



LATVIJAS REPUBLIKA  
DUNDAGAS NOVADS  
**DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270; tālrunis un fakss: 63237851; e-pasts: dome@dundaga.lv

**APSTIPRINĀTS**  
ar Dundagas novada domes  
2020. gada 26.marta sēdes  
lēmumu Nr.60 (protokols Nr. 5., 12.p.)

Dundagas novada pašvaldības

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
**Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi**  
**personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

2020. gada 26.martā

**Nr. 3**

*Izdoti saskaņā ar:*

*Likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktu;*  
*Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 ,*  
*“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības*  
*noteikumi” 28., 29., 53.punktiem;*  
*Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra*  
*Saistošie noteikumi Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības*  
*nolikums” 30.punktu.*

**I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dundagas novada Pašvaldība (turpmāk – “Pašvaldība”) iznomā fiziskajām personām (turpmāk – “Persona”) Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība (turpmāk – “Sakņu dārzs”) un zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) slēgšanas kārtību.

2. Sakņu dārzs tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam.

**II. ZEMES IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA**

3. Pašvaldība publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.dundaga.lv](http://www.dundaga.lv) informāciju par brīvajiem Sakņu dārziem sadaļā – Sakņu dārzi.

4. Lai pieteiktos brīvajam Sakņu dārzam, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu norādot, par kuru Sakņu dārzu vēlas noslēgt Nomas līgumu.

5. Ja Nomas līguma darbības laiks tuvojas līgumā noteiktā termiņa beigām un Persona iesniedz iesniegumu ar līgumu pagarināt Nomas līgumu par to pašu Sakņu dārzu, tad, izvērtējot

lietderības apsvērumus, un to, vai Persona ir labticīgi pildījusi ar Pašvaldību noslēgto Nomas līgumu, Personai ir nomas pirmtiesības uz iepriekš nomāto Sakņu dārzu.

6. Ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim Nomas līgums ar Personu ir beidzies, bet Persona ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atkārtoti noslēgt Nomas līgumu par to pašu Sakņu dārzu, tad, izvērtējot lietderības apsvērumus, un to, vai Persona ir labticīgi pildījusi ar Pašvaldību noslēgto Nomas līgumu, Personai ir pirmtiesības uz iepriekš nomāto Sakņu dārzu.

7. Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt Sakņu dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā tāda nav brīva, iesniegumu reģistrē pieteikumu datu bāzē – “Sakņu dārzu rinda”.

8. Ja atbrīvojas Sakņu dārzs, Pašvaldība nosūta Sakņu dārza rindas sākumā esošai personai uzaicinājumu ierasties, lai iepazītos ar brīvo Sakņu dārzu.

9. Pēc tam, kad persona ir iepazīsinies ar Pašvaldības piedāvāto Sakņu dārzu, viņai 2 kalendāro nedēļu laikā ir jānoslēdz Nomas līgums.

10. Ja Persona neierodas Pašvaldībā 2 nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas, Persona tiek izslēgta no rindas un brīvais Sakņu dārzs tiek piedāvāts nākamajai Personai rindā.

### III. ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

11. Lēmumu par Sakņu dārza Nomas līguma noslēgšanu pieņem Dundagas novada dome (turpmāk – Dome).

12. Informāciju par Domes lēmumu un Nomas līgumiem publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.dundaga.lv](http://www.dundaga.lv) sadaļā Sakņu dārzi.

13. Nomas līguma slēgšanas pirmtiesības, ja Persona atsakās no Nomas līguma vai ir mirusi, ir attiecīgās Personas ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām).

Domes priekšsēdētājs

A.Felts

Pielikums pie  
Dundagas novada domes  
2020. gada 26. marta  
saistošajiem noteikumiem Nr.3

“Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”

## NOMAS LĪGUMS Nr. DD-.....

Dundagā,

(datums)

**Dundagas novada Pašvaldība**(turpmāk – “Iznomātājs”), tās izpilddirektora (vārds, uzvārds) personā, kurš rīkojas saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr. 47 “Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53. punktu, no vienas puses un (vārds, uzvārds) (turpmāk arī – “Nomnieks”), no otras puses, turpmāk abas kopā - “Puses”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, vienojas un noslēdz šādu līgumu (turpmāk – “Līgums”):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Līgums tiek noslēgts saskaņā ar Dundagas novada domes (datums) sēdes lēmumu Nr. (lēmuma numurs) (“lēmuma nosaukums”).
- 1.2. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma (“nosaukums”) ar kadastra numuru (xxxx xxx xxxx), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (xxxx xxx xxxx), x,xx ha platībā (platība var tikt precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk arī – zeme), saskaņā ar grafisko attēlu (pielikums).
- 1.3. Zeme ir Iznomātāja (tiesiskajā valdījumā/īpašumā).
- 1.4. Zemes lietošanas veids – lauksaimniecība (Sakņu dārza ierīkošanai).
- 1.5. Uz iznomātās zemes neatrodas reģistrētas ēka/-as.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums ir spēkā no (datums) līdz (datums).

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 2019. gada 19. decembra Dundagas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.19 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
- 3.2. Nomnieks, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, maksā iznomātājam:
  - 3.2.1. minimālo nomas maksu x,xx eiro vai nomas maksu 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības zemei gadā un pievienotās vērtības nodokli;
  - 3.2.2. nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.3. Nomas maksa iznomātājam jāmaksā līdz tekošā gada 15. novembrim.
- 3.4. Nomas maksa maksājama, sākot ar dienu, kad Nomnieks ieguvīs zemes nomas tiesības.
- 3.5. Iznomātājs sūta rēķinus uz nomnieka norādīto e-pasta adresi – (nomnieka e-pasta adrese).
- 3.6. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā soda naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

### 4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātāja pienākumi:

- 4.1.1. iepazīstināt Nomnieku ar zemes robežām dabā, un nodot Nomniekam iznomāto zemi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 4.1.2. nepasliktināt Nomniekam zemes lietošanas tiesības uz zemi;
  - 4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2. punktā minētie nosacījumi.
- 4.2. Iznomātāja tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai zeme tiek izmantota atbilstoši Līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā zemi apsekot dabā;
  - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā gadu pēc kārtas, vai nav veicis 5.nodaļā noteiktos pienākumus, vai viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
  - 4.2.4. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks neizmanto zemi iznomātajam mērķim, to nekopj, un par to ir administratīvi sodīts, atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu noteiktajām normām.
- 4.3. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemesgabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

## **5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 5.1. ievērot zemes lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
- 5.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 5.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus zemes vienībā noteiktajās teritorijās;
- 5.8. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nododamo teritoriju (tai skaitā ceļu, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpnes, ūdensteces);
- 5.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.10. izbeidzoties nomas attiecībām Nomniekam ir pienākums nodot zemi Iznomātajam ne sliktākā stāvoklī, kāda tā bijusi nomas līguma slēgšanas brīdī.

## **6. Īpašie līguma nosacījumi**

Puses nav atbildīgas par saistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena no pusēm rakstiski informē otru pusi trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## **7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība.**

- 7.1. Līgumu var pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās, kas noformēta rakstiski.

- 7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstiski, pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 7.4. Saziņa starp Iznomātāju un Nomnieku notiek sarakstes, e-pasta sarakstes, telefona sarunu formā vai personīgi tiekoties.
- 7.5. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti pirms šī Līguma sagatavošanas un nav iekļauti šajā Līgumā, netiek uzskatīti par saistošiem.
- 7.6. Domstarpības līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, tad Pusēm tie ir saistoši atbilstoši tajos minēto normu nosacījumiem, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 7.8. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Attiecīgajiem tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas ir jānoslēdz pārjaunojuma līgums.

## 8. Nobeiguma nosacījumi

- 8.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 8.2. Līgums sastādīts divos eksemplāros. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka.
- 8.3. Līgumam pievienots un ir tā neatņemama sastāvdaļa pielikums – Iznomājamās zemes grafiskais attēls.

## 9. Pušu rekvizīti

“Iznomātājs”:

**Dundagas novada pašvaldība**

Reģ.nr.: 90009115209

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pag.,

Dundagas nov., LV-3270

Tālr.: 63237851

e-pasts: [dome@dundaga.lv](mailto:dome@dundaga.lv)

“Nomnieks”:

**(vārds, uzvārds)**

personas kods (xxxxxx – xxxx)

(deklarētā adrese)

Tālr.: (xxxxxx)

[xxxxxx@xxxxxx.lv](mailto:xxxxxx@xxxxxx.lv)

---

(Izpilddirektora vārds, uzvārds)

---

(Nomnieka vārds, uzvārds)

Paskaidrojuma raksts  
Dundagas novada pašvaldības domes 2020. gada 26.marta  
saistošajiem noteikumiem Nr. 3

**Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

<p><b>1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts</b> Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. Ar saistošajiem noteikumiem tiek reglamentēts pašvaldībai piederoša, piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas nomas līguma termiņi, nomas pieteikuma iesniegšanas kārtība, lēmuma par zemesgabala iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam, pieņemšanas kārtība un līguma noslēgšanas kārtība.</p>
<p><b>2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</b> Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. 29.punktā norādīti gadījumi, kādos var nepiemērot publiskas izsoles procedūru, tostarp arī neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.</p>
<p><b>3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu</b> Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta pozitīva finansiāla ietekme uz pašvaldības budžeta ieņēmumu sadaļu, bet tās lielumu nav iespējams prognozēt.</p>
<p><b>4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b> Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo zemesgabali netiks iznomāti komercdarbības veikšanai.</p>
<p><b>5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām</b> Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.</p>
<p><b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b> Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>

Domes priekšsēdētājs

A.Felts