

**Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Jauntūli”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums „Jauntūli” ar kadastra numuru 8850 024 0010, sastāv no 1447 m² lielas zemes vienības un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 266,9 m² ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0010 (turpmāk – Objekts).
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 1086 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagas pagastā Dundagas novadā, apdzīvotā vietā Sabdagas. Attālums no pagasta centra Dundaga ir aptuveni 3 km. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti atrodas Dundagā – vidusskola, bērnudārzs, veikali, novada dome utt. Objektam ir ērti piebraukt ar automašīnu. Pa īpašuma sastāvā esošā zemes gabala pieved pagasta nozīmes grants seguma ceļš.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 4. Objekta nosacītā cena:** 6 130 EUR.
- 5. Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta sākuma cenas – 613,00 EUR.
- 6. Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. Maksājuma mērķi jānorāda „Nodrošinājums par nekustamo īpašumu „Jauntūli””.**
- 7. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 8. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Rakstiska izsole.
- 9. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 26.03.2020. lēmumu Nr. 71.

III Izsoles dalībnieki

- 10.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 11.** Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 12.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 13.** Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2020.gada 8.maijam plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.

14. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 14.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums Nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 14.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 14.3. apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 14.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 14.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
15. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 15.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums Nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 15.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 15.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
17. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Pieteikuma iesniegšana un reģistrācija

18. Pieteikumi iesniedzami slēgtā aploksnē Pašvaldības administratīvajā ēkā, nogādājot personīgi vai nosūtīt pa pastu. Uz aploksnē jābūt norādītam tekstam „**Pieteikums nekustamā īpašuma „Jauntūļi” rakstiskai izsolei**”.
19. Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

V Izsoles norise

20. **Izsole notiks 2020. gada 8.maijā plkst. 13:35 Pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
21. Izsoles dalībnieki var piedalīties piedāvājumu atvēršanā. Fiziskai personai uz izsoli jābūt līdzī personu apliecināšanai dokumentam, juridiskai personai – pārstāvniecību apstiprināšanai dokumentam un pārstāvja personu apliecināšanai dokumentam.
22. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā nosacīto cenu.
24. Komisijas vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtajās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
25. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (2. pielikums), atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.
26. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, komisija:
- 26.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 26.2. rakstiski lūdz personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko cenu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
27. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosolīto cenu, kas nav zemāka par Objekta nosacīto cenu.

28. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

29. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

30. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 34. punktā minētā maksājuma saņemšanas.

31. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

32. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

34. Nosolītājs līdz 14.05.2020. samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.

35. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā divpadsmit mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

36. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

37. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

39. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

40. Piedāvātā augstākā cena jāiemaksā Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nekustamā īpašuma „Jauntūli” izsole”.**

41. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

42. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

43. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 34. punktu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

44. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

45. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

46. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

47. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

48. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Dundagas novada pašvaldībai

fiziskai personai vārds, uzvārds/juridiskai personai nosaukums

fiziskai personai personas kods/juridiskai personai reģistrācijas nr.

pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods

adrese

telefona nr., e-pasta adrese

norēķina konta numurs kredītiestādē

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma „Jauntūli”,
kadastra numurs 8850 024 0010, Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsolei**

Rakstiskā izsolē vēlos iegādāties nekustamo īpašumu „Jauntūli”, kadastra numurs 8850 024 0010, kas sastāv no 1447 m² lielas zemes vienības un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 266,9 m².

Piedāvāju šādu pirkuma maksu: _____¹ EUR (summa vārdiem).

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- ☐ nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- ☐ izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- ☐ pilnvara
- ☐ _____

amata nosaukums (juridiskai personai)

paraksts

vārds, uzvārds

pieteikuma sagatavošanas datums

¹ Nevar būt mazāka par nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6130 EUR

**Izsoles dalībnieku piedāvāto cenu saraksts nekustamā īpašuma „Jauntūli” izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 08.05.2020. plkst. 13:35**

Nosacītā cena – 6130,00 EUR.

Nr. p. k.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas Nr.	Adrese	Piedāvātā pirkuma maksa, EUR	Piezīmes
1					
2					
3					

Komisijas priekšsēdētāja
Komisijas sekretāre

I. Ralle
D.Muceniece

Komisijas locekļi

R.Zukulis - Emerbergs
G. Kārklevalks
J. Mauriņš

Namīpašuma kartīte

Celtņu īpašnieku un lietotāju kategorija	Namīpašuma adrese	Grupa (kvartāls)
	<i>Fountūle</i> mājas nosaukums <i>Fūle - I</i> iela nr. _____	Grunts (fonds) Pilsēta <i>Lundagas p.</i> Rajons <i>Solva</i> Kartīte sastādīta <i>23.03.</i> 199 <i>9.</i> g.

I. Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Celtņu nr. pēc plāna	Īpašnieka nosaukums	Īpašuma tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un nr.)
1	2	3
1.	<i>Lundagas pag. paš.</i>	

II. Uz zemes gabala atrodošos celtņu lietotāji

Celtņu nr. pēc plāna	Lietotāja nosaukums	Lietošanas tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un nr.)
1	2	3
	<i>Ē. p.</i>	

III. Zemes gabala eksplikācija (m²)

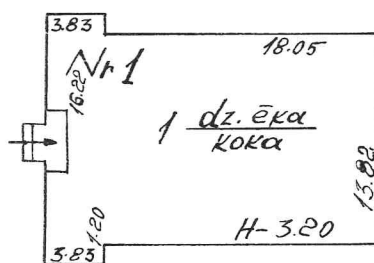
Ieraksta datums	Apbūvētais laukums	Neapbūvētais laukums								Visas zemes gabala laukums
		pagalms		sakņu dārzs	augļu dārzs	apstādījumi	pārējais laukums	kopā neapbūv. laukums		
		bruģēts	ne-bruģēts							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.03.99.	315									

IV. Uz zemes gabala atrodošās celtnes

[illegible]

R
1322

Dundagas e/par. pag, Talsu
"Tūli" II 7
"Saunbūle"



Ce/s

Liters	Būves kadastra apzīmējums
1	8850-024-00/0-001
2	
3	
4	
5	

Mērogs
1:500

Projektants - [Signature]
Taisītājs - [Signature]
Kontrolloris - [Signature]
P. "VII" 1974. g. 14.

Celšanas gads 1957.

2. Forma

PAMATCELTNES KARTĪTE

Stāvu skaits _____

Īpašnieku kategorija _____

Nr. 1 pēc plāna

Kapitālā grupa 14

INV. LIETA 82

Pilsēta, pagasts Ļendavas rajons Salu pagasta padome _____ māju nos. 56/5

iela, prosp. _____ mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts _____

I. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

[illegible]

II. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta, stāva, piebūvju) tehniskais apraksts

[illegible]

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins $k = 0,25 \times 0,8 \times 10,95 \times 0,1 = 0,2141$

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju atjaunošanas un patreizējās vērtības aprēķins

V. Celtnes un tās a

Lit. nr.	Celmes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma nr.	1 kub. m. izmaksa	Vērtības koeficients	1. kub. m. izmaksā pēc vērt. koeff. piel.	Labojumu koeficienti						Kopējais labojumu koeficients	1. kub. m. izmaksā pēc koeficientu pielietojšanas	Tilpums kub. m	Ajunošanas vērtība Ls	Noliešana %	Noliešana % Ls	Pareizēja vērtība latos
						dzīv. telpu vid. augst.	vid. dzīv. platība	1. stāva telpu izliet.	ārējā apdare	labierīcības	pār.							
5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	Dzīvokl. s. 2016. g.	2016. g.	2016. g.	1.0	2016. g.	6.0	1.05		1.03	0.9	1.17	0.161	4.36	882	4122	40		22241-

127. 03. 59.
 23. 03. 59.
 [Signature]

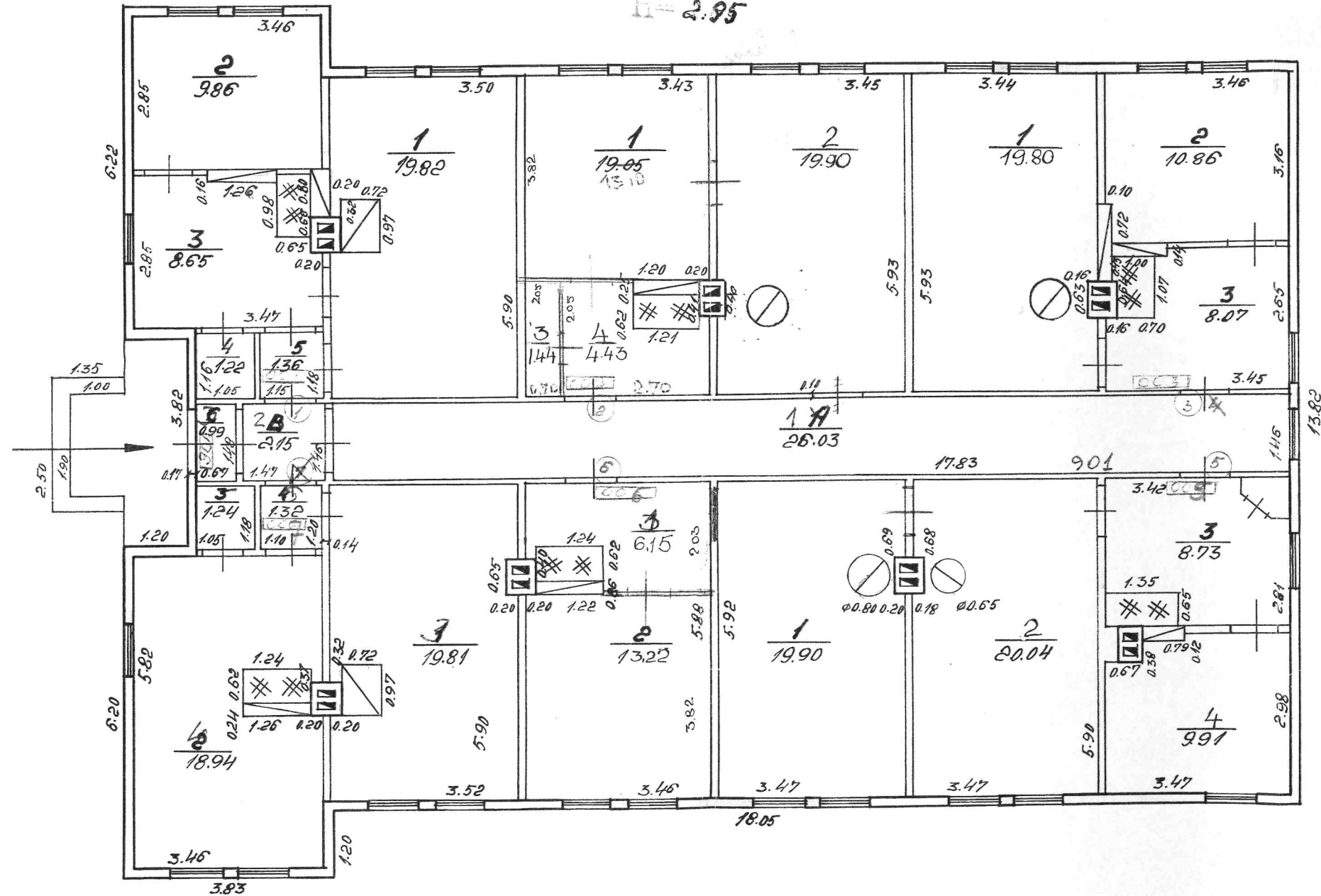
Stāva plāns — Поэтажный план

celtnes
строения № 1

город (поселок) Dundagar с/рад. р-г. Talru rajonā

улица "Tūli-Rī" "Jaun tūli" ielā №

Stāvs — Этаж I
H = 2.95



Inventarizators — Инвентаризатор
 Pārbaudītājs — Проверенный
 Kontrolētājs — Контроль
 24. 07. 1971. g.

Plāna eksplikācija *lot.-1*Rajons *Talsu*Pilsēta *Lundagais p.*

Grupa

Grunts

ielā nr.

Ieraksta datums	Sīvi	Dzīvokļu vai telpu nr.	Istabu nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, pustumša	Faktiskā istabu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem	
							terīgais kopā	apdzīvotais	tai skaitā				palīglaukums
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
23.09.	1	1.	1.	Istaba	g.	t.p.	19,8	19,8				2,95	
			2	—	"	"	9,9	9,9				"	
			3	Nituvu	"	"	8,4				8,4	"	
			4	Pielik.	t.	t.p.	1,2				1,2	"	
			5	Veitena	t.	"	1,4				1,4	"	
			1. dzīv. kopā:				41,0	29,4			11,3		
		2.	1	Istaba	g.	t.p.	13,1	13,1				"	
			2	—	"	"	19,9	19,9				"	
			3	Pielik.	t.	"	1,4				1,4	"	
			4	Nituvu	"	"	4,4				4,4	"	
			2. dzīv. kopā:				38,8	33,0			5,8		
		3.	1	Istaba	g.	t.p.	19,8	19,8				"	
			2	—	"	"	10,9	10,9				"	
			3	Nituvu	"	"	8,1				8,1	"	
			3. dzīv. kopā:				38,8	30,4			8,1		
		5.	1	Istaba	g.	t.p.	19,9	19,9				"	
			2	—	"	"	20,0	20,0				"	
			3	Nituvu	"	"	8,4				8,4	"	
			4	Istaba	"	"	9,9	9,9				"	
			5. dzīv. kopā:				58,5	49,8			8,4		
		6.	2	Istaba	g.	t.p.	13,2	13,2				"	
			3	Nituvu	t.	"	6,2				6,2	"	

Inventarizators:

Inž.-kontrolieris:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5	7.	1	Nabala	g.	t.p.	19,8	19,8				2,95
	-		2	Nitwala	"	"	18,9	1			18,9	"
			3	Pelwa	t.	"	1,2				1,2	"
			4	Gaitend	"	"	1,3				1,3	"
			Kopā:				41,2	19,8			21,4	
			A	Gaitend	t.	t.p.	26,0				26,0	"
			B	-	"	"	2,2				2,2	"
			C	Nitwala	"	"	1,0				1,0	"
			kopā:				29,2				29,2	
			Eka kopā:				266,9	146,2			90,4	
			Līdzekļi:				234,7					

Inventarizators:

[Signature]

Inž.-kontrolieris:

[Signature]

124 788 140,7

[illegible]

V. Bruģi, žogi un citas zemes gabalu izbūves

[illegible]

VI. Zemes gabala celtnu un izbūvju kopvērtība

Ieraksta datums	199 <u>9.</u> g. « <u>23.</u> » <u>03.</u>				199 <u> </u> g. « <u> </u> » <u> </u>			
Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietošanās vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Lietotājs	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietošanās vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Lietotājs
1	1224 x 0,25 x 0,85 x 0,95 x 0,75				6	7	8	9
Pamatceltnes	4222,-		2222,-					
Palīgceltnes	-		-					
Izbūves	-		-					
Kopā:	4222,-		2222,-					
Ieraksta datums	199 <u> </u> g. « <u> </u> » <u> </u>				199 <u> </u> g. « <u> </u> » <u> </u>			
Nosaukums								
Pamatceltnes								
Palīgceltnes								
Izbūves								
Kopā:								

199 9. г. «ЛБ.» 03.

Tehnikis inventarizators

199__ g. «__» _____

Kontrollieris

199__ г. «____» _____

Priekšnieks

VII . Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2020. gada ____.

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, (turpmāk kopā saukti arī Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Dundagas novada domes _____. 2020. lēmumu Nr. _____ “Par nekustamā īpašuma “Jauntūļi” rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2.

3. Līguma objekts un priekšmets

3.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu „Jauntūļi”, kas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 024 0010, kas sastāv no 1447 m² lielas zemes vienības un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 266,9 m² (turpmāk arī nekustamais īpašums).

3.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1086 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

3.3. Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (2.pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

4. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

4.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa _____ **EUR** (summa vārdiem), turpmāk – Pirkuma maksa.

4.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas, saskaņā ar maksāšanas grafiku (pielikums nr.1).

4.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

4.6. Pirkuma maksas samaksas nodrošinājumam Pircējs ieķīlā par labu Pārdevējam nekustamo īpašumu „Jauntūļi”, kas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 024 0010 un kas ir nostiprināts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1086, turpmāk – Ķīlas priekšmets.

4.7. Pārdevējs pieņem šo Kīlas priekšmetu savu prasījumu nodrošināšanai.

4.8. Kīlas tiesība uz Kīlas priekšmetu nodrošina:

- galveno prasījumu _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā (saskaņā ar Pirkuma līguma pielikumu Nr.1) – atlikusī Pirkuma maksa par Kīlas priekšmetu (nekustamo īpašumu);
- ar galveno prasījumu saistītos blakus prasījumus _____ EUR (_____ eiro _____ centi), saskaņā ar Pirkuma līguma 3.3.punkta noteikumiem – 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4.9. Pircējs apņemas, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas nedalīt, neieķīlāt, neiznomāt, nekādā veidā neatsavināt un neatdavināt Kīlas priekšmetu.

4.10. Līdzēji vienojas, ka ar Kīlas priekšmetu nodrošināto prasījumu maksimālā summa: _____ EUR (_____ eiro _____ centi) apmērā.

4.11. Pircējs apliecina, ka viņa laulātā/ais savu piekrišanu ieķīlāšanai, izteiks nostiprinājuma lūgumā.

4.12. Pircējs vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas nostiprināšanu un aizlieguma atzīmes ierakstīšanu.

4.13. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par hipotēkas un aizlieguma dzēšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma summu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.

5. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

5.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

5.2. Nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

5.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

5.4. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs nav ievērojis Līguma 3.2. punktu.

6. Īpašuma tiesību pāreja

6.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmātā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmātā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar kīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmātā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

7. Nepārvarama vara

7.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

7.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

7.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

8. Citi noteikumi

8.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

8.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

8.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

8.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – zemes robežu plāns.

Pārdevējs

Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS "Swedbank",
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Pircējs

Vārds/Uzvārds
personas kods: _____
adrese: _____,
_____ LV-3270
Tālrunis: _____.

Domes priekšsēdētājs

A. Felts _____

Vārds/Uzvārds _____

Maksāšanas grafiks

Nosolītā cena _____ €, samaksāts avanss _____ €

Datums	Nesamaksātā summa, €	Pamatsumma, €	Procenti, €	Kopā, €

Zemes vienības robežu plāna grafiskais attēls.

<https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=400310.35324442264,372583.61391172063&z=1000>

