



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

S Ē D E S P R O T O K O L S

Dundagas novada Dundagas pagastā

2019.gada 27.jūnijā

Nr.7.

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta: plkst. 10.00

Sēdē piedalās 7 deputāti: Aldis Felts, Andra Grīvāne, Gunārs Kristiņš, Jānis Mauriņš, Māris Napskis, Regīna Rūmniece, Tamāra Kaudze

Nepiedalās: Vilnis Skuja, Madars Burnevics – darba dēļ

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Janita Vanda Valtere, juriskonsults Jānis Langzams, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, sabiedrisko attiecību speciāliste Linda Pavlovska-Dišlere, finansiste Inga Ralle, PII “Kurzemīte” vadītājas p.i. Rudīte Baļķīte, projektu vadītājs Jurgis Rērihs.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aldis Felts

Sēdi protokolē: kancelejas vadītājas p.i. Dace Kurpniece

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektors ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm.
2. Par finansiālu atbalstu sporta aktivitātei.
3. Par aizņēmumu Valsts kasē ELFLA projekta iesnieguma Nr.19-08-AL17-A019.2203-000007 "Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam" īstenošanai.
4. Par notekūdeņu tvertnes ierīkošanu Kolkas pagasta „Zītari”.
5. Par projekta “Telpu pielāgošana pirmsskolas izglītības iestādes grupiņas vajadzībām”, Talsu ielā 7, Dundagā, Dundagas novadā, īstenošanu par Dundagas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Par 2019.gada budžeta grozījumiem.
7. Par telpu nomas maksu Kolkas pamatskolā.
8. Par nekustamā īpašuma „Zvērēni” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu.
9. Par nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu.
10. Par nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu.
12. Par sadzīves atkritumu izvešanas tarifu.
13. Par SIA „Kolkas Ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
14. Par zemes nomas tiesību līguma slēgšanu (Rasas).
15. Par apbūves tiesību piešķiršanu elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecībai.
16. Par apbūves tiesību (Vecpeļauši).
17. Par nodoma protokolu.

18. Par nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu.
 19. Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
 20. Par atbrīvošanu no darba Sporta komisijā.
 21. Par Apbalvojumu komisijas sastāvu.
 22. Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā.
 23. Par grozījumiem Vietējo iniciatīvu projektu konkursa komisijas sastāvā.
 24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem „Žoki” un „Jaunžoki”.
 25. Par Dundagas novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
 26. Par piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšanu.
- Dažādi jautājumi

1.

Izpilddirektors ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

Ziņo J.V.Valtere, A.Felts

Pašvaldības izpilddirektore Janita Vanda Valtere informē par iepriekš pieņemto domes lēmumu izpildi un pašreizējām aktualitātēm:

1) turpinās aktīvs darbs pie cenu aptaujām un iepirkumiem, lai sekmīgi paveiktu darbus vasarā, kas plānoti izglītības iestādēs;

2) pieņemti lēmumi un veiktas cenu aptaujas visiem remontdarbiem, noslēgti līgumi un uzsākti darbi, izņemot nav noslēgts līgums sporta zāles grīdas remontam, jo nepieciešams saņemt kontroltāmi (uzdots iesniegt saimniecības pārzinim), lai varētu izsludināt cenu aptauju un noslēgt līgumu. Skolas direktore informējusi, ka šie darbi nav tik darbietilpīgi, līdz ar to līdz septembrim darbus varēs pabeigt;

3) izsludinātas nomas tiesību izsoles uz nekustamajiem īpašumiem: 08.07.2019. mutiskā izsolē uz “Vectūli” dz.4, “Skolotāju māja 2”-1, “Skolotāju māja 2”-15, “Gaviļkalns”; 01.08.2019. rakstiskā izsolē uz “Mazirbes speciālā internātskola” četrām daļām; 01.08.2019. rakstiskā izsolē medību tiesībām uz NĪ “Ozolvalki”;

4) aktuālas 2 vakances: Sociālā dienesta vadītājs uz laiku - pieteikšanās pagarināta līdz 17.jūlijam (šobrīd vadītāja atvaļinājumā, aizvieto darbiniece I.Mauriņa) un Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs – pieteikšanās līdz šodienai, t.i 27.jūnijam (pretendentu pieteikumu vēl nav);

5) saņemtas iedzīvotāju iebildes par torņa būvniecību - 12 februārī bija pirmais iesniegums un tagad 25.jūnijā 66 iedzīvotāju parakstīts iesniegums;

6) par deputātes T.Kaudzes jautājumiem:

* par skaidrojumu un risinājumiem jautājumā ar zemes nomnieku “Saules iela 16” - 06.06.2019. SIA “LUUX TRANS” nosūtīta vēstule - atbilde vēl nav saņemta;

* par deputātiem liegto pieeju vēstulei Nr. DD-3-23.1/19/438 – vēstule nosūtīta KNAB, kurā tika pieprasīts veikt pārbaudi Kolkas pagasta pārvaldē - 15.05.2019. tika saņemta atbilde no KNAB par resoriskas pārbaudes veikšanu, līdz ar to, kamēr notiek pārbaude, nekāda informācija netiek sniegta, pēc pārbaudes pabeigšanas varēs noziņot kādi ir rezultāti un secinājumi;

7) par deputātes T.Kaudzes pieprasījumu – sagatavotas atbildes un skaidrojumi uz visiem jautājumiem, vēstule izsūtīta deputātiem;

8) par publisko apspriešanu (ierosināja A.Pinkens) – lūdzām VARAM sniegt viedokli šajā jautājumā – šogad būs jāveic darbs pie pašvaldības Nolikuma un punkti jāgroza, jo tie neatbilst likuma “Par pašvaldībām” noteiktajam (atbilde sniegta A.Pinkenam).

Domes priekšsēdētājs Aldis Felts lūdz izpilddirektorei sagatavot vēstuli atbildīgajām ministrijām/iestādēm palīdzēt risināt jautājumu gadījumā, ja netiks saņemts pieprasītais aizdevums no Valsts kases pašvaldības sociālā dienesta telpu ierīkošanai (*vēstuli tiks sagatavota vēlākais nedēļas laikā - izpilddirektore J.V.Valtere*).

A.Felts informē par mēneša aktualitātēm: par AAS “Piejūra” – visu mēnesi notiek sapulces, tikšanās, saņemts audita ziņojums par uzņēmumu, sapulcē nolemts virzīt lietu uz policiju; par informatīvo sanākumi Kurzemes plānošanas reģionā, piedaloties Izglītības un zinātnes ministrijas ministrei – secinājums: jautājums par teritorijām un administratīvajiem centriem, saistībā ar Administratīvi teritoriālo reformu, ministrijām vairs nav tik uzstājīgs un kategorisks, parādās jēdziens ”Mazapdzīvota teritorija”; par sabiedriskā transporta maršrutiem: maršruts Rīga-Mazirbe pagaidām paliek spēkā; par pasākumiem - jūnijā izlaidumi, u.c. svētki.

Deputāte T.Kaudze lūdz sniegt skaidrojumu izpilddirektorei par piekļuvi dokumentiem sistēmā “Namejs”, jo deputāti redz *ienākošos* dokumentus, bet neredz *izejošos*. Vai ir noteikumi? Izpilddirektore paskaidro, ka noteikumu nav, viņa pati nosaka ierobežotu piekļuvi dažiem dokumentiem, piem., kamēr notiek kāda pārbaude.

2.

Par finansiālu atbalstu sporta aktivitātei

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 6.punkts;
2. Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 24.novembra noteikumi “Sporta aktivitāšu finansiālā atbalsta noteikumi”.

Mērķis

Nodrošināt sporta aktivitāšu norisi Dundagas novadā.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības iestādē “Kultūras Pils” saņemts pieteikums par finansiālu atbalstu sporta aktivitātēm, reģistrēts ar Nr.12-1-18/19/51, 10.06.2019. Iesniedzējs (*Vārds, uzvārds*). Sporta veids - futbols, aktivitāte – “Rubeņa kauss” 3 posmos, Kolkā 2019.gada 15.jūnijā, 13.jūlijā un 24.augustā. Pieprasītais finanšu apjoms 343 Eur. Finanšu līdzekļi paredzēti medaļām, kausiem, balvām, pirmās palīdzības aptieciņai, vārtu tīklam, afišām.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.148:

1. Piešķirt finansējumu Eur 300 apmērā sporta aktivitātei “Rubeņa kauss” 3 posmos, Kolkā”. Finansējumu piešķirt no Kultūras pils sporta pasākumu budžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem pasākumam – Sniega diena.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kultūras pils direktorei Baibai Dūdai

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*)

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils, kultūras pils direktorei Baibai Dūdai

3.

Par aizņēmumu Valsts kasē ELFLA projekta iesnieguma Nr.19-08-AL17-A019.2203-000007 "Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam" īstenošanai

Ziņo I.Ralle, A.Felts

Pamats

1. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk Dienests) lēmums par projekta iesnieguma Nr. 19-08-AL17-A019.2203-000007 apstiprināšanu;
2. MK 2008.gada 25.marta noteikumi Nr. 196 „Par pašvaldības aizņēmumiem un galvojumiem”, likums „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts, 21.panta

pirmās daļas 19.punkts, likums „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, 22.prim panta pirmā daļa, likums “Par valsts budžetu 2019.gadam”.

Mērķis

Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzfinansēta projekta iesnieguma Nr. 19-08-AL17-A019.2203-000007 “Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam” īstenošana.

Izvērtējums

Dienests ir pieņēmis lēmumu par ELFLA projekta iesnieguma Nr. 19-08-AL17-A019.2203-000007 „**Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam**” apstiprināšanu. Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši eiro un 00 centi). Projekta īstenošanai pašvaldība, kā atbalsta saņēmējs, saņem publisko finansējumu EUR 45 000,00 (četrdesmit pieci tūkstoši un 00 centi) apmērā. Atbalsta saņēmējam ir tiesības iesniegt priekšapmaksas pieprasījumu, ne vairāk kā 20 procentu apmērā no Projektam piešķirtā publiskā finansējuma (9 000 eiro).

Projekta īstenošanu jāveic atbilstoši Lēmuma 1.pielikumā norādītajiem termiņiem, līdz 2020.gada 30.decembrim.

Projekta „**Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam**” īstenošanai, saskaņā ar publiskā iepirkuma Nr.DNP 2019/9 rezultātiem zemākā piedāvātā cena par būvdarbiem EUR 56 952,43, t.sk. PVN 21 %, par būvuzraudzību EUR 2178,00, t.sk. PVN 21 %, par autoruzraudzību EUR 1113,20 (plānotas 4 apspriedes, EUR 230*4*PVN 21%) un arheologa pakalpojumi EUR 1500,00.

Kopējās projekta izmaksas tiek plānotas EUR 61 743,63 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs eiro un 63 centi) apmērā.

Dundagas novada pašvaldībai, lai nodrošinātu projekta „Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam” īstenošanu, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē EUR 52 744 (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri eiro) apmērā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.149:

Uzdot Dundagas novada domes priekšsēdētājam domes vārdā ņemt aizņēmumu un slēgt vidēja termiņa aizdevuma līgumu ar Valsts kasī, ievērojot šādus nosacījumus:

1. Aizņēmuma prognozētais apmērs – EUR 52 744,00;
2. Aizņēmumu mērķis – ELFLA projekta „Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam” īstenošana;
3. Aizdevējs – Valsts kase;
4. Aizņēmuma izņemšanas laika grafiks – 2019.gada jūlijs;
5. Paredzētais atmaksas termiņš – 5 gadi;
6. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums – 2021.gada jūlijs;
7. Aizņēmuma atmaksāšanas garantija – Dundagas novada pašvaldība garantē ar savu budžetu.

4.

Par notekūdeņu tvertnes ierīkošanu Kolkas pagasta „Zītari”

A.Felts

Pamats

Dabas resursu nodokļu likums, saistošie noteikumi par pašvaldības 2019.gada budžetu.

Mērķis

Vides piesārņojuma novēršana.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldībai uz 11.06.2019. ir uzkrājušies dabas resursu nodokļa ieņēmumi EUR 52000,00 apmērā. DRN līdzekļus var izmantot atbilstoši DRN likuma 29. pantam. Dundagas novada pašvaldībai Kolkas pagastā ir daudzdzīvokļu māja ar pašvaldības iestādēm “Zītari”. Ilgstoši šis īpašums ir radījis piesārņojumu ar notekūdeņiem. Ir priekšlikums notekūdeņu un tualetu satura savākšanai iegādāties 15 m³ tvertni-Scanplast. Piedāvājums ir par EUR 4919,25 un PVN, enkurēšanas komplekts EUR 423,00 un PVN, un piegādes un uzstādīšanas izmaksas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.150:

- 1) Iegādāties 15 m³ tvertni-Scanplast par EUR 5955, t.sk. PVN 21 %, enkurēšanas komplektu par EUR 512, t.sk. PVN 21 %. Piegādes un uzstādīšanas izmaksas plānotas EUR 5000 apjomā.
- 2) Plānotos izdevumus EUR 11 467 vērtībā segt no dabas resursu nodokļu ieņēmumiem.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskā dienesta vadītājam A.Kojro

5.

Par projekta “Telpu pielāgošana pirmsskolas izglītības iestādes grupiņas vajadzībām”, Talsu ielā 7, Dundagā, Dundagas novadā, īstenošanu par Dundagas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem

Ziņo I.Ralle, J.V.Valtere, A.Felts

Pamats

1. 26.04.2019. Dundagas novada domes lēmums Nr.91;
2. Dundagas novada pašvaldības iepirkuma komisijas sēdes protokols Nr.18;
3. Pamatojoties uz MK 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr. 196 „Par pašvaldības aizņēmumiem un galvojumiem”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.prim panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam”.
4. Par aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta “Telpu pielāgošana pirmsskolas izglītības iestādes grupiņas vajadzībām”, Talsu ielā 7, Dundagā, Dundagas novadā īstenošanai;
5. Līgums par būvdarbu veikšanu ar SIA “Lexa ID”, 29.05.2019.,

Mērķis

Jaunas bērnudārza grupiņas izveide pirmsskolas izglītības iestādē “Kurzemīte”, Talsu ielā 7, Dundagā.

Izvērtējums

2019.gada 26.aprīļa Dundagas novada domes sēdē tika lemts, ka nepieciešams izveidot jaunu grupiņu pirmsskolas izglītības iestādē “Kurzemīte”, Talsu ielā 7, Dundagā, lai nodrošinātu iespēju apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi.

2019.gada 24.maijā dome pieņēma lēmumu Nr.144 Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta īstenošanai.

Šobrīd valstī ir izveidojusies situācija, ka valsts budžetā noteiktais Pašvaldību aizņēmumu limits ir sasniegts un papildus finanšu līdzekļi valsts budžetā netiek piešķirti.

Dundagas novada pašvaldības budžetā pēc budžeta grozījumiem budžeta līdzekļu atlikums uz 27.06.2019. tiek plānots 46 754 eiro. Nepieciešamais finansējums, lai veiktu telpu pielāgošanu pirmsskolas izglītības iestādes grupiņas vajadzībām, veido 28 807 eiro. Pašvaldības izpilddirektore rosina plānotos būvdarbus realizēt par pašvaldības līdzekļiem un darbus uzsākt jau jūlijā, lai ar septembri spētu nodrošināt iespēju apmeklēt PII “Kurzemīte” jauno grupu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.151:

1. Atcelt Dundagas novada domes lēmumu Nr.144.
2. Uzdot Dundagas novada domes priekšsēdētājam domes vārdā atsaukt Dundagas novada pašvaldības aizņēmuma iesniegumu.
3. Veikt grozījumus pašvaldības budžetā, paredzot papildus līdzekļus PII “Kurzemīte” budžetā 28 807 eiro apmērā, projekta realizācijai.
4. Plānotais naudas līdzekļu atlikums pēc budžeta grozījumiem 16 308 eiro.

Lēmums nododams izpildei: finansistei I.Rallei

6.

Par Dundagas novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumiem

Ziņo I.Ralle, A.Felts

Pamats

Likuma “Par pašvaldību budžetiem”

Mērķis

Apstiprināt Dundagas novada domes saistošos noteikumus Nr.10 “Par Dundagas novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumiem”.

Izvērtējums

Dundagas novada 27.06.2019. pašvaldības saistošie noteikumi “Par Dundagas novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumiem” tabulas veidā, pielikumā, atbilstoši Ministru Kabineta noteiktajai budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikācijai, atspoguļo pamatbudžeta ieņēmumus EUR 4 669 184 izdevumus EUR 5 574 192 un finansēšanas plānu EUR 905 008 apmērā (Pielikums Nr.1), speciālā budžeta ieņēmumus EUR 158 840, izdevumus EUR 168 467, un finansēšanas plānu EUR 9627 apmērā (Pielikums nr.2), Dundagas novada pašvaldības atmaksājamās saistības par aizņēmumiem 2019.gadam (Pielikums Nr.3).

Grozījumi Pamatbudžeta ieņēmumu daļā pa funkcionālām kategorijām:

Dimensijas kods	01.000 vispārējie valdības dienesti	
015	Vēlēšanu komisijas darbības nodrošināšana	11 535
	03.000 sabiedriskā kārtība un drošība	
424	Pr.- "Video Guard" Latvijas Lietuvas pārrobežu sadarbības kopprojekts, samazināti plānotie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās	-5 408

	ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem	
	06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	
426	Pr. - Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam Nr.19-08-AL17-A019.2203-000007, LAD avansa maksājums 20%	9 000
736	Samazināti ieņēmumi no NĪ "Kraujinieki" pārdošanas	-17 000
736	Samazināti ieņēmumi no NĪ "Gaviļkalns" pārdošanas	-6 718
736	Ieņēmumi 2019.gadā no NĪ pārdošanas "Skolotāju māja 2-10"	1 690
736	Ieņēmumi 2019.gadā no NĪ pārdošanas "Skolotāju māja 2-11"	1 196
736	Ieņēmumi no NĪ „Ievlejas 19”, u.c. pārdošanas	1 300
736	Ieņēmumi no automašīnas Dacia Logan pārdošanas	400
736	Plānotie ieņēmumi no Mazirbes internātskolas telpu nomas	18 550
	08.000 Atpūta, kultūra un reliģija	
365	Finansējums saskaņā ar līgumu LNKC, Latvijas valsts simtgades pasākums "Šekspīrs satiek Blaumani"	2 900
361	Finansējums VKK fonds projektam "Mācību ekskursiju programmu izveide un ieviešana Dundagas novadā"	1 500
364	Mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai	-851
	09.000 Izglītība	
042	Mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai	851
	Ieņēmumi kopā	18 946

Grozījumi Pamatbudžeta izdevumu daļā pa funkcionālām kategorijām:

Dimensijas kods	01.000 vispārējie valdības dienesti	29 315 EUR
------------------------	--	-------------------

015	Vēlēšanu komisijas darbības nodrošināšana	11 535
141	Atbalsts daudzdzīvokļu ēku siltināšanas projektu izstrādei	4 000
141	Līdzfinansējums vietējiem iniciatīvas projektiem, saskaņā ar Nolikumu "Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem", 2015.gada 26. februāra Domes lēmums Nr.43	5 000
141	SIA Piejūra, ieguldījums pamatkapitālā	8 780
	03.000 sabiedriskā kārtība un drošība	-5 260 EUR
424	Pr.- "Video Guard" Latvijas Lietuvas pārrobežu sadarbības kopprojekts, samazināti plānotie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem	-5 260
	05.000 vides aizsardzība	34 222 EUR
014	Vides pieejamība publiskajās ēkās un sabiedriski pieejamās teritorijās - "Zītaru" ēka Kolkā; Pašvaldības īpašumā esošo ēku siltināšanas uzsākšana; projekta izstrāde	9 000
074	Ielu apgaismojums Dakterlejas ielā	7 766
074	Ielu apgaismojums Dinsberga ielā	6 999
074	Kabeļa un pamatņu ierīkošana Talsu, Vīdales un Slīteres ielu apgaismojumam	9 200
733	Atalgojums Mazirbes skolas administratoram un apkopējam; Domes lēmums Nr.114, 26.04.2019.	4 885
733	Sāls – SMILTS Kaisītājs/Birdinātājs	2 420
733	Samazināti izdevumi par malkas iegādi	-6 048
	06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	115 906 EUR
426	Pr. - Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam Nr.19-08-AL17-A019.2203-000007	9 000
426	Pr. - Piekļuves nodrošināšana Kalna dārzam Nr.19-08-AL17-A019.2203-000007; Domes lēmums XXX,.	52 744

	Aizņēmuma daļa	
736	Izdevumi vasaras nometņu darbības nodrošināšanai Mazirbes skolā	1 000
736	Jaunas grupiņas izveide PII Kurzemīte, projekta dokumentācija EUR 1 500	1 500
736	Telpu pārbūves projekts, Pils ielā 5-1, 2. stāvs (25% no projekta kopējām izmaksām 96 582 eiro)	24 146
736	Kabineta remonts Pils ielā 5-1, saskaņā ar tāmi	2 120
736	Pils ielā 5- 1, lieveņa remonts, atjaunošana	5 565
736	Telpu remonts 2. stāva, Dundagas veselības centrā	8 360
736	Ūdens skaitītāja ierīkošana Mazirbē	325
736	PVN	11 462
	08.000 Atpūta, kultūra un reliģija	- 1 611 EUR
365	Saskaņā ar līgumu LNKC Latvijas valsts simtgades pasākums "Šekspīrs satiek Blaumani"	2 900
361	VKK fonds projekta "Mācību ekskursiju programmu izveide un ieviešana Dundagas novadā"	1 500
361	Samazināti izdevumi par malkas iegādi saskaņā ar iepirkumu	-3 600
361	Samazināti izdevumi par malkas sagatavošanu saskaņā ar iepirkumu	-3 360
364	Mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai	-851
300	Bērnu abonementā 5 plaukti. Nodrošināta krājuma izvietojamība atbilstoši grāmatu izmēriem un apjomam Dundagas bibliotēkā	1 800
	09.000 Izglītība	140 406 EUR
001	Kolkas pamatskola, skolas ēka - Jumta bojāto vietu remonts	3 000
001	Kolkas pamatskola - Lietus ūdens sistēmas nomaiņa, cokola remonts, summa bez PVN	12 114

001	Kolkas pamatskola - Ugunsdrošības evakuācijas izejas durvju nomaiņa atbilstoši prasībām Kolkas pamatskolas ēkā	750
001	Kolkas pirmsskolā elektromontāžas darbi pēc sagatavotās tāmes	1 329
001	Kolkas internātā elektromontāžas darbi pēc sagatavotās tāmes	1 383
001	Kolkas pamatskola - Šefpavāra kabineta vienas sienas remonts Kolkas pirmsskolas ēkā	300
001	Kolkas pamatskola - Vecākās grupiņas vienas (no trim) telpu remonts (grupa) – renovēta telpa, kas atbilst mūsdienīgam mācību procesam	8 870
001	Kolkas pamatskola - Āra nojumes remonts (2) - tek jumts, bojāts grīdas segums	500
001	Kolkas pamatskola - Papildus izdevumi Kolkas skolai "Venden" ūdens iegādei	270
011	Jaunas grupiņas izveide PII Kurzemīte, t.sk. remonts pašvaldības līdzfinansējums 25 % ;EUR 14 000 (projekta plānotā tāme EUR 56 000), projekta dokumentācija EUR 1 500; inventāra iegāde EUR 5 500	14 000
011	Jaunas grupiņas izveide PII Kurzemīte; inventāra iegāde	5 500
011	Žogs pie PII "Kurzemīte", Dundagā	5 000
011	Jaunas grupiņas izveide PII Kurzemīte	28 807
031	DVS zāles plāvēja iegāde, saskaņā ar Domes lēmumu 31.05.2019.	420
031	DVS - Sporta zāles grīdas remonts	17 000
031	DVS - Mehāniskās pieplūdes un vilkmes ventilācijas ierīkošana ķīmijas kabinetā	2 945
031	DVS - Gaitenā kreisās puses remonts 1.st. , bez PVN	9796
031	DVS - Telpu pielāgošana Jaunsargu pārcelšanai uz Lielās skolas ēku	1 000
031	DVS - Klases remonts mazās skolas ēkā, summa bez PVN	8 400
031	DVS - Telpu pārbūve mazās skolas ēkā, skolotāju istabas un kabineta ierīkošanai (starp sienas izbūve)	16 750

031	Biedrības "Māja" telpu remonts - pielāgošana mazās skolas ēkā, summa bez PVN	
031	DVS - samazināti izdevumi, kas paredzēti Čehu vizītei	-4080
042	DMMS - Mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai	851
042	DMMS - Skolas simbolikas izveide	500
042	DMMS - Mūzikas instrumentu iegāde	5 000
Izdevumi kopā		312 978

Grozījumi speciālā budžeta ieņēmumu daļā pa funkcionālām kategorijām:

Dimensijas kods	04 - Vides uzturēšanas darbības	1 840 EUR
075	Ielu un ceļu remonts	1 840

Grozījumi speciālā budžeta izdevumu daļā pa funkcionālām kategorijām:

Dimensijas kods	04 - Vides uzturēšanas darbības	11 467 EUR
734	15 m3 tvertne-Scanplast iegāde un uzstādīšana pašvaldības īpašumā "Zītari", Kolkas pagastā.	11 467

Saistošie noteikumi atspoguļo datus par pamatbudžeta līdzekļu atlikumu uz 01.01.2019. EUR 243 106, speciālā budžeta līdzekļu atlikumu EUR 71 225 apmērā un ziedojumu budžeta līdzekļu atlikumu EUR 2 593, datus par budžeta deficīta finansēšanu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta finansēšanas klasifikācijai un informāciju par visām pašvaldības saistībām un sniegtajiem galvojumiem, ietverot arī parāda saistības atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai parāda uzskaites klasifikācijai.

Uz 01.01.2020. pēc budžeta grozījumiem Pamatbudžeta līdzekļu atlikums plānots **16 308 eiro**, speciālā budžeta līdzekļu atlikums **61 744 eiro**, ziedojumu un dāvinājumu budžeta līdzekļu atlikums **2 593 eiro**.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.152:

Apstiprināt Dundagas novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.10 "Par Dundagas novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumiem". (*saistošie noteikumi pielikumā*).

Lēmums nododams izpildei: Grāmatvedībai, Kancelejas vadītājam

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

7.

Par telpu nomas maksu Kolkas pamatskolā

A.Felts

Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunkti;
2. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Mērķis

Racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo īpašumu

Izvērtējums

Pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu (likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts). Tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu un pašvaldības nedzīvojamā fonda nomu (likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunkti).

Nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi).

Nomas maksas aprēķins un apmērs:

Nomas maksu nomas objektam mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}, \text{ kur:}$$

NM – nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa); **Tizm** – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 74. punktu); **N $\bar{I}$ pl** – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri); **Nizm** – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 76. punktu); **IZNpl** – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).

$$NM = \frac{(44937/1361 + 7,05)}{12} = 3,34$$

Kolkas pagasta Kolkas pamatskolas ēkai ("Kolkas pamatskola", Kolkas pag., Dundagas nov., būves kadastra apzīmējums 8862 007 0234) telpu nomas maksa, neieskaitot PVN 21% , visām telpām par 1 m² - 3,50 EUR/ mēnesī;

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.153:

1. Noteikt Kolka pagasta Kolka pamatskolas ēkai ("Kolka pamatskola", Kolka pag., Dundaga nov., būves kadastra apzīmējums 8862 007 0234) telpu nomas maksu, neieskaitot PVN 21 %, visām telpām par 1 m² - 3,50 EUR/ mēnesī;
2. Nomas maksa dienā tiek noteikta daļot mēneša nomas maksu par vienu kvadrātmetru ar attiecīgā gada dienu skaitu;
3. Atzīt par spēku zaudējušu Dundaga novada domes 28.04.2016. lēmumu Nr.94 "Par telpu nomas maksu Kolka pamatskolas telpām".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dundaga novada pašvaldības izpilddirektori.

Lēmums nododams izpildei: Kolka pamatskolas direktori A.Laukšteinei

8.

Par nekustamā īpašuma „Zvēreni” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundaga novada pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmums nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
5. Dundaga novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundaga novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundaga novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums „Zvēreni” ar kadastra numuru 8850 018 0139, kas sastāv no 0,7159 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 018 0139 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8850 018 0139 001, 8850 018 0139 002, (turpmāk arī nekustamais īpašums „Zvēreni”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmumu nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Zvēreni” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija

(amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Zvērēni” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 880,76 €.

Nekustamā īpašuma „Zvērēni” atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 1170.00 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 03.06.2019. aprēķinātā nekustamā īpašuma „Zvērēni” tirgus vērtība - 1000.00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 170,00 €;

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.154:

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Zvērēni” ar kadastra numuru 8850 018 0139, kas sastāv no 0,7159 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 018 0139 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8850 018 0139 001, 8850 018 0139 002, par nosacīto cenu 1170,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

9.

Par nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmums nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.

5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā Dundagas ciemā atrodas nekustamais īpašums „Ievlejas 86” ar kadastra numuru 8850 020 0539, kas sastāv no 0,0605 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0379 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Ievlejas 86”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmumu nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 28,46 €.

Nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 945.66 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 03.06.2019. aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ievlejas 86” patiesā vērtība - 380.00 €;

- 2) novērtēšanas izmaksas – 150,00 €;
- 3) mērniecības izmaksas – 387.20 €;
- 4) ierakstīšana zemesgrāmatā – 28.46 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.155:

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Ievlejas 86” ar kadastra numuru 8850 020 0539 par nosacīto cenu 950,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

10.

Par nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmums nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā Dundagas ciemā atrodas nekustamais īpašums „Ievlejas 85” ar kadastra numuru 8850 020 0378, kas sastāv no 0,0652 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0378 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Ievlejas 85”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmumu nr. 116 „Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās

personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 583,06 €.

Nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 975.66 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 03.06.2019. aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ievlejas 85” patiesā vērtība - 410.00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 150,00 €;
- 3) mērniecības izmaksas – 387.20 €;
- 4) ierakstīšana zemesgrāmatā – 28.46 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.156:

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Ievlejas 85” ar kadastra numuru 8850 020 0378 par nosacīto cenu 980,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

11.

Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne

1. VARIANTS (iesniedzējs Finanšu komiteja)

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 24.05.2019. sēdes lēmums Nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.

3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums „Upes iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Upes iela 4”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 24.05.2019. sēdes lēmumu nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 31 713,55 €.

Nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 42 170.00 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, aprēķinātā nekustamā īpašuma „Upes iela 4” tirgus vērtība – 42 000.00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 170,00 €;

Deputāte T.Kaudze norāda, ka nav risināts jautājums ar ēkas īrnieku. Īrnieks vēlas sadarboties ar pašvaldību, taču nav saņēmis nekādu risinājumu. Domes priekšsēdētājs skaidro, ka pašvaldība no Latvijas Valsts mežiem ēku ir pārņēmis bez saistībām.

Deputātu vidū izvēršas diskusijas par mutiskās vai rakstiskās izsoles veikšanu. Deputāti R.Rūmniece un M.Napskis izsaka priekšlikumu mainīt izsoli no “mutiskās izsoles” uz “rakstisku izsoli”.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece,), pret- 2 (A.Grīvāne, T.Kaudze), atturas – nav,
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.157:

1. Atsavināt rakstiskā izsolē nekustamo īpašumu „Upes iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005, par nosacīto cenu **42 170,00 €**.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Deputāti 2 VARIANTU neskata un par 2 VARIANTU nebalso

2. VARIANTS (iesniedzējs deputāte Tamāra Kaudze)

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 24.05.2019. sēdes lēmums Nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 22.12.2016. sēdes lēmums Nr.237 „Par nekustamo īpašumu maiņu”.
3. Dundagas novada domes 28.09.2018. sēdes lēmumu Nr.202 „Par telpu pārbūvi pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1”.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmums Nr. 92 „Par aizņēmumu Valsts kasē Dundagas novada administratīvās ēkas jumta seguma maiņas un jumta stāva telpu grupas rekonstrukcija II.kārtas realizācijai (Pils ielā 5-1, kadastra nr. 8850 020 0245 001, sociālā dienesta darbības nodrošināšanai)”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
6. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
8. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu finanses telpu pārbūvei, kas būtu piemērotas sociālo pakalpojuma sniegšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums „Upes iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Upes iela 4”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 24.05.2019. sēdes lēmumu nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Upes iela 4” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 31 713,55 €, savukārt atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 42 170,00 €.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 22.12.2016. sēdes lēmumu Nr.237 „Par nekustamo īpašumu maiņu” (turpmāk – lēmums Nr.237) nekustamo īpašumu „Upes iela 4” Pašvaldība ir ieguvusi maiņas ceļā un to bija plānots izmantot Sociālā dienesta telpu paplašināšanai (1. stāvs) un papildus dienesta dzīvokļiem (2. stāvs).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.09.2018. sēdes lēmumu Nr.202 „Par telpu pārbūvi pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1”, ir nolemts pārbūvēt telpas Pils ielā 5-1, Dundagā, ņemot aizdevumu Valsts kasē.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 26.04.2019. sēdes lēmumu Nr.92 „Par aizņēmumu Valsts kasē Dundagas novada administratīvās ēkas jumta seguma maiņas un jumta stāva telpu grupas rekonstrukcija II.kārtas realizācijai (Pils ielā 5-1, kadastra nr. 8850 020 0245 001, sociālā dienesta darbības nodrošināšanai)”, ir nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē ēkas Pils ielā 5-1, Dundagā jumta stāva telpu grupas rekonstrukcijai un ēku pielāgot Sociālā dienesta funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības iepirkumu komisijas 2019.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.4, iepirkuma procedūrā piedāvājumu iesniedza pieci pretendenti un zemākā piedāvātā cena „Dundagas novada administratīvās ēkas jumta seguma maiņas un jumta stāva telpu grupas rekonstrukcijas II. Kārta” ir EUR 79 819,68 (septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit eiro un 68 centi), bez PVN. 04.04.2019. ir noslēgts līgums par būvdarbu veikšanu Nr.DD-3-13.1/19/11, ar SIA “Praktiskums”, Reģ.Nr.41203032404. Noslēgtais līgums ir papildināts ar punktu 20.2., kas nosaka, ka līgums stājas spēkā ar dienu, kad Pasūtītājam tiek piešķirts aizdevums Valsts kasē.

Ņemot vērā, ka Valsts kase pašlaik neizsniedz aizņēmumus investīciju projektiem, savukārt Pašvaldībai ir jānodrošina sniegšanai piemērotas telpas un vide, lai Sociālais dienests varētu sniegt kvalitatīvus pakalpojumus, nekustamais īpašums „Upes iela 4” būtu pārdodams par summu, kas segtu rekonstrukcijas izmaksas par telpu pārbūvi ēkā Pils ielā 5-1.

Lēmuma projekts

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Upes iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005, par nosacīto cenu **79 820,00 €**.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

12.

Par sadzīves atkritumu izvešanas tarifu

R.Rūmniece, A.Grīvāne, A.Felts

Pamatojums

1. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” 13.06.2019 vēstule Nr.19/1-7/143/1-4.
2. Līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr. DD-3-13.2/18/49 no 27.02.2018 starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, par atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā punkts 3.3.punkts.
3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta (1²) daļa un (4) daļa.

Izvērtējums

Dundagas novadā atkritumu apsaimniekošanu veic SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, turpmāk (Apsaimniekotājs), ar kuru 2018.gada 27.februārī noslēgts līgums Nr.DD-3-13.2/18/49 par atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā uz 7 gadiem. Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi Apsaimniekotāja 13.06.2019 vēstuli Nr.19/1-7/143/1-4, ar kuru uzņēmums iesniedzis informāciju par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā. Izmaiņas izmaksu komponentēs redzamas tabulā.

Komponentes	Esošais tarifs	Plānotais tarifs	Izmaiņas
Svara un tilpuma koeficients m ³ /t	0,105	0,105	-
Apglabāšanas tarifs	4,27	4,27	-

Dabas resursu nodoklis EUR/m ³	2,11	2,11	-
NSA savākšanas maksa bez PVN EUR/m ³	8,26	6,76	-1,5
NSA apsaimniekošanas maksa bez PVN EUR/m ³	14,64	13,14	-1,5
PVN 21%	3,07	2,76	-0,31
NSA apsaimniekošanas maksa ar PVN EUR/m ³	17,71	15,90	-1,81

Tabulā redzams, ka veicot iekšējo auditu uzņēmums radis iespēju samazināt nešķirotu atkritumu savākšanas maksu.

Nemot vērā jaunās izmaksas, maksa par konteineru iztukšošanu ir sekojoša:

Konteinera tilpums, l	Esošā maksa ar PVN, EUR	Plānotā maksa ar PVN, EUR	Izmaiņas, EUR
140	2,48	2,23	-0,25
180	3,19	2,87	-0,32
240	4,25	3,81	-0,44
1100	19,48	17,48	-2,00

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece), pret- nav, atturas – 1 (T.Kaudze), NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.158:

1. Ar 2019.gada 1.jūliju atzīt par spēku zaudējušu Dundagas novada domes 24.05.2019. lēmumu Nr.24 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu”.

2. Noteikt, ka Dundagas novada administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa sākot ar 2019.gada 1.augustu ir 15,90 EUR par 1 m³ ar PVN.

3. Uzdot SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” informēt Dundagas novada iedzīvotājus un uzņēmējus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Lēmums nosūtāms: SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, SIA “Ziemeļkurzeme” un Kolkas pagasta pārvaldei

13.

Par SIA “Kolkas ūdens” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Dundagas novada pašvaldības pamatlīdzekļus

A.Felts

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts, 21.panta pirmās daļas 23.punkts, 77.panta otrā daļa;
2. 2017.gada 27.aprīļa Dundagas novada domes lēmums Nr.104 “Līguma par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu apstiprināšana”;
3. 2017.gada 10.maijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “Kolkas ūdens” noslēgtais līgums Nr. DD-3-13.2/17/66 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Kolkas pagastā”;
4. 2018.gada 7.septembra Dundagas novada domes lēmums Nr.193 “Par SIA “Kolkas ūdens” pakalpojumu sniegšanu, pamatkapitāla palielināšanu.
5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pants, 63.panta pirmās daļas 1.punkts;
6. 2018.gada 30.augusta SIA “Kolkas ūdens” dalībnieku ārkārtas sapulces protokols Nr.1.6/02 .

Mērķis

Nodrošināt ūdenssaimniecības, siltumapgādes un ainavu kopšanas pakalpojumus „Mazirbes speciālā internātskola” un īpašumā “Skolotāju māja 2”, Mazirbē, Kolka pagastā, Dundagas novadā.

Izvērtējums

1. Ar 2018.gada 26.janvāra Dundagas novada domes lēmumu Nr.32 nolemts likvidēt Mazirbes internātpamatskolu ar 2018.gada 31.augustu. Līdz ar to Mazirbes internātpamatskola, pēc adreses: “Mazirbes skola”, Mazirbe, Kolka pagasts, Dundagas novads un “Skolotāju māja 2”, kura arī atrodas Mazirbē, paliek bez ūdenssaimniecības, siltumapgādes un ainavu kopšanas pakalpojumiem.

2. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

3. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktā ir noteikts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

4. Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļā ir noteikts, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

5. Pamatojoties uz 2017.gada 27.aprīļa Dundagas novada domes lēmumu Nr.104 “Līguma par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu apstiprināšana” un 2017.gada 10.maijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “Kolka ūdens” noslēgto līgumu Nr. DD-3-13.2/17/66 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Kolka pagastā”, SIA “Kolka ūdens” ir tiesīgs sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu pēc adreses : “Skolotāju māja 2, “Mazirbes skola”, Mazirbe, Kolka pagasts, Dundagas novads.

6. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pants nosaka, ka Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi. Savukārt šī likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

7. 2018.gada 30.augustā SIA “Kolka ūdens” dalībnieku ārkārtas sapulces protokolā Nr.1.6/02 nolemts papildināt SIA “Kolka ūdens” statūtus,- iekļaujot tajos punktu par komercdarbības veidu “Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE 35.30)”.

8. Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Interbaltija” , Reģ.Nr.40003518352 mantiskā ieguldījuma novērtēšanas atzinumu nekustamiem īpašumiem:

8.1.“Pārsūkņēšanas stacija”, kadastra numurs 8862 002 0224, kas reģistrēts Kolka pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0024 7158 un sastāv no : **1.** zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0224 un kopējo platību 999 m²; **2.** nedzīvojamās ēkas – ķieģeļu mūra vienkārtu ēkas (notekūdeņu attīrīšanas stacija) ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 006 un kopējo platību 21,7 m².

Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 600 (seši simti) eiro.

8.2.“Ūdenssūkņu stacija”, kadastra numurs 8862 002 0226, kas reģistrēts Kolka pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 9054 un sastāv no : **1.** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0226 un kopējo platību 1395 m²; **2.**

nedzīvojamās ēkas – būves (sūkņu stacija) ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 010 un kopējo platību 10,7 m².

Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 500 (pieci simti) eiro.

8.3. “Attīrīšanas stacija”, kadastra numurs 8862 002 0146, kas reģistrēts Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0004 3895 un sastāv no : **1.** zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0146 un kopējo platību 3482 m²; **2.** nedzīvojamās ēkas – ķieģeļu mūra vienkārtu ēkas (notekūdeņu attīrīšanas stacija) ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0146 001 un kopējo platību 98,7 m².

Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 2 200 (divi tūkstoši divi simti) eiro.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.159:

1. Atcelt 2018.gada 7.septembra Dundagas novada domes lēmuma Nr.193 2.punktu.
2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kolkas ūdens” , vienotais reģistrācijas nr.40003579893 pamatkapitālu.
3. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
 - 3.1. Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Dundagas novada pašvaldības pamatlīdzekļus, kuri atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā un nodrošina ūdenssaimniecības funkciju;
 - 3.2. Pamatlīdzekļu vērtību noteicis Uzņēmuma reģistra mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu sarakstā reģistrēts eksperts SIA “Interbaltija”, sagatavojot 2019.gada 15.janvārī un 2019.gadā 31.maijā atzinumus par mantisko ieguldījumu;
 - 3.3. Jauno daļu skaits - 3 300 (daļām netiek noteikts uzcenojums);
 - 3.4. Daļas nominālvērtība 1 EUR;
 - 3.5. Pamatkapitāls pēc pamatkapitāla palielināšanas ir 329 951 EUR;
 - 3.6. Pamatkapitāla 3 300 daļas ir apmaksātas ar mantisko ieguldījumu un 10 darba dienu laikā nodotas SIA “Kolkas ūdens” ar pieņemšanas-nodošanas aktu;
4. Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai, SIA “Kolkas ūdens”,

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai, SIA “Kolkas ūdens”

14.

Par zemes nomas tiesību līguma slēgšanu

Ziņo L.Laicāns, A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 16.05.2019. iesniegums.
2. Talsu rajona padomes ekspluatācijā pieņemšanas komisijas 25.02.1996. Akts.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 15., 17. pants.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5., 6.¹ panta 1.daļa.
6. Dundagas novada domes 26.11.2015. lēmumu Nr.214 „Par zemes vienību piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiesiskajā valdījumā Nevejā, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums „Rasas” ar kadastra numuru 8850 008 0075, kura sastāv no 0,70 ha lielas apbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0075 (turpmāk – nekustamais īpašums „Rasas”) uz kuras ir reģistrētas būves – ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0075 001, 8850 008 0075 002, un 8850 008 0075 003 (turpmāk – ēkas „Rasas”).

Nekustamais īpašums „Rasas”, pamatojoties uz Dundagas novada domes 26.11.2015. lēmumu Nr.214 „Par zemes vienību piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”, atrodas Pašvaldības tiesiskajā valdījumā, un tas ir fiziski saistīts ar ēkām „Rasas”.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.350) 7.panatu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ēku „Rasas” tiesiskais valdītājs, saskaņā ar Talsu rajona padomes ekspluatācijā pieņemšanas komisijas 25.02.1996. Aktu, ir (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk tekstā – persona).

Persona 16.05.2019. iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā 17.05.2019. ar Nr. 3-26.2/19/351) lūdz iznomāt zemi zem ēkām „Rasas”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 5.pantu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.735 17. pantu apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 15.pantu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu. Maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.160:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Rasas” ar kadastra numuru 8850 008 0075 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 075 iznomāšanai.

2. Slēgt zemes nomas tiesību līgumu par nekustamā īpašuma „Rasas” ar kadastra numuru 8850 008 0075 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0075 ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz 12 gadiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.

Par apbūves tiesību piešķiršanu elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecībai

A.Felts

Pamats:

1. Dundagas novada pašvaldības domes 28.07.2017. sēdes lēmums Nr.172 “Par zemes vienību daļu nomu”.
2. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts, 77.panta ceturtā daļa.
3. Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta pirmā un otrā daļa.
5. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5.punkts.
6. SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējums (07.06.2019.).

Mērķis

Piešķirt apbūves tiesību uz zemes vienības daļu plānotās elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecībai

Izvērtējums

Atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 “Satiksmes ministrijas nolikums” 5.24.punktam un Satiksmes ministrijas deleģēšanas līgumam VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk – CSDD) uzdots par pienākumu Latvijā izveidot un uzturēt Nacionālā līmeņa elektromobiļu uzlādes staciju tīklu, realizējot Eiropas Savienības fonda projektu Nr.4.4.1.0/16/I/001 “Elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūras izveidošana” (turpmāk – projekts), kura mērķis ir samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas. Uzsākot projekta īstenošanas otro kārtu, tika veikts pētījums, kura mērķis bija noteikt potenciālās uzlādes staciju atrašanās vietas, katrai vietai piedāvājot vairākas alternatīvas.

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 28.07.2017. sēdes lēmumu Nr.172 “Par zemes vienību daļu nomu” elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecībai nolēma iznomāt zemes vienības daļu nekustamā īpašuma “Mazirbes Speciālā Internātskola” ar kadastra Nr. 8862 002 0144 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 (turpmāk – zemes gabala daļa).

Ņemot vērā, ka 01.07.2018. spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kas nosaka publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, nepieciešams pārskatīt jautājumu par apbūves tiesības piešķiršanu elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecībai zemes gabala daļā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5.punktu, kas nosaka, ka, lai noskaidrotu nomnieku, var nerīkot izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, par elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas būvniecību būtu piešķirama apbūves tiesība.

Saskaņā ar SIA "Īnērbaltija" īpašuma novērtējumu, visvairāk iespējamā maksa par apbūves tiesību zemes gabala daļā, 2019.gada 29.maijā ir aprēķināta 200,00 EUR gadā (bez PVN), kuram pierēķināmas izmaksas par laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšana, sniega tīrīšana, zāles pļaušana u.tml.).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, T.Kaudze), pret- nav, atturas – 1 (R.Rūmniece)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.161:

1. Atcelt ar Dundagas novada pašvaldības domes 28.07.2017. sēdes lēmumu Nr.172 "Par zemes vienību daļu nomu" noteikto nomas tiesību VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" uz nekustamā īpašuma "Mazirbes Speciālā Internātskola" ar kadastra Nr. 8862 002 0144 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 daļu 50 m² platībā.
2. Piešķirt VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" apbūves tiesības uz Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazirbes Speciālā Internātskola" ar kadastra Nr. 8862 002 0144 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 daļu 50 m² platībā (1.pielikums) uz 10 (desmit) gadiem, nosakot apbūves tiesības maksu 350,00 EUR gadā (bez PVN).
3. Zemes vienības daļas robežu plānu izgatavošanu veikt un apmaksāt VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija".
4. Apbūves tiesību līgumu ar VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" (2.pielikums) uzdot parakstīt izpilddirektoram.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

16.

Par apbūves tiesību (Vecpeļauši)

Ziņo J.V.Valtere, A.Felts, T.Kaudze, A.Grīvāne

Pamats:

1. Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 "Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Civillikuma 1129.² pants.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.punkta 1.1.apakšpunkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 76., 77.punkts.
5. "Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums" (apstiprināts ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 (prot. Nr.4., 6.§.)).
6. SIA "Īnērbaltija" īpašuma novērtējums (07.06.2019.).

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Vecpeļauši” ar kadastra Nr.8850 020 0121, kas sastāv no 6,49 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums “Vecpeļauši”).

Izdalot nekustamā īpašumā “Vecpeļauši” daļu aptuveni 120 m² platībā (turpmāk tekstā – plānotā zemes vienības daļa), par to būtu piešķirama apbūves tiesība.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi Nr. 10) un grafiskās daļas karti “Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”, plānotā zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības zeme (L1)”, kas noteikta lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Apbūves tiesība plānotās zemes vienības daļā ir realizējama atbilstoši saistošajos noteikumos Nr. 10 un likumdošanā noteiktajām prasībām.

Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Lai nekustamā īpašuma “Vecpeļauši” zemes vienības daļas apbūves tiesību varētu nodot citai personai, nepieciešams sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 EUR.

Saskaņā ar SIA “Inerbaltija” īpašuma novērtējumu, visvairāk iespējamā maksa par apbūves tiesību zemes gabala daļā, 2019.gada 29.maijā ir aprēķināta 500,00 EUR gadā (bez PVN).

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs.

Saskaņā ar “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” (apstiprināts ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 (prot. Nr.4., 6.§.)), 1.punktu, Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Pašvaldības domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 77.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Tā kā konstatēts, ka pašvaldībā saņemta 66 iedzīvotāju parakstīta vēstule ar lūgumu apturēt apbūves tiesību piešķiršanu, deputātu vidū izvērsās diskusijas, kā šajā situācijā rīkoties. Deputāte T.Kaudze izsaka viedokli, ka par šo jautājumu jau notika sabiedriskā apspiešana, kā arī jautājums tika skatīts komiteju sēdē, piedaloties pārstāvjiem no "Latvenergo", kurā tika sniegts skaidrojums ar visiem pierādījumiem (ietekme uz vidi, veselību u.c.). Nav izprotams tikai kurā brīdī tiek rīkota publiskā apspriede, un kurā nē? Kad tiek ņemts vērā iedzīvotāju viedoklis un, kad nē? (domāts par Upes iela 4).

Izpilddirektore skaidro, ka iedzīvotājiem (Uzvaras, Kr.Barona, Meža, Priedaines ielas u.c.) nav bijusi informācija par publisko apspriedi, viņiem nav informācijas, kā arī tā notikusi darba laikā.

Deputāte A.Grīvāne u.c. deputāti izsaka priekšlikumu rosināt jaunu publisko apspriešanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 0 balsīm par, pret- nav, atturas – 7 (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze)

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 34.panta trešo un ceturto daļu, lēmums nav pieņemts.

17.

Par nodoma protokolu

T.Kaudze, A.Felts

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa;

Mērķis

Atrisināt situāciju, kas radusies starp (*Vārds, uzvārds*), Dundagas ciema iedzīvotāju un Dundagas novada pašvaldības interesēm.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir īpašnieks būvju īpašumam “Dakterlejas iela 4” ar kadastra apzīmējumu 88505200015, kuras sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 88500200018005 (turpmāk - dzīvojamā māja “Dakterlejas iela 4”). Dzīvojamā māja “Dakterlejas iela 4” atrodas uz privātpersonas īpašumā esošas zemes (nekustamais īpašums “Ozolles”), un zemes īpašnieks ir izteicis vēlēšanos ēku mainīt pret zemi upes labajā krastā.

Šobrīd ir izveidojusies situācija, ka nekustamā īpašuma “Ozolles” īpašnieks ir ierobežojis pārvietošanos pa viņa īpašumu, tādējādi apgrūtinot piekļuvi Dundagas novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Lai atrisinātu situāciju, kas radusies starp nekustamā īpašuma “Ozolles” īpašnieku (*Vārds, uzvārds*), Dundagas ciema iedzīvotāju un Pašvaldības interesēm, ir piedāvājums Pašvaldībai parakstīt nodoma protokolu ar (*Vārds, uzvārds*). (Nodoma protokola projekts pielikumā).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, M.Napskis,), pret- nav, atturas – 1 (T.Kaudze)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.162

Dundagas novada domes priekšsēdētājam Aldim Feltam parakstīt nodoma protokolu ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods XXXXX, (Nodoma protokola projekts pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

18.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļa, 4.panta 2.daļa, 8.panta 2. un 3. daļa.
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļa.
4. Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmums Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta 2.daļa nosaka, ka Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.daļa nosaka, ka Publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir izvērtējusi atsevišķus Pašvaldības nekustamos īpašumus, to izmantošanu, tehnisko stāvokli un piedāvā uzsākt atsavināšanas procesu sekojošiem nekustamiem īpašumiem:

	Nekustamais īpašums	Izvērtējums
1.	“Baltā skola” dzīvoklis Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 001	Nav nepieciešams funkciju veikšanai.
2.	“Baltā skola” dzīvoklis Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 002	Nav nepieciešams funkciju veikšanai.
3.	“Baltā skola” dzīvoklis Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 010	Nav nepieciešams funkciju veikšanai.
4	“Baltā skola” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 009	Nav nepieciešams funkciju veikšanai.
5.	„Jaunseņķi” ar kadastra numuru 8850 518 0002	Pašvaldības īpašumā ir ēkas bez zemes. Nav nepieciešams funkciju veikšanai.
6.	„Jauntūļi” ar kadastra numuru 8850 024 0010	Dzīvokļi ir brīvi un nav piemēroti dzīvošanai. Nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2. daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Pēc tā paša panta 3. daļas, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ar Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 „Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, apstiprināts „Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”, kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.163:

Uzsākt atsavināšanas procesu sekojošiem nekustamiem īpašumiem:

1. “Baltā skola” dzīvoklim Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 001 un pie tā piederošām domājamām daļām no kopīpašuma;
2. “Baltā skola” dzīvoklim Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 002 un pie tā piederošām domājamām daļām no kopīpašuma;
3. “Baltā skola” dzīvoklim Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 010 un pie tā piederošām domājamām daļām no kopīpašuma;
4. “Baltā skola” dzīvoklim Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 009 un pie tā piederošām domājamām daļām no kopīpašuma;
5. „Jaunsēķi” ar kadastra numuru 8850 518 0002, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumu 8850 018 0109 003, 8850 018 0109 004, 8850 018 0109 005;
6. „Jauntūļi” ar kadastra numuru 8850 024 0010, kas sastāv no 0,1447 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0010, uz kuras ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0010 001.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai un Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

19.

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Ziņo J.Langzams, A.Felts

19.1. Pamats

1. 04.06.2019. Dundagas novada pašvaldības vēstule ar Nr. DD-3-23.1/19/519 Mudītei Ābolai.
2. (*Vārds, uzvārds*) 05.06.2019. atbildes vēstule.
3. Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmumu nr.151 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
4. Dundagas novada pašvaldības 29.06.2018. ires tiesību līgums nr.DD-8-2.2/18/17
5. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts, 21.panta pirmās daļas 23.punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 04.06.2019. nosūtīja vēstuli (*Vārds, uzvārds*) (turpmāk arī - persona), kurā izteica piedāvājumu par dzīvojamās platības maiņu, minot tā iemeslus,- Pašvaldības nekustamais īpašums - dzīvojamā māja Dakterlejas iela 4, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270 atrodas uz privātpersonas īpašumā esošas zemes un zemes īpašnieks ir izteicis vēlēšanos ēku mainīt pret zemi upes labajā krastā, lai Pašvaldība varētu nodrošināt piekļuvi Dakterlejas avotam. 05.06.2019. Pašvaldība ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) atbildes vēstuli (reģistrēts Pašvaldībā 05.06.2019. ar nr. DD-3-26.2/19/378), kurā persona piekrīt mainīt izīrēto pašvaldības dzīvojamo telpu Dakterlejas ielā 4-3, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā uz dzīvojamo telpu E.Dinsberga ielā 2-5, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, norādot, ka pārvākšanās periods varētu būt trīs mēneši no brīža, kad atbrīvojas minētā dzīvojamā telpa.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dakterlejas iela” ar kadastra Nr.8850 520 0015, dzīvoklis Nr.3 (turpmāk arī – dzīvoklis Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0018 005 003 ar kopējo platību 29,90 m², kurš atrodas adresē Dakterlejas iela 4-3, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 22.06.2018. sēdes lēmumu nr.151 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, ar personu 29.06.2018. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/18/17 par dzīvokli Nr.3, Dakterlejas ielā 4 lietošanu līdz 31.12.2022.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums E.Dinsberga iela 2 dz.5, Dundaga, Dundagas pagasta, Dundagas novadā ar kadastra apzīmējumu Nr.8862 020 0261 001 005 ar kopējo platību 36,00 m². Uz doto brīdi Pašvaldībai ir saistības (īres līgums) uz norādīto dzīvokli, bet saistības izbeigsies ar 14.07.2019.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Savukārt 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.164:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Mudītei Ābolai, personas kods, 090549-12509.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā E.Dinsberga iela 2 dz.5, Dundaga, Dundagas pagasta, Dundagas novadā ar kadastra apzīmējumu Nr.8862 020 0261 001 005 ar kopējo platību 36,00 m² ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) **personīgi pašvaldībā.**

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

19.2. Pamats

1. 04.06.2019. Dundagas novada pašvaldības vēstule ar Nr. DD-3-23.1/19/520 (*Vārds, uzvārds*).
2. (*Vārds, uzvārds*) 05.06.2019. atbildes vēstule.
3. Dundagas pagasta padomes 01.05.2008. dzīvojamo telpu īres līgums Nr.54.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts, 21.panta pirmās daļas 23.punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 04.jūnijā nosūtīja (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, (turpmāk – persona) vēstuli ar Nr. DD-3-23.1/19/520, kurā izteica piedāvājumu par dzīvojamās platības maiņu, minot tā iemeslus,- Pašvaldības nekustamais īpašums - dzīvojamā māja Dakterlejas iela 4, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270 atrodas uz privātpersonas īpašumā esošas zemes un zemes īpašnieks ir izteicis vēlēšanos ēku mainīt pret zemi upes labajā krastā, lai Pašvaldība varētu nodrošināt piekļuvi Dakterlejas avotam. 05.06.2019. Pašvaldība ir saņēmusi personas atbildes vēstuli (reģistrēts Pašvaldībā 05.06.2019. ar nr. DD-3-26.2/19/380), kurā persona piekrīt mainīt izīrēto pašvaldības dzīvojamo telpu Dakterlejas ielā 4-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā uz dzīvojamo telpu Pils ielā 16-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, norādot, ka pārvākšanās periods varētu būt četri mēneši, kā arī ka piedāvājumam piekrīt tikai tādā gadījumā, ja tiek atstāts telpu īres nosacījums – īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dakterlejas iela” ar kadastra Nr.8850 520 0015, dzīvoklis Nr.1 (turpmāk arī – dzīvoklis Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0018 005 001 ar kopējo platību 40,00 m², kurš atrodas adresē Dakterlejas iela 4-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” 2008.gada 1.maijā ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.54 par Dakterlejas ielā “Ainas” dz.1, 40.00 m² platībā uz nenoteiktu laiku

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Pils iela 16” ar kadastra Nr.8850 900 0277, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 001 001 ar kopējo platību 41,10 m². Uz doto brīdi dzīvoklis netiek izīrēts, tam nepieciešams remonts.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Savukārt 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.165:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (*Vārds, uzvārds*), personas kods, xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Pils iela 16” ar kadastra Nr. 8850 900 0277, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 001 001 ar kopējo platību 41,10 m², kas atrodas adresē “Pils iela 16” dz.1, Dundaga, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar Mareku Bergu, personas kods 031176-12531, nenorādot līguma termiņu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) **personīgi pašvaldībā.**

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

20.
Par atbrīvošanu no darba Sporta komisijā
A.Felts

Pamats

1. Sporta komisijas nolikuma 5.punkts;
2. Gunta Pirvita 12.06.2019. iesniegums (reģ.12.06.2019. ar Nr.DD-3-26.2/19/393)

Mērķis

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Sporta komisijas sastāvā

Izvērtējums

Sporta komisijas nolikuma 5.punkts nosaka, ka komisijas sastāvu apstiprina novada dome. 2019.gada 12.jūnijā saņemts Sporta komisijas locekļa Gunta Pirvita iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Sporta komisijā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.166:

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Sporta komisijas sastāvā, ar 30.06.2019. atbrīvojot no darba komisijas locekli Gunti Pirvitu.

21.
Par Apbalvojumu komisijas sastāvu
Ziņo D.Kurpniece, A.Felts

Pamats

Dundagas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas nolikuma 4. punkts

Mērķis

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas nolikuma 4. Punkts nosaka, ka komisijas sastāvu ievēl dome. Komisijas pilnais sastāvs – 5 locekļi (šobrīd komisijas sastāvā ir 3 locekļi). Saskaņā ar komisijas nolikuma 9.punktu, komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vismaz 4 locekļi, kā arī lēmumi var tikt pieņemti, ja par tiem nobalso vismaz 4 no klātesošiem komisijas locekļiem (13.punkts). Tātad, būtu nepieciešams ievēlēt komisiju pilnā – 5 komisijas locekļu sastāvā.

Dundagas novada pašvaldībā 17.06.2019. ir saņemts Ilzes Kriķītes iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/19/403), kurā izteikta vēlme darboties Apbalvojumu komisijas sastāvā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.167:

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā:

Ievēlēt komisijas sastāvā **Ilzi Kriķīti**

Lēmums nododams izpildei: Apbalvojumu komisijai

22.
Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā

Pamats

1. Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punkts.
2. Dundagas novada domes 18.12.2014. sēdes lēmums Nr.309 „Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas izveidošana”.

Mērķis

Izdarīt grozījumus Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā.

Izvērtējums

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punktu, novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Ar Dundagas novada domes 18.12.2014. sēdes lēmums Nr.309 15.§ „Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas izveidošana” izveidoja Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisiju (turpmāk – komisija) un apstiprināja tās sastāvu, tai skaitā kā komisijas priekšsēdētāju apstiprinot Lauri Laicānu, personas kods xxxxx.

2019.gada 20.jūnijā saņemts Laura Laicāna iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/19/406) un Ilzes Šteines iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/19/407) ar lūgumu atbrīvot viņus no darba Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.168:

Veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā, ar 28.06.2019. izslēdzot no komisijas sastāva Lauri Laicānu (personas kods xxxxx) un Ilzi Šteini, personas kods xxxxx.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

23.

Par grozījumiem Vietējo iniciatīvu projektu konkursa komisijas sastāvā

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 24.05.2019. sēdes lēmums Nr.133 „Par projektu konkursu "Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem" 2019.gadā”.
2. L.Laicāna 20.06.2019. iesniegums.

Mērķis

Izdarīt grozījumus Vietējo iniciatīvas projektu izvērtēšanas komisijas sastāvā

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.05.2019. sēdes lēmums Nr.133 „Par projektu konkursu "Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem" 2019.gadā”, Vietējo iniciatīvas projektu izvērtēšanas komisijas sastāvā ir apstiprināts Lauris Laicāns.

2019.gada 20.jūnijā Dundagas novada pašvaldībā saņemts L.Laicāna iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/19/406), kurā lūgts atbrīvot viņu no darba komisijas sastāvā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.169:

Veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Vietējo iniciatīvas projektu izvērtēšanas komisijas sastāvā:

Izslēgt no komisijas sastāva Lauri Laicānu, personas kods xxxxx

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

24.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem „Žoki” un „Jaunžoki”

Ziņo L.Laicāns, A.Felts

Pamats

1. SIA „Ventspils mērnīeks” 17.06.2019. iesniegums
2. Dundagas novada pašvaldības domes 22.03.2019. sēdes lēmums Nr.71 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem „Žoki” un „Jaunžoki””.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts.
4. Zemes ierīcības likuma 19.pants.
5. Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Žoki” ar kadastra numuru 8862 003 0010 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0101 un nekustamā īpašuma „Jaunžoki” ar kadastra numuru 8862 003 0100 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0100 robežu pārkārtošana.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi SIA „Ventspils mērnīeks” (reģistrācijas Nr.41203044403) 17.06.2019. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 18.06.2019. ar Nr. DD-3-26.1/19/404) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Žoki” ar kadastra numuru 8862 003 0010 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0101 (turpmāk – nekustamais īpašums „Žoki”) un nekustamā īpašuma „Jaunžoki” ar kadastra numuru 8862 003 0100 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0100 (turpmāk – nekustamais īpašums „Jaunžoki”).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 22.03.2019. sēdes lēmumu Nr.71 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem „Žoki” un „Jaunžoki”” ir atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu - pārkārtot nekustamā īpašuma „Žoki” un nekustamā īpašuma „Jaunžoki” robežas.

Nekustamam īpašumam „Žoki” un nekustamam īpašumam „Jaunžoki” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts robežu pārkārtošanai, kas paredz izveidot piecas atsevišķas zemes vienības: aptuveni 5,33 ha lielu zemes vienību (īpašumu) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0126 (turpmāk – zemes vienība Nr.1), aptuveni 2,30 ha lielu zemes vienību (īpašumu) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0127 (turpmāk – zemes vienība Nr.2), aptuveni 2,00 ha lielu zemes vienību (īpašumu) Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0128 (turpmāk – zemes vienība Nr.3), aptuveni 2,00 ha lielu zemes vienību (īpašumu) Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0129 (turpmāk – zemes vienība Nr.4) un aptuveni 0,40 ha lielu zemes vienību (īpašumu) Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0130 (turpmāk – zemes vienība Nr.5), kuru platības var tikt precizētas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā. Zemes ierīcības projekts

izstrādāts uz nekustamā īpašuma „Žoki” un „Jaunžoki” zemes robežu plāniem, kuros norādīti apgrūtinājumi un aizsargjoslas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Zemes vienībai Nr.1 paredzēts saglabāt nosaukumu „Žoki”, zemes vienībai Nr.2 paredzēts piešķirt nosaukumu „Lejasžoki”, zemes vienībai Nr.3 paredzēts saglabāt nosaukumu „Jaunžoki”, zemes vienībai Nr.4 paredzēts piešķirt nosaukumu „Mazžoki”, bet zemes vienībai Nr.5 plānots piešķirt nosaukumu „Ceļš Mazirbe-Košrags”.

Piekļuve zemes vienībai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir iespējams nodrošināt no Pašvaldības autoceļa „Ventspils-Tukuma ceļš - Tilmači - Hudzoni” un tālāk pa izdalīto plānoto Pašvaldības autoceļu.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.170:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Žoki” ar kadastra numuru 8862 003 0010 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0101 un nekustamā īpašuma „Jaunžoki” ar kadastra numuru 8862 003 0100 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0100 robežu pārkārtošanai.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. 5,33 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0126 saglabāt nosaukumu „Žoki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*);
 - 2.2. 2,30 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0127 piešķirt nosaukumu „Lejasžoki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*);
 - 2.3. 2,00 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0128 saglabāt nosaukumu „Jaunžoki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*);
 - 2.4. 2,00 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0129 piešķirt nosaukumu „Mazžoki” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*);
 - 2.5. 0,40 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8862 003 0130 piešķirt nosaukumu „Ceļš Mazirbe-Košrags” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (*NĪLM – 1101*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: SIA „Ventspils mērnīeks”, edgars.udris@ventspilsmernieks.lv.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

25.

Par Dundagas novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo L.Laicāns, A.Felts

Pamats

1. Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta 3.daļa.
2. Likuma par pašvaldībām 72.pants.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punkts.

Mērķis

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu.

Izvērtējums

Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta 3.daļa nosaka, ka lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību.

Likuma par pašvaldībām 72. pants nosaka, ka dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punkts nosaka, ka pārskatu apstiprina novada dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.171:

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu.

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai: pasts@varam.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

26.

Par piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšanu

Ziņo J.Rērihs, A.Felts

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmā un otrā daļa, 21.pants.
2. Latvijas pašvaldību savienības 23.01.2019. vēstule Nr. 201901/INIC55 “Par dalību nacionālās nozīmes projektā “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana””.
3. Latvijas vides aizsardzības fonda administrācijas, Valsts reģionālās attīstības aģentūras un biedrības “Latvijas Pašvaldību savienība” 29.04.2019. līgums Nr. 1-20/73 par projekta finansēšanas un izpildes kārtību (turpmāk – Līgums).

4. Dundagas novada pašvaldības 25.02.2019. apakšprojekta iesniegums nacionālās nozīmes projektam “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana”.

Mērķis

Nodrošināt organizētu un kvalitatīvu pieeju jūras piekrastes joslai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 25.02.2019. iesniedza apakšprojekta iesniegumu nacionālās nozīmes projektam “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” (turpmāk – Projekts), lai pretendētu uz Latvijas vides aizsardzības fonda finansējumu Projektā iekļauto aktivitāšu realizēšanai. Projekta vadošais partneris – iesniedzējs ir Latvijas pašvaldību savienība (turpmāk – LPS). Latvijas vides aizsardzības fonda administrācija Projektu ir izvērtējusi un LPS 09.05.2019 ir nosūtījusi Pašvaldībai sadarbības Līgumu par Projektā paredzētajām aktivitātēm un termiņiem. Saskaņā ar Latvijas Piekrastes pašvaldību apvienības valdes 18.01.2019. lēmumu Pašvaldībai Projekta īstenošanai no Latvijas vides aizsardzības fonda padomes ir piešķirts finansējums 12466,00 EUR.

Saskaņojot ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” aktivitāti Mazirbes ciemā (cietā seguma ieklāšanu) Pašvaldība saņēma atteikumu, līdz ar to šo aktivitāti nav iespējams realizēt. Pašvaldība ir paredzējusi realizēt aktivitāti pie Zēņu diķa, kurai paredzēti 6525,80 EUR.

Projekta realizācijai ir nepieciešams papildus finansējums (neattiecināmās izmaksas) projekta būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai, jūras piekrastes biotopu un vaskulāro augu eksperta atzinuma sagatavošanai, un valsts nodevas apmaksai par ietekmes uz vidi novērtējumu.

Projekta īstenošanas vadlīnijas paredz, ka par Projektā izpildītajām aktivitātēm izdevumus sākotnēji sedz Pašvaldība. Projekta finansējums no Latvijas vides aizsardzības fonda tiks saņemts divu nedēļu laikā pēc noslēguma pārskata iesniegšanas LPS, par aktivitātēm laika posmā no 01.07.2019.-01.10.2019., apstiprināšanas LVAf.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.172:

1. Piedalīties nacionālās nozīmes projektā “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana”;
2. Projektam “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” nodrošināt priekšfinansējumu 6525,80 EUR apmērā, finansējumu paredzot no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. Projektam “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” nodrošināt papildfinansējumu 1544,43 EUR apmērā, finansējumu paredzot no budžeta līdzekļu atlikuma, kas plānots uz 2019. gada beigām.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Dažādi jautājumi

Par dzīvokļu Mazirbē “Skolotāju māja 2” maiņu no 2-istabu uz 3-istabu

Ziņo J.Langzams – Tā kā šobrīd ir daudz neskaidrību šajā jautājumā (pēc SIA “Kolkas ūdens” ēkas pārņemšanas apsaimniekošanā, izmaksas u.c., kā arī Saistošie noteikumi neparedz maiņu u.c.) - Jautājuma izskatīšanu vienojas atlikt un skatīt atkārtoti.

Sēde slēgta plkst. 11.27.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 01.07.2019.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 01.07.2019.

D.Kurpniece