

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības  
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas  
komisijas 2019. gada 23. maija sēdes lēmumu  
(prot. nr. 5., p.1.)*

**Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma  
„Skolotāju māja 2” – 1, Mazirbē, Kolkas pagastā,  
Dundagas novadā, otrās izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

**I Informācija par atsavināmo objektu**

- 1. Atsavināmais objekts:** Dzīvokļa īpašums „Skolotāju māja 2” – 1, kadastra numurs 8862 900 0271, un pie dzīvokļa 537/9539 domājamā daļa no būves un zemes (turpmāk – Objekts).
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 1000002539071 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta ūdens raksturojums:** Objekts atrodas pirmajā stāvā, tas sastāv no astoņām telpu grupām – gaiteņa, trīs istabām, lodžijas, tualetes, vannas istabas un palīgtelpas, kopējā platība ir 53,7 m<sup>2</sup>, tas atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

**II Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 4. Objekta nosacītā cena:** 7090,00 €.
- 5. Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta nosacītās cenas – 709,00 €.
- 6. Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par „Skolotāju māja 2” – 1”.****
- 7. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 8. Objekta atsavināšanas paņēmiens:** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 9. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 28.09.2018. lēmumu nr. 194.

**III Izsoles dalībnieki**

- 10.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 11.** Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 12.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 13.** Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2019. gada 8. jūlija plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.
- 14.** Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 14.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecinā Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 14.2.** juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 14.3.** apliecināts spēkā esošs statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
  - 14.4.** nodrošinājuma summas samaksas apliecināšs dokuments;
  - 14.5.** pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
- 15.** Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 15.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecinā Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
    - 15.2.** nodrošinājuma summas samaksas apliecināšs dokuments;
    - 15.3.** notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
  - 16.** Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
  - 17.** Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

#### **IV Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 18.** Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (pielikums nr. 2).
- 19.** Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas aplieci (pielikums nr. 3).
- 20.** Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 21.** Izsoles dalībnieku nereģistrē, ja:
  - 21.1.** nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 21.2.** sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
- 22.** Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
- 23.** Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 24.** Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
- 25.** Komisijai ir tiesības atstādināt pretendantu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti..

#### **V Izsoles norise**

- 26. Izsole notiks 2019. gada 8. jūlijā plkst. 13.15 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
- 27.** Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 28.** Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas aplieci, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas aplieci bā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
- 29.** Ja dalībnieks nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas aplieci, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 30.** Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecinā, ka ar tiem ir iepazinies.

- 31.** Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 32.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
- 33.** Pārsolīšanas summa jeb solis ir 100,00 €. Izsoles vadītājam nav tiesību mainīt cenas paaugstinājumu.
- 34.** Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņemis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
- 35.** Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norāda solīšanas gaitu un katras izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecinā norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 36.** Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka dalībnieks atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma dalībnieku svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un dalībniekam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 4).
- 37.** Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kas ir pirkuma maksā.

## **VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

- 38.** Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 39.** Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 43. punktā minētā maksājuma saņemšanas.
- 40.** Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

## **VII Nenotikušas izsoles**

- 41.** Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 42.** Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

## **VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

- 43.** Nosolītājs līdz 18.07.2019 samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.
- 44.** Atlikušā pirkuma maksā pircējam jāsamaksā trīs gadu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.
- 45.** Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 46.** Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 47.** Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā trīs gadu termiņa.

**48.** Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

**49.** Visi norēķini notiek ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1 izsole”.**

**50.** Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

**51.** Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 43. punktu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**52.** Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**53.** Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

**54.** Ja dalībnieks, kurš uzaicināts slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

## **IX Nobeiguma noteikumi**

**55.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

**56.** Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Reģistrācijas apliecība.
4. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Dalībnieku paraksti:

## Dundagas novada pašvaldībai

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

### PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma  
„Skolotāju māja 2” – 1, kadastra numurs 8862 900 0271,  
Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, otrajai izsolei**

Vēlos pieteikties dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8862 900 0271, otrajai atklātai mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegta informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

201\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts  
dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1 otrajai izsolei**  
**Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 08.07.2019. plkst. 13.15**

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rezultāti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solitā cena	Paraksts
1						
2						
3						

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Komisijas locekļi

I.Damberga

J.Mauriņš

G.Kārklevalks

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

---

---

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

---

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

---

ir nomaksājis nodrošinājuma summu 709,00 € (septiņi simti deviņi eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2019. gada 8. jūlijā plkst. 13.15** un, kurā tiks izsolīts pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums „Skolotāju māja 2” – 1, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8862 900 0271.

Izsolāmā objekta nosacītā cena ir 7090,00 € (septiņi tūkstoši deviņdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2019. gada 8. jūlijā, plkst. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) \_\_\_\_\_  
(paraksts)

# DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201\_. gada \_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, (turpmāk kopā saukti arī Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

## 1. Vispārīgie noteikumi

**1.1.** Līgums noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ievērojot:

**1.1.1.** Dundagas novada pašvaldības domes 28.09.2018. lēmumu nr. 194 „Par dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”;

**1.1.2.** Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 23.05.2019. lēmumu (protokols nr. 5, 1. punkts), ar kuru apstiprināti Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, izsoles noteikumi.

**1.1.3.** Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas \_\_\_.2019. lēmumu ( protokols nr. \_\_\_, \_\_\_. punkts), ar kuru izsoles pretendents atzīts par Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1, kadastra numuru 8862 900 0271, izsoles uzvarētāju;

**1.1.4.** Dundagas novada pašvaldības domes \_\_\_.2019. lēmums nr. \_\_ „Par dzīvokļa īpašuma „Skolotāju māja 2” – 1 izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

## 2. Līguma objekts un priekšmets

**2.1.** Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo dzīvokļa īpašumu „Skolotāju māja 2” – 1, kas atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8862 900 0271, pie dzīvokļa īpašuma piederošā 537/9539 domājamā daļa no būves un zemes (turpmāk arī dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašums sastāv no astoņām telpu grupām – gaitēņa, trīs istabām, lodžijas, tualetes, vannas istabas un palīgtelpas, kopējā platība ir 53,7 m<sup>2</sup>.

**2.2.** Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 1000002539071 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

**2.3.** Pircējam ir zināmas dzīvokļa īpašuma sastāvs un faktiskais stāvoklis saskaņā ar dzīvokļa inventarizācijas lietu (pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

## 3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

**3.1.** Līdzēji dzīvokļa īpašuma pirkuma maksu nosaka \_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem) apmērā.

**3.2.** Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā trīs gadu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

**3.3.** Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

**3.4.** Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3.5.** Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā trīs gadu termiņa.

#### **4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi**

**4.1.** Pārdevējs apliecina, ka dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

**4.2.** Nejaušības risks par dzīvokļa īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar dzīvokļa īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

**4.3.** Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildigs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

**4.4.** Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs nav ievērojis Līguma 3.2. punktu.

#### **5. Īpašuma tiesību pāreja**

**5.1.** Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar kīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

**5.2.** Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

#### **6. Nepārvarama vara**

**6.1.** Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

**6.2.** Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusī par minēto apstākļu rašanos.

**6.3.** Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

## **7. Citi noteikumi**

- 7.1.** Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.
- 7.2.** Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.
- 7.3.** Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un klūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4.** Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādišanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.
- 7.5.** Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – dzīvokļa inventarizācijas lieta.

**Pārdevējs**

**Pircējs**

**Dundagas novada pašvaldība,**  
Reģistrācijas nr. LV90009115209  
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas  
pagasts, Dundagas novads, LV-3270  
Konts bankā: AS "Swedbank",  
Kods: HABALV22,  
Konta Nr. LV72HABA0551025898982

Domes priekšsēdētājs

A. Felts \_\_\_\_\_

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....88620020144004001  
Nosaukums: .....Dzīvoklis  
Adrese: ....."Skolotāju māja 2" - 1, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....11.07.2000

Reģionālās nodajas vadītājs (pilnvarotā persona):

\_\_\_\_\_  
Valsts zemes dienesta  
Kurzenes reģionālās nodajas  
Kuldīgas biroja  
klientu apkalošanas konsultante  
E.Kaugure  
(vārds, uzvārds) \_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 2018 gada 20. / 06. / 2018

Izdrukas ID: 390002111938	Izdrukas datums: 20.06.2018	l no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērišanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....88620020144004001  
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88620020144004  
10.1.1. Adrese:....."Skolotāju māja 2", Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov.  
10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka  
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  
10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1001.8  
10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....414.2  
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3  
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0  
10.1.8. Ārsieni materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeli  
10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....20  
10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav  
10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20  
10.1.12. Kadastrālās uzmērišanas datums:.....11.07.2000  
10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērišanu būve apvīdū nav konstatēta:.....Nē  
10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
88620020225  
10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88620020144004

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamatī	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	Dzelzbetons
Jumts (segums)	Azbēstements

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	414.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1001.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtipums	Nav	3480 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....88620020144004001  
14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....53.7  
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>):.....Nav  
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....Nav  
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>):.....50.6  
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>):.....38.8

Izdrukas ID: 390002111938	Izdrukas datums: 20.06.2018	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	11.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	3.1
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88620020144004001
16.1.1. Adrese:.....	"Skolotāju māja 2" - 1, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	53.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērišanas datums:.....	11.07.2000
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	88620020144004
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	88620020225

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88620020144004001
--	-------------------

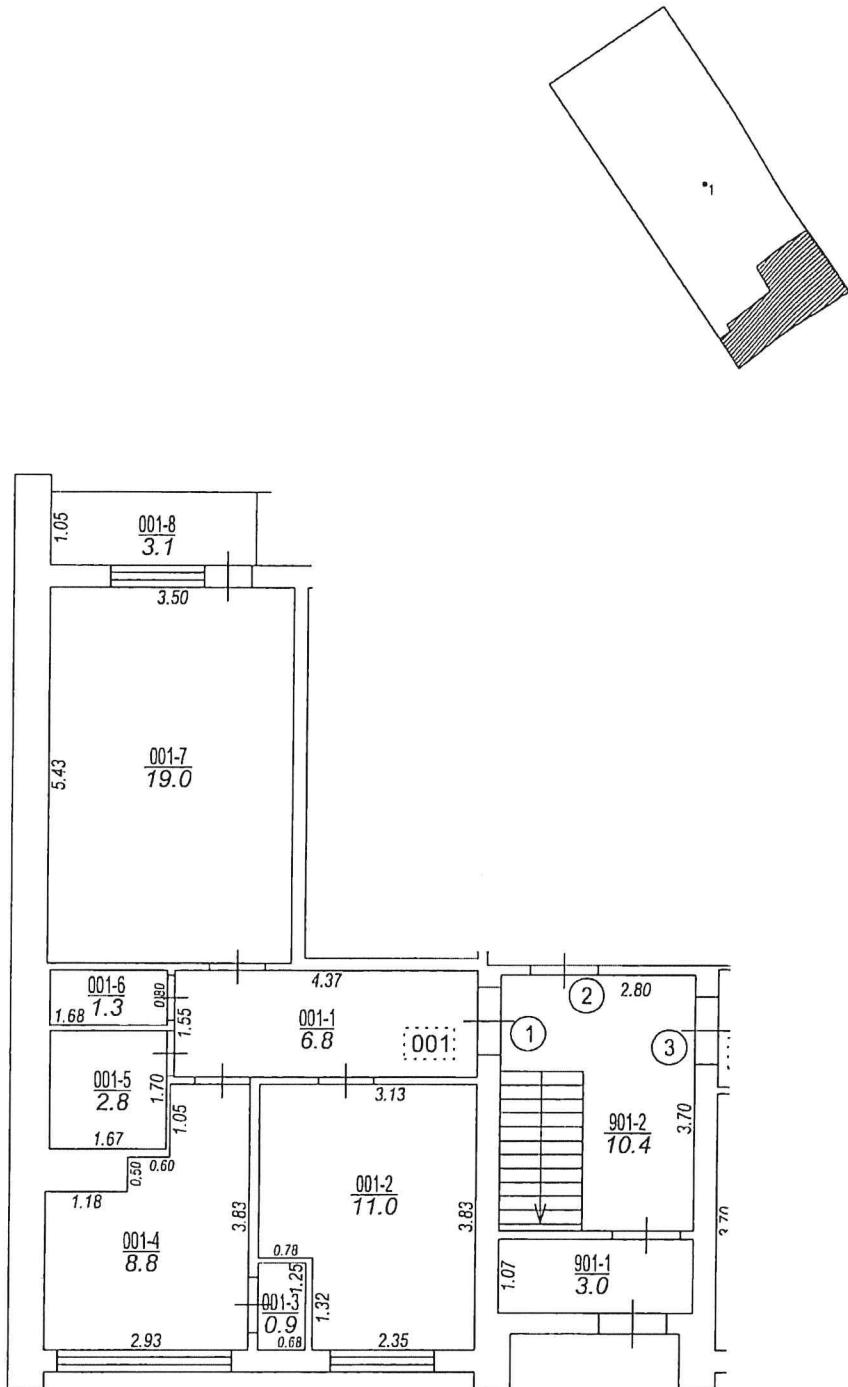
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	I	2.5	2.5	2.5	6.8
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	I	2.5	2.5	2.5	11
3	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	I	2.5	2.5	2.5	0.9
4	Istaba	1 - Dzīvojanā telpa	I	2.5	2.5	2.5	8.8
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	I	2.5	2.5	2.5	2.8
6	Tualetē	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	I	2.5	2.5	2.5	1.3
7	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	I	2.5	2.5	2.5	19
8	Lodžija	3 - Dzīvokļā ārtelpa	I	2.5	2.5	2.5	3.1

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu:.....	88620020144004001	labiekārtojumi
---	-------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdensapgāde, Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde, Centralizētā	Dokuments	
Gāzesapgāde, Vietējā, Balonu	Dokuments	
Kanalizācija, Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdensapgāde, Centralizētā	Dokuments	
Vēdināšana, Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.06.2018



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	393899.27	399651.67

TELPU GRUPAS PLĀNS	
KADASTRA APŽĪMĒJUMS	MĒROGS LPP.
88620020144004001	1 : 100 4