

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2020. gada 30.marta sēdes lēmumu
(prot. Nr.3., p .9.)*

**Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
„Lauciņi 1” dzīvoklis Nr.13, Laukmuizā, Dundagas pagastā, Dundagas
novadā,
trešās izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Dzīvokļa īpašums „Lauciņi 1” – 13, kadastra numurs 8850 900 0521, un pie dzīvokļa 359/4871 domājamā daļa no būves un zemes (turpmāk – Objekts).
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1001 13 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas otrajā stāvā, tas sastāv no divām telpu grupām – istabas un virtuves, kopējā platība 35,90 m², tas atrodas Laukmuizā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 4. Objekta nosacītā cena:** 1400,00 EUR.
- 5. Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta sākuma cenas – 140,00 EUR.
- 6. Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. Maksājuma mērķi jānorāda „Nodrošinājums par „Lauciņi 1” – 13”.**
- 7. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 8. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Rakstiska izsole.
- 9. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 26.03.2020. lēmumu nr. 72.

III Izsoles dalībnieki

- 10.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 11.** Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 12.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 13.** Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2020.gada 8.maijam plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.
- 14.** Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 14.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums Nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 14.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 14.3. apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 14.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;
- 14.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
- 15. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 15.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums Nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 15.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;
 - 15.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
- 16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 17. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Pieteikuma iesniegšana un reģistrācija

- 18. Pieteikumi iesniedzami slēgtā aploksnē Pašvaldības administratīvajā ēkā, nogādājot personīgi vai nosūtīt pa pastu. Uz aploksnē jābūt norādītam tekstam „Pieteikums nekustamā īpašuma “Laučiņi 1” dzīvoklis Nr. 13 rakstiskai izsolei”.
- 19. Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

V Izsoles norise

- 20. **Izsole notiks 2020. gada 8.maijā plkst. 13:45 Pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
- 21. Izsoles dalībnieki var piedalīties piedāvājumu atvēršanā. Fiziskai personai uz izsoli jābūt līdzī personu apliecinošam dokumentam, juridiskai personai – pārstāvniecību apstiprinošam dokumentam un pārstāvja personu apliecinošam dokumentam.
- 22. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā nosacīto cenu.
- 24. Komisijas vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtajās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 25. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (2. pielikums), atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.
- 26. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, komisija:
 - 26.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 26.2. rakstiski lūdz personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko cenu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 27. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosolīto cenu, kas nav zemāka par Objekta nosacīto cenu.

28. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

29. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

30. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 34. punktā minētā maksājuma saņemšanas.

31. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

32. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

34. Nosolītājs līdz 14.05.2020. samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.

35. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā divpadsmit mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

36. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

37. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

39. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

40. Piedāvātā augstākā cena jāiemaksā Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nekustamā īpašuma „Lauciņi 1” dzīvoklis nr.13 izsole”.**

41. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

42. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

43. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 34. punktu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

44. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

45. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

46. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

47. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

48. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Dundagas novada pašvaldībai

_____ *fiziskai personai vārds, uzvārds/juridiskai personai nosaukums*

_____ *fiziskai personai personas kods/juridiskai personai reģistrācijas nr.*

_____ *pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods*

_____ *adrese*

_____ *telefona nr., e-pasta adrese*

_____ *norēķina konta numurs kredītiestādē*

PIETEIKUMS
Dundagas novada pašvaldības
dzīvokļa īpašuma
„Lauciņi 1” – 13, Laukmuižā, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, trešās izsoles noteikumi

Rakstiskā izsolē vēlos iegādāties dzīvokļa īpašumu „Lauciņi 1” dzīvoklis Nr. 13, kas atrodas Laukmuižā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra numuru 8850 900 0521, dzīvokļa īpašumu ar kopējo platību 35,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 359/4871 domājamās daļas no būves un zemes.

Piedāvāju šādu pirkuma maksu: _____¹ EUR (summa vārdiem).

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- ☐ nodrošinājuma summas iemaksas apliecināošs dokuments;
- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- ☐ izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- ☐ pilnvara
- ☐ _____
- ☐ _____

_____ *amata nosaukums (juridiskai personai)*

_____ *paraksts*

_____ *vārds, uzvārds*

¹ Nevar būt mazāka par dzīvokļa īpašuma cenu 1400 EUR

pieteikuma sagatavošanas datums

¹ Nevar būt mazāka par dzīvokļa īpašuma cenu 1400 EUR

**Izsoles dalībnieku piedāvāto cenu saraksts dzīvokļa īpašuma „Laučiņi 1” dzīvoklis nr.13 trešajai izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 08.05.2020. plkst. 13:45**

Sākuma cena – 1400,00 EUR.

Nr. p. k.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas Nr.	Adrese	Piedāvātā pirkuma maksa, EUR	Piezīmes
1					
2					
3					

Komisijas priekšsēdētāja
Komisijas sekretāre

I. Ralle
D.Muceniece

Komisijas locekļi

R.Zukulis - Emerbergs
G. Kārklevalks
J. Mauriņš

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....88500250040001013
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Laučiņi 1" - 13, Laukmuiža, Dundagas pag., Dundagas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.02.2002

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds) Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
E.Kaugure _____ (paraksts)

Datums: 2019 gada 24. maijs

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....88500250040001013

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88500250040001

10.1.1. Adrese:....."Lauciņi 1", Laukmuiža, Dundagas pag., Dundagas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....521.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....530.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....15

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1850

10.1.11. Nolietojums (%):.....60

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.02.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....88500250040

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88500250040001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88500250040001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materialāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1850	60
Ārsienas un karkasi	Nav	Cits neklasificēts materiāls	Nav	1850	60
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1850	60
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1850	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88500250040001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	530.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	521.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1989 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....88500250040001013

14.1.1. Kopējā platība (m²).....35.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002302416	Izdrukas datums: 24.05.2019	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	35.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	22.1
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	13.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88500250040001013
16.1.1. Adrese:.....	"Laučiņi 1" - 13, Laukmuiža, Dundagas pag., Dundagas nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	35.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	13.02.2002
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	88500250040001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	88500250040

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88500250040001013
--	-------------------

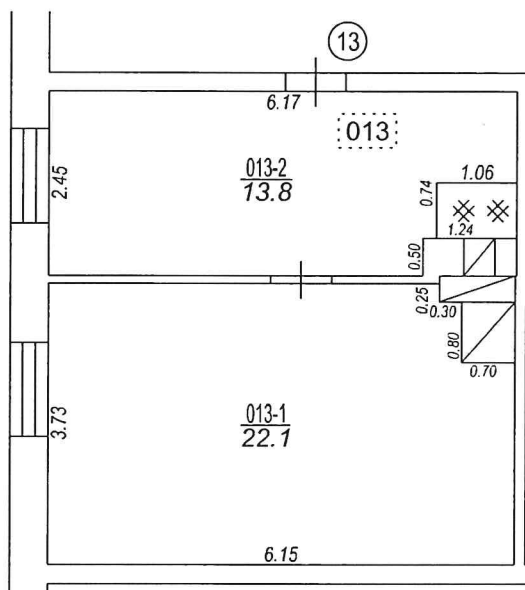
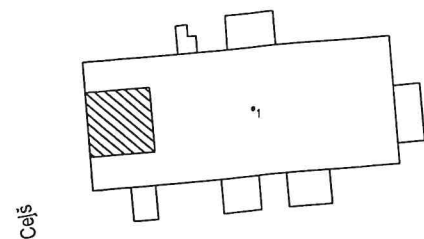
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.3	2.3	2.3	22.1	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.3	2.3	2.3	13.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88500250040001013
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	24.05.2019
--------------------------------------	------------



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	373832.62	401636.40

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
88500250040001013	1 : 100	4

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2020. gada ____ . ____ .

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, (turpmāk kopā saukti arī Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības domes _____ lēmumu Nr. _____ „_____ izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo dzīvokļa īpašumu „Lauciņi 1” dzīvoklis Nr. 13, kas atrodas Laukmuižā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra numuru 8850 900 0521, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 359/4871 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk arī dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašums sastāv no kopējās platības 35,9 m².

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1001 13 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas dzīvokļa īpašuma sastāvs un faktiskais stāvoklis saskaņā ar dzīvokļa inventarizācijas lietu (pielikums Nr.2), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa _____ EUR (summa vārdiem), turpmāk – Pirkuma maksa.

3.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas, saskaņā ar maksāšanas grafiku (pielikums Nr.1).

3.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

3.6. Pirkuma maksas samaksas nodrošinājumam Pircējs ieķīlā par labu Pārdevējam dzīvokļa īpašumu “Lauciņi 1” dzīvokli Nr.13, kas atrodas Laukmuižā, Dundagas pagastā,

Dundagas novadā, ar kadastra numuru 8850 900 0521, un kas ir nostiprināts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 1001 13, turpmāk – Ķīlas priekšmets.

3.7. Pārdevējs pieņem šo Ķīlas priekšmetu savu prasījumu nodrošināšanai.

3.8. Ķīlas tiesība uz Ķīlas priekšmetu nodrošina:

- galveno prasījumu _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā (saskaņā ar Pirkuma līguma pielikumu Nr.1) – atlikusī Pirkuma maksa par Ķīlas priekšmetu (Dzīvokļa īpašumu);
- ar galveno prasījumu saistītos blakus prasījumus _____ EUR (_____ eiro _____ centi), saskaņā ar Pirkuma līguma 3.3.punkta noteikumiem – 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.9. Pircējs apņemas, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas nedalīt, neieķīlāt, neiznomāt, nekādā veidā neatsavināt un neatdāvināt Ķīlas priekšmetu.

3.10. Līdzēji vienojas, ka ar Ķīlas priekšmetu nodrošināto prasījumu maksimālā summa: _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā.

3.11. Pircējs apliecina, ka viņa laulātā/ais savu piekrišanu ieķīlāšanai, izteiks nostiprinājuma lūgumā.

3.12. Pircējs vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas nostiprināšanu un aizlieguma atzīmes ierakstīšanu.

3.13. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas un aizlieguma dzēšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma summu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejaušības risks par dzīvokļa īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar dzīvokļa īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

4.4. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs nav ievērojis Līguma 3.2. punktu.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmata. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmata mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmata minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības

vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – dzīvokļa inventarizācijas lieta.

Pārdevējs

Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS "Swedbank",
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Pircējs

Vārds/Uzvārds
personas kods: _____
adrese: _____,
_____ LV-3270
Tālrunis: _____.

Domes priekšsēdētājs

A. Felts _____

Vārds/Uzvārds _____

Maksāšanas grafiks

Nosolītā cena _____ €, samaksāts avanss _____ €

Datums	Nesamaksātā summa, €	Pamatsumma, €	Procenti, €	Kopā, €

Zemes vienības robežu plāna grafiskais attēls

<https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=401624.501368428,373828.7538025696&z=750>

