

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2019. gada 29. marta sēdes lēmumu
(prot. nr. 1., p.2.)*

**Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Dārza iela 4”, Dundagā, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, sestās izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums „Dārza iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0274, sastāv no 0,8597 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0274 (turpmāk – Objekts).
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000534395 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, 50 m attālumā no Pāces upes un 1,3 km attālumā no Dundagas centra.
- 4. Apgrūtinājumi:** Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargojas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.
- 5. Objektam ir nodrošināta piekļuve pa Dārza ielu un ceļa servitūtu.**

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 6. Objekta nosacītā (sākuma) cena:** 3500,00 €.
- 7. Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta nosacītās cenas – 350,00 €.
- Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par īpašumu Dārza iela 4”.**
- 9. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 10. Objekta atsavināšanas paņēmiens:** Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 11. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu nr. 254.

III Izsoles dalībnieki

- 10. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.**
- 11. Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).**
- 12. Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.**
- 13. Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2019. gada 10. maija plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.**

14. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 14.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecinā Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 14.2.** juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 14.3.** apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 14.4.** nodrošinājuma summas samaksas apliecināšs dokuments;
- 14.5.** pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.

15. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 15.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecinā Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 15.2.** nodrošinājuma summas samaksas apliecināšs dokuments;
- 15.3.** notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.

16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

17. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Pieteikuma iesniegšana un reģistrācija

18. Pieteikumi iesniedzami slēgtā aploksnē Pašvaldības administratīvajā ēkā, nogādājot personīgi vai nosūtot pa pastu. Uz aploksnes jābūt norādītam tekstam „Pieteikums nekustamā īpašuma „Dārza iela 4” rakstiskai izsolei”.

19. Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

V Izsoles norise

20. Izsole notiks 2019. gada 10. maijā plkst. 12.00. Pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

21. Fiziskai personai uz izsoli jābūt līdzī personu apliecināšam dokumentam, juridiskai personai – pārstāvniecību apstiprinošam dokumentam un pārstāvja personu apliecināšam dokumentam. Izsoles dalībnieki var piedalīties piedāvājumu atvēršanā.

22. Izsoli vada Komisijas vadītājs.

23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā nosacīto cenu.

24. Komisijas vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtajās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

25. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (2. pielikums), atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.

26. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, komisija:

26.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

26.2. rakstiski lūdz personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējamī augstāko cenu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

27. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas nav zemāka par Objekta nosacīto cenu.

28. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

29. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

30. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 34. punktā minētā maksājuma saņemšanas.

31. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

32. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

34. Nosolītājs līdz 21.05.2019 samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.

35. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā gada laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

36. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

37. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Pircejam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā gada termiņa.

39. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

40. Piedāvātā augstākā cena jāiemaksā Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nekustamā īpašuma „Dārza iela 4” izsole”.**

41. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

42. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu (3. pielikums).

43. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 34. punktu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

44. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

45. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

46. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

47. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

48. Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Guntis Kārklevalks

Dundagas novada pašvaldībai

fiziskai personai vārds, uzvārds/juridiskai personai nosaukums

fiziskai personai personas kods/juridiskai personai reģistrācijas nr.

pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods

adrese

telefona nr., e-pasta adrese

norēķina konta numurs kredītiestādē

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības īpašuma
„Dārza iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0274, Dundagā,
Dundagas pagastā, Dundagas novadā, rakstiskai izsolei**

Rakstiskā izsolē vēlos iegādāties nekustamo īpašumu „Dārza iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0274. Piedāvāju šādu pirkuma maksu: _____¹ €.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
 apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 izsoles dalībnieka lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 pilnvara

amata nosaukums (juridiskai personai)

paraksts

vārds, uzvārds

pieteikuma sagatavošanas datums

¹ Nevar būt mazāka par nekustamā īpašuma sākumacenu – 3500,00 €.

**Izsoles dalībnieku piedāvāto cenu saraksts kustamās nekustamā īpašuma „Dārza iela 4” rakstiskai izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 10.05.2019. plkst. 12.00**

Sākumcena – 3500,00 €.

Nr. p. k.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas nr.	Adrese	Piedāvātā pirkuma maksa, €	Piezīmes
1					
2					
3					

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201___. gada ___. _____.

Nr._____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ievērojot:

1.1.1. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.20178. lēmumu nr. 254 „Par nekustamā īpašuma „Dārza iela 4” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”;

1.1.2. Dundagas novada pašvaldības 29.03.2019. Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 1. sēdes protokola 2. punkts, ar kuru apstiprināti Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dārza iela 4”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, sestās izsoles noteikumi.

1.1.3. Dundagas novada pašvaldības ___.2019. Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas ___. sēdes protokola ___. punkts, ar kuru izsoles pretendents atzīts par Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dārza iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0274, izsoles uzvarētāju;

1.1.4. Dundagas novada pašvaldības domes ___.2019. lēmums nr. __ „Par nekustamā īpašuma „Dārza iela 4” izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 4, kas atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numurs 8850 020 0274, kadastra apzīmējums 8850 020 0274, platība 0,8597 ha (turpmāk arī nekustamais īpašums).

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000534395 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Līdzēji nekustamā īpašuma pirkuma maksu nosaka ____ EUR (summa vārdiem) apmērā.

3.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā gada laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

3.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā gada termiņa.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar kīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt Līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no Līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi Līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un klūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – zemes vienības robežu plāna kopija.

Pārdevējs

Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS „Swedbank”,
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

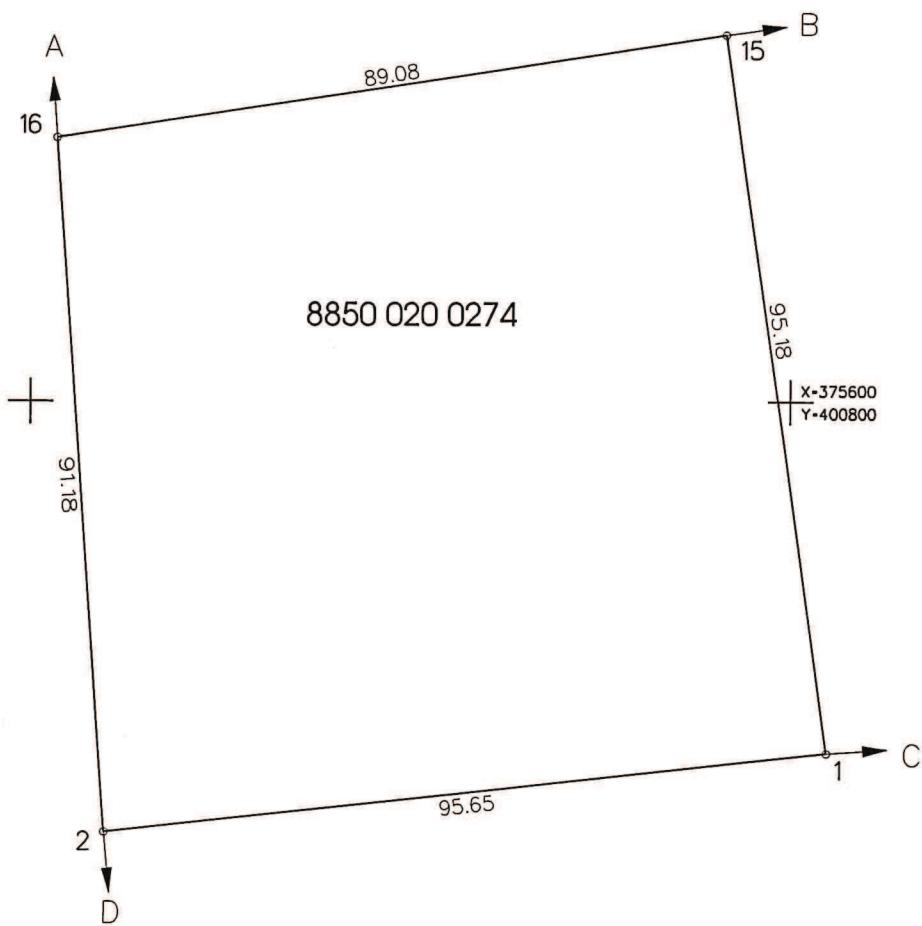
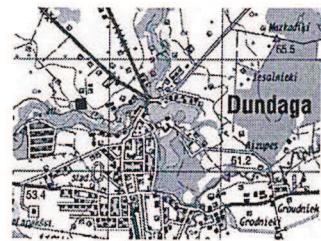
Pircējs

Vārds Uzvārds,
Personas kods
Adrese:
Tel.

Domes priekšsēdētājs
A. Felts _____

ZEMES VIENTĪBA UZMĒRTA
Koordinātu sistēma LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999721

ZEMES VIENTĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: z. v. kod. opz. 8850 020 0058 - Dārza ielo 2;
- no B līdz C: z. v. kod. opz. 8850 020 0093;
- no C līdz D: z. v. kod. opz. 8850 020 0492 - Dakterlejas ielo 4;
- no D līdz A: z. v. kod. opz. 8850 020 0136.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.8597 ha

Mērieks Mārtiņš Niedrājs (sert. BB Nr.148, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērišanas noteikumi"

J. Niedrājs

Mārtiņš Niedrājs

18.02.2014.