



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis 63237849, fakss 63237851

APSTIPRINĀTS

ar Dundagas novada domes

2016.gada 28. janvāra sēdes lēmumu Nr.21

(prot. Nr.2., 22.§.)

Dundagas novada pašvaldības 2016. gada 28.janvāra

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 4

„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

ar grozījumiem:

Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.jūnija saistošie noteikumi Nr.11

Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta saistošie noteikumi Nr.6

Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošie noteikumi Nr.22

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta trešo daļu; likuma "Par dzīvojamo
telpu īri" 36.¹ panta pirmo un trešo daļu;
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 7.panta sesto daļu, 14.panta
septīto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu,
24.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. veidus, kādos pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.2. pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību;
- 1.3. personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.4. kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā;
- 1.5. palīdzības sniegšanas kārtību.

2. Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība) tiek sniegta tikai Dundagas novada administratīvajā teritorijā deklarētām un palīdzības reģistrā reģistrētām personām, ja normatīvajos tiesību aktos nav noteikts citādāk. Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu tiek sniegta arī Dundagas novada administratīvajā teritorijā nedeklarētām personām.

(Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 redakcijā)

II. Palīdzības veidi

3. Pašvaldība sniedz šādu palīdzību:

- 3.1. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;

- 3.2. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 3.3. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- 3.4. pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (turpmāk – dzīvokļa pabalsts);
- 3.5. vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.
- 3.6. Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu
(Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 redakcijā)

III. Pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību

4. Lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem Dundagas novada pašvaldības dome (turpmāk – iestāde), izņemot lēmumu par dzīvokļa pabalsta sniegšanu, kuru pieņem saistošajos noteikumos par dzīvokļa pabalstiem noteiktās institūcijas. Iestādes administratīvos aktus un faktisko rīcību var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
(Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā)

IV. Personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

5. Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, ar pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas īres tiesībām vispārējā kārtībā nodrošināmas:

- 5.1. personas virs darbaspējas vecuma;
- 5.2. personas, kurām noteikta I vai II invaliditātes grupa;
- 5.3. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- 5.4. personas, kurām palīdzības nesniegšanas gadījumā pastāv būtisks veselības vai dzīvības apdraudējums un to konstatējusi un atzinumu par to iesniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija.”
(Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 redakcijā)

6. Ar saistošo noteikumu 3.2. un 3.5.punktos minēto palīdzību nodrošināmas tikai likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktās personas.

7. Saistošo noteikumu 3.4.punktā minētā palīdzība tiek nodrošināta saskaņā ar saistošajiem noteikumiem par dzīvokļa pabalstiem.

- 7.¹ Saistošo noteikumu 3.6.punktā minētā palīdzība tiek nodrošināta saskaņā ar saistošajiem noteikumiem par kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.

(Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 redakcijā)

V. Kārtība, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā

8. Persona, kas vēlas saņemt palīdzību:
- 8.1. aizpilda Centrālās administrācijas izstrādāta un komisijas apstiprināta parauga veidlapu (iesniegumu), kas publicēta pašvaldības interneta vietnes www.dundaga.lv sadaļā “Pakalpojumi” vai iesniedz iesniegumu brīvā formā;

(Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā)

- 8.2. sniedz pierādījumus par iesniegumā norādītās informācijas patiesumu (ja šādi pierādījumi nav pašvaldības rīcībā).
9. Pašvaldība pieņem lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību saistošo noteikumu 5.punktā noteiktajos gadījumos:
- 9.1. piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvojamo telpu citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;
 - 9.2. piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošā dzīvojamā telpa pārdota vai citādi atsavināta un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvojamo telpu;
 - 9.3. piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona pasliktinājusi savus dzīvojamās telpas lietošanas apstākļus, piemēram, apmainījusi to pret nepiemērotāku vai izmainījusi iemītnāto personu daudzumu.
10. Saistošo noteikumu 9.punktā minētā satura lēmums netiek pieņemts, ja tā pieņemšanas rezultātā pastāv būtisks personas veselības vai dzīvības apdraudējums un pašvaldības lēmumā sniegts argumentēts apdraudējuma pastāvēšanas izvērtējums.

VI. Palīdzības sniegšanas kārtība

11. Dzīvojamās telpas 5.punktā minētajos gadījumos vispirms piedāvā īrēt personām, kuras jau lieto pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu. Priekšroka attiecas tikai uz gadījumu, ja persona vēlas īrēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto
(Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 redakcijā)
12. Ja nepastāv 11.punktā minētais apstāklis, tad reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamās telpas 5.punktā minētajos gadījumos piedāvā īrēt reģistrācijas secībā, izņemot gadījumus, ja pastāv kāds no turpmāk minētajiem kritērijiem:
- 12.1. dzīvojamā telpa atrodas ciema teritorijā;
 - 12.2. dzīvojamai telpai ir centrālā apkure;
 - 12.3. dzīvojamai telpai ir ūdens piegāde dzīvoklī.
- (Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 redakcijā)*
13. Saistošo noteikumu 12.punktā minētajā gadījumā dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt personai, kura atbilst visiem turpmāk minētajiem kritērijiem:
- 13.1. ar to kopā dzīvo un tās apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
 - 13.2. nav parādi pret pašvaldību.
- (Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 redakcijā)*
- 13.¹ Ja saistošo noteikumu 13.punktā minētajiem visiem kritērijiem atbilst vairākas personas, tad priekšroka no šīm personām ir tai, kura pirmā reģistrēta palīdzības saņemšanai. Ja saistošo noteikumu 13.punktā minētajiem visiem kritērijiem neatbilst neviena persona, tad dzīvojamo telpu piedāvā īrēt personai, kura atbilst 13.1.apakšpunktā minētajam kritērijam. Ja ir vairākas personas, kuras atbilst 13.1.apakšpunktā minētajiem kritērijiem, tad priekšroka no šīm personām ir tai, kura pirmā reģistrēta palīdzības saņemšanai.
(Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 redakcijā)

VII. Noslīguma jautājumi

- 14.** Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.11 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2016.gada 28.janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr.4
„ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. veidus, kādos pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.2. pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību;
- 1.3. personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.4. kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā;
- 1.5. palīdzības sniegšanas kārtību.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Pašvaldība vēlas paplašināt to personu loku, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un vēlas precizēt kārtību, kādā palīdzība tiek sniegta.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Nav.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Nav.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Neietekmē.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns