "Dabas pamatnes" teritorijās izriet no specifiskām apsaimniekošanas prasībām un, galvenokārt, saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem, rekreāciju un dabas vērtību aizsardzību, kā arī ar iepriekšējās apbūves vietās esošu objektu funkciju nodrošināšanu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>• Mežsaimnieciska lietošana;</li> <li>• pastāvīgas un sezonas rakstura tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni u.tml.)</li> <li>• tūrisma un atpūtas infrastruktūra;</li> <li>• arhitektūras mazās formas;</li> <li>• būves krasta nostiprināšanai un infrastruktūras aizsardzībai</li> <li>• kapsētas</li> </ul> <p>Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes "Dabas pamatnes" (DP) teritorijā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošajās zemes vienībās, uz kurām atrodas iepriekšējā apbūve ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>• Mežsaimnieciska lietošana;</li> <li>• savrupmāja;</li> <li>• arhitektūras mazās formas;</li> <li>• palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>• pansija;</li> <li>• telpas individuālam darbam;</li> <li>• būves krasta nostiprināšanai un infrastruktūras aizsardzībai</li> </ul> <p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā</b> – viena;</p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - viens stāvs, atļauta jumta izbūve;</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> 10 m līdz jumta korei;</p>	<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	<b>DA1</b>	Tiek piemērots pludmales zonā	<b>Galvenā izmantošana:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002);</li> <li>• publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)</li> </ul>
			<b>Mežu teritorija (M)</b>	<b>M1</b>	

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> - 3%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte</b> 5 %</p>	<p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b></p>			<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>• transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>• transporta apkalpojošās infrastruktūra (14003);</li> <li>• ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001);</li> <li>• ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</li> </ul>
<p><b>Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)</b></p>	<p>Apbūves noteikumos Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz) nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukropības un lopkopības produktus savam patēriņam, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• savrupmāja</li> <li>• palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>• pansija;</li> <li>• Viesu māja</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telpas individuālam darbam;</li> <li>• mājas bērnudārzs;</li> <li>• lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>• mazumtirdzniecība un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>• autostāvvietas;</li> <li>• dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</b> - viena.</p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> - 12.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> - 20 %, bet nepārsniedzot 450, m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte</b> - 53 %</p> <p><b>Brīvā teritorija</b> - 60%</p> <p><b>Zemes vienību dalīšana.</b> Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,15</p>	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b></p>	<p><b>DzS</b></p>	<p>Zemes vienībā atļauts būvēt <b>1 dzīvojamo māju.</b></p> <p><b>3 stāvi</b> - 2 stāvi un jumta izbūve</p> <p>Galvenai būvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>12 m</b>;</p> <p>Palīgbūvei augstums nedrīkst pārsniegt <b>8 m.</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Savrupmāju apbūve</li> <li>• Vasarnīcu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dārza māju apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>• Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>• Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	ha (1500 m <sup>2</sup> ) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 20 m ielas (ceļa) frontē;				
<b>Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)</b>	<p>Apbūves noteikumos mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupa zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais citas šajā teritorijā</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāja;</li> <li>palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>pansija;</li> <li>viesu māja;</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telpas individuālam darbam;</li> <li>mājas bērnu dārzs;</li> <li>lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>autostāvvietas;</li> </ul> <p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā</b> - viena</p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> - 10.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> - 12,5 %, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte</b> – 20,75 %</p> <p><b>Zemes vienību dalīšana</b> jaunizveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par <b>0,36 ha</b> (3600 m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 30 m ceļa frontē;</p>	<b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b>	<b>DzS1</b>	<p>Ja esošā zemes vienība ir mazāka par minimāli noteikto, tā ir apbūvējama, ievērojot pārējos teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.</p> <p>Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.</p> <p>Maksimālā nožogojamā platība pagalam - 2500kv.m.</p> <p>Pieļaujamais žoga augstums - 1,4m.</p> <p>Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 30m.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Vasarnīcu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>
<b>Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDz)</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDz)</b> nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>daudzdzīvokļu nams;</li> <li>mājas bērnu dārzs;</li> <li>telpas individuālam darbam un privātpraksei;</li> <li>pārvaldes iestādes ;</li> <li>mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts ;</li> <li>palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>autostāvvietas.</li> </ul>	<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>	<b>DzM</b>	<p><b>Minimālā platība:</b> 3000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte:</b> 25 m.</p> <p><b>Apbūves blīvums 40%.</b></p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b> ne mazāks par 40%.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Rindu māju apbūve</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biroju ēku apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve</li> </ul>



Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sporta būve;</li> <li>• sabiedriska garāža.</li> </ul> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> - 15.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> - 40 %</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte</b> - 120 %</p> <p><b>Minimālā brīvā teritorija</b> - 30 %</p> <p><b>Zemes vienību dalīšana.</b> Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (MDz) atļauta esošo zemes vienību sadalīšana, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,36 ha (3600 m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 20 m ceļa frontē</p>			<p><b>Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits: 3</b></p>	
<p><b>Mežāres ar mājvietām teritorija (MA)</b></p>	<p>Apbūves noteikumos <b>Mežāres ar mājvietām (MA)</b> teritorija nozīmē zemes vienību ciemu robežās, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), savrupa zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• savrupmāja;</li> <li>• palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>• lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>• mežsaimnieciska lietošana;</li> <li>• pansija;</li> <li>• viesu māja</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telpas individuālam darbam;</li> <li>• mājas bērnudārzs;</li> <li>• tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>• vēja elektrostacija</li> <li>• dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā</b> – viena</p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> 10.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> – 3%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā</b> 5 %</p>	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b></p>	<p><b>DzS2</b></p>	<p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā</b> – viena</p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> 10.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> – 3%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā</b> 5 %</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Savrupmāju apbūve</li> <li>• Vasarnīcu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>• Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>• Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<b>Zemes vienību dalīšana.</b> Mežāres ar mājvietām teritorijā (MA) atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 2,0 ha (20 000 m <sup>2</sup> ) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējais platums nav mazāks par 100 m				
<b>Mežaines ar mājvietām teritorija (MZ)</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>Mežaines ar mājvietām (MZ)</b> teritorija nozīmē zemes vienību ciemu robežās, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu bioloģiski un ainaviski vērtīgo mežaudžu aizsardzība, tradicionālās (vēsturiskās) ainavas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukropības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• savrupmāja;</li> <li>• palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>• lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>• mežsaimnieciska lietošana;</li> <li>• pansija;</li> <li>• viesu māja;</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telpas individuālam darbam;</li> <li>• mājas bērnodārzs;</li> <li>• tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>• vēja elektrostacija, ja būves izvietojumam nav nepieciešama meža zemes transformācija;</li> <li>• dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā – viena</b></p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve</b></p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums 12 m</b></p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā – 3%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</b></p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte - 5 %</b></p> <p><b>Zemes vienību dalīšana. Mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ)</b> atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par <b>2,0000 ha</b> (20000m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējai platums nav mazāks par 100 m</p>	<b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b>	<b>DzS2</b>	<p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā – viena</b></p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve</b></p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums 10.m</b></p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā – 3%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</b></p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā 5 %</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Savrupmāju apbūve</li> <li>• Vasarnīcu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>• Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>• Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>• Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>• Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>
<b>Viensētu teritorija (VS)</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>Viensētu (VS) teritorija</b> nozīmē zemes vienību <u>ārpus ciemu robežām</u>, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un</p>	<b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b>	<b>L5</b>	<p><b>Minimālā platība: 2 ha</b></p> <p><b>Max blīvums: 20%</b></p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• viensētu apbūve (11004);</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p>atjaunošana), zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lauksaimnieciska lietošana;</li> <li>mežsaimnieciska lietošana;</li> <li>savrupmāja;</li> <li>palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>pansija;</li> <li>viesu māja</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telpas individuālam darbam;</li> <li>mājas bērnu dārzs;</li> <li>tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve.</p> <p><b>Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā</b> – viena</p> <p><b>Ēkas maksimālais augstums</b> - 10.m</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> – 2%, bet nepārsniedzot 450 m<sup>2</sup> apbūves laukumu,</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā</b> - 3,3 %</p> <p><b>Zemes vienību dalīšana.</b> Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha (30 000 m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējais platums nav mazāks par 150 m</p>			<p><b>Min brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</b> 70%. Zemes vienībā atļauts būvēt 1 dzīvojamo māju. Apbūvei pieļaujama laukums ne vairāk kā 450kv.m.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lauksaimnieciska izmantošana (22001);</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (10010);</li> <li>tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);</li> <li>transporta lineārā infrastruktūra (14002);</li> <li>mežsaimnieciska izmantošana (21001)</li> </ul>
<p><b>Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)</b></p>	<p>Apbūves noteikumos <b>jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)</b> nozīmē zemes vienību, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sabiedriskiem nolūkiem (ietver valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes);</li> <li>tūrisma uzņēmējdarbībai (ietver viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes, telšu laukumus, izstāžu/semināru centrus, tirdzniecību un pakalpojumus);</li> <li>ražošanai tūrisma un rekreācijas nozares atbalstam, ja tā neatstāj būtisku ietekmi uz kaimiņu zemes vienībām.</li> </ul> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pārvaldes iestāde;</li> <li>izglītības iestāde;</li> <li>reliģijas iestāde;</li> </ul>	<p><b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b></p>	<p><b>JC1</b></p>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 20%</p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b> 20%</p> <p>Stāvu skaits – 3</p> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Biroju ēku apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve</li> <li>Sporta ēku un būvju apbūve</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>kultūras iestāde;</li> <li>zinātnes iestāde;</li> <li>ārstniecības iestāde;</li> <li>sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>sporta būve;</li> <li>atpūtas iestāde;</li> <li>darījuma iestāde;</li> <li>tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde;</li> <li>autostāvvietā</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>palīgēkas un palīgbūves;</li> <li>ražošana,</li> <li>dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Maksimālais stāvu skaits</b> - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve,</p> <p><b>Maksimālais ēkas vai būves augstums</b> 12 m līdz jumta korei</p> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā</b> – 5%</p> <p><b>Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā</b> 10,3 %</p> <p><b>Zemes vienību dalīšana.</b> Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha (30 000m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 100 m</p>			Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m	<p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul>
<b>Valsts aizsardzības objektu teritorijas (VA)</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>valsts aizsardzības objektu teritorijas (VA)</b> nozīmē zemes vienību, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir noteikts ar Latvijas Republikas nacionālās drošības interesēm.</p> <p>Atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes šādai palīgizmantošanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tirdzniecības un /vai pakalpojumu iestāde,</li> <li>dzīvoklis,</li> <li>ražošana, ja tā neatstāj būtisku ietekmi uz kaimiņu zemes vienībām</li> </ul>	<b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b>	<b>JC1</b>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 20%</p> <p><b>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b> 20%</p> <p>Stāvu skaits – 3</p> <p>Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m</p> <p>Jaunveidojamās zemes vienības fronte minimāli - 25m</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve</li> <li>Biroju ēku apbūve</li> <li>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve</li> <li>Sporta ēku un būvju apbūve</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve</li> <li>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>Labiekārtota publiskā ārtelpa</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul>
<b>Rūpniecības objektu teritorijas (RO)</b>	<p>Apbūves noteikumos rūpniecības objektu teritorijas (RO) nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas,</p>	<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b>	<b>R</b>	Jaunveidojamo zemes vienību	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<p>vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ražošanas uzņēmums;</li> <li>• noliktava;</li> <li>• vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>• tehniskās apkopes stacija;</li> <li>• sabiedriska garāža;</li> <li>• darījumu iestāde;</li> <li>• autostāvvietā</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>• dzīvoklis</li> </ul> <p><b>Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā – 60%</b></p> <p><b>Maksimālais stāvu skaits – divi, atļauta jumta izbūve</b></p> <p><b>Apbūves intensitāte – 160 %</b></p> <p><b>Zemes vienību dalīšana.</b> Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 1,0 ha (10 000m<sup>2</sup>) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 50 m</p>			<p><b>minimālā platība</b> 2500 m<sup>2</sup></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvums</b> 40%</p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs 40%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>• Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> <li>• Lidostu un ostu apbūve</li> <li>• Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>
<p><b>Laivu/kuģu piestātnes teritorija (LK)</b></p>	<p>Apbūves noteikumos laivu/kuģu piestātnes teritorija (LK) nozīmē zemes vienību vai zemes vienības daļu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir laivu, kuģu un citu peldlīdzekļu piestāšana/novietošana kuģošanas sezonas laikā. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta laivu/kuģu piestātnes teritorijai (LK):</p> <p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piestātne, muliņš un funkcionāli tieši saistītie</li> <li>• infrastruktūras objekti;</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> </ul>	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b></p>	<p><b>TR1</b></p>	<p>Jaunveidojamo zemes vienību <b>minimālā platību nenosaka</b></p> <p>Zemes vienības <b>apbūves blīvumu nenosaka</b></p> <p><b>Brīvās zaļās</b> teritorijas rādītājs nenosaka</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>• Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>• Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>• Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido zvejniecības vajadzībām nepieciešamā apbūve, un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, zvejas laivu / kuģu piestātnes.</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> </ul>
<p><b>Ostas teritorija (O)</b></p>	<p>Apbūves noteikumos <b>Ostas teritorija (O)</b> nozīmē zemes vienību vai zemes vienības daļu, kur galvenais izmantošanas veids ir nodomāts kuģu apkalpošanai, kravas, transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piestātne, muliņš un funkcionāli tieši saistītie infrastruktūras objekti;</li> <li>• darījuma iestāde;</li> </ul>				<p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biroju ēku apbūve</li> <li>• Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>• Noliktavu apbūve</li> </ul>

Atspoguļots spēkā esošais Kolkas pagasta teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi (skatīt tabulas kreiso pusi), pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (skatīt tabulas labo pusi)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde;</li> </ul> <p><b>Palīgizmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvoklis.</li> </ul>				
<b>Tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T)</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T)</b> nozīmē zemes vienību vai arī teritoriju, kur zemes izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības koplietošanas autoceļu, piebraucamo ceļu kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana un apsaimniekošana.</p> <p><b>Galvenā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>autoceļš;</li> <li>inženiertehnisko komunikāciju objekts;</li> <li>inženiertehniskās apgādes tīkli un būves</li> </ul> <p><b>Pašvaldības reģistrēto un plānoto koplietošanas ceļu nodalījuma joslas platums</b> ir 9,5 m no ceļa ass uz katru pusi, <b>aizsargjoslas platums</b> ir 30 m no ceļa ass uz katru pusi.</p> <p>CiEMU teritorijās ielu (ceļu) platums sarkanajās līnijās:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>valsts reģionālajiem autoceļiem – 19 līdz 27 metri, atkarībā no esošās klātnes platuma,</li> <li>valsts vietējiem autoceļiem – 19 metri,</li> <li>pašvaldības koplietošanas autoceļiem – 16 metri,</li> <li>piebraucamiem ceļiem – 9,5 metri.</li> </ul>	<b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b>	<b>TA</b>	<p>Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.</p>	<p><b>Galvenā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>Inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>Transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>Transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> </ul> <p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nenosaka</li> </ul>