



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

APSTIPRINĀTS
Ar Dundagas novada Domes
27.10. 2011. lēmumu Nr. 291 (prot.Nr.17.,3.§.)
Dundagas novada Dundagas pagastā

Dundagas novada pašvaldības 2011.gada 27.oktobra
Saistošie noteikumi Nr.20
Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Dundagas novadā
ar grozījumiem:

Dundagas novada pašvaldības domes 2015.gada 26.februāra saistošie noteikumi Nr.5

Dundagas novada Dundagas pagastā

2011.gada 27.oktobrī

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmērus, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Dundagas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Dundagas novada administratīvajā teritorijā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no Dundagas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" struktūrvienības "Būvvalde" saņem būvatļauju.
3. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk tekstā – Nodeva) likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvvietas apsekošana, būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, būvprojektu izmaiņu saskaņošana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības, būvatļaujas sagatavošana).

4. "4. Nodevas likmes par būvatļaujas saņemšanu:

Nr.p.k.	Nosaukums un kods <i>(balstoties uz Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" sniegto būvju klasifikāciju)</i>	Nojaukšanai <i>(euro)</i>	Restaurācijām/ renovācijām/ rekonstrukcijām <i>(euro)</i>	Jaunbūvēm <i>(euro)</i>
4.1.	ĒKAS	1	-----	-----
4.1.1.	Dzīvojamās mājas	11	-----	-----
4.1.1.1.	Viena dzīvokļa mājas	111	5	10
4.1.1.2.	Divu vai vairāku dzīvokļu mājas	112	5	20
4.1.1.3.	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	113	5	20
4.1.2.	Nedzīvojamās ēkas	12	-----	-----
4.1.2.1.	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	121	20	45
4.1.2.2.	Biroju ēkas	122	20	45
4.1.2.3.	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	123	20	45
4.1.2.4.	Satiksmes un sakaru ēkas	124	25	70
4.1.2.5.	Rūpnieciskās un ražošanas ēkas un noliktavas	125	25	70
4.1.2.6.	Ēkas pašizklāides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām	126	20	45
4.1.2.7.	Citas nedzīvojamās ēkas	127	5	20
4.2.	INŽENIERBŪVES	2	-----	-----
4.2.1.	Transporta būves	21	25	70
4.2.2.	Cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	22	25	70
4.2.3.	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	23	25	70
4.2.4.	Citas inženierbūves	24	10	20

(Dundagas novada pašvaldības domes 2015.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr.5 redakcijā)

5. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniedzama, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.
6. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji šādos gadījumos:
 - 6.1. ja būvniecību veic pašvaldība;
 - 6.2. ja būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - 6.3. ja būvniecība tiek veikta kultūras pieminekļa restaurācijai, renovācijai vai rekonstrukcijai.
7. Būvatļaujas atjaunošanas (ja izsniegtā būvatļauja anulēta, nozaudēta u.tml.) gadījumā nodeva maksājama 50% apmērā no 4.punktā noteiktās likmes.
8. Nodeva iemaksājama Dundagas novada pašvaldības pamatbudžetā, veicot pārskaitījumu vai veicot iemaksu pašvaldības kasē.
9. Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokumenti par nodevas nomaksu pilnā apjomā.
10. Saņemtā nodeva par būvatļaujas izsniegšanu tiek izlietota būvniecības dokumentācijas izstrādei un būvprojektu saskaņošanas, būvniecības uzraudzības un tehniskā darba nodrošināšanai.
11. Nodevu aprēķina un kontroli pār nodevas samaksu pilnā apmērā veic Dundagas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" struktūrvienība "Būvvalde".

Domes priekšsēdētāja

G.Abaja

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2011.gada 27.oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr.20

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Dundagas novadā

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmērus, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Dundagas novada administratīvajā teritorijā.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Dundagas novada pašvaldība vēlas noteik nodevas par būvatļaujas saņemšanu, lai segtu izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu.

Savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka dome var pieņemt saistošus noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu.

Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15.punkts nosaka, ka nodevas par būvatļaujas saņemšanu likmē ietver izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Uzņēmējiem var palielināties izdevumi būvatļauju saņemšanai.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām
Iedzīvotājiem pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāsamaksā nodeva.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām
Nav notikušas.

G.Abaja

Domes priekšsēdētāja