

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2019 gada 4. oktobra sēdes lēmumu
(prot. nr. 14., p. 5.)*

**Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
„Vectūļi” dz. 4, Sabdagās, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, sestās izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- Atsavināmais objekts:** Dzīvokļa īpašums „Vectūļi” dz. 4 ar kadastra numuru 8850 900 0509 un pie dzīvokļa piederošā 190/2419 domājamā daļa no būves un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.
- Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 10854 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- Objekta īss raksturojums:** Objekts sastāv no vienas istabas 19 m² platībā, tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, 3,4 km attālumā no Dundagas centra.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- Objekta sākuma cena:** 200,00 €.
- Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta sākuma cenas – 20,00 €.
- Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par „Vectūļi” dz. 4”.**
- Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- Objekta atsavināšanas paņēmiens:** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 107.

III Izsoles dalībnieki

- Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2019. gada 11. novembra plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.
- Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecinā Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

- 14.3.** apliecināts spēkā esošs statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 14.4.** nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;
- 14.5.** pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
- 15.** Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 15.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 15.2.** nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments;
- 15.3.** notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
- 16.** Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 17.** Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 18.** Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (pielikums nr. 2).
- 19.** Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 3).
- 20.** Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 21.** Izsoles dalībnieku nereģistrē, ja:
- 21.1.** nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 21.2.** sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
- 22.** Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
- 23.** Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 24.** Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
- 25.** Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

V Izsoles norise

- 26.** **Izsole notiks 2019. gada 11. novembrī plkst. 14.15 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
- 27.** Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 28.** Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
- 29.** Ja dalībnieks nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 30.** Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
- 31.** Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 32.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.

33. Pārsolīšanas summa jeb solis ir 20,00 €. Izsoles vadītājam nav tiesību mainīt cenas paaugstinājumu.

34. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.

35. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norāda solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka dalībnieks atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma dalībnieku svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un dalībniekam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 4).

37. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kas ir pirkuma maksā.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

38. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

39. Izsoles rezultātu apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas Objekta pirkuma summas samaksāšanas.

40. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

41. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

42. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

43. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

44. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

45. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā līdz 25.11.2019.

46. Visi norēķini notiek ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 4 izsole”.**

47. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

48. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

49. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

50. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Dalībnieks par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

51. Ja dalībnieks, kurš uzaicināts slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

52. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

53. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolei.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Reģistrācijas apliecība.
4. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Dalībnieku paraksti:

Dundagas novada pašvaldībai

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
„Vectūļi” dz. 4, kadastra numurs 8850 900 0509,
Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, sestajai izsolei**

Vēlos pieteikties dzīvokļa īpašuma „Vectūļi” dz. 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 900 0509, sestajai atklātajai mutiskajai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtā informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecinotā dokumenta kopija;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmējinstitūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara
- _____
- _____
- _____

201___. gada ___. _____.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts
dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 4 sestajai izsolei**

Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 11.11.2019. plkst. 14.15

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rezultāti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1						
2						
3						

Komisijas priekšsēdētāja

I.Ralle

Komisijas locekļi

I.Damberga

J.Mauriņš

G.Kārklevalks

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr._____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

ir nomaksājis nodrošinājuma summu 20,00 € (divdesmit eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2019. gada 11. novembrī plkst. 14.15** un, kurā tiks izsolīts pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums „Vectūļi” dz. 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 900 0509.

Izsolāmā objekta izsoles sākuma cena ir 200,00 € (divi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2019. gada 11.novembrī, plkst. _____.____.

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds) _____
(paraksts)

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201_. gada ___. _____.

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un

_____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Dundagas novada pašvaldības domes _____.2019. lēmums nr. __ „Par nekustamā īpašuma „Vectūļi” dz. 4 izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo dzīvokļa īpašumu „Vectūļi” dz. 4, kas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 900 0509, pie dzīvokļa īpašuma piederošā 190/2419 domājamā daļa no būves un zemes (turpmāk arī dzīvokļa īpašums). Dzīvokļa īpašums sastāv no vienas istabas 19 m² platībā.

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 10854 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas dzīvokļa īpašuma sastāvs un faktiskais stāvoklis saskaņā ar dzīvokļa inventarizācijas lietu (pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa _____ EUR (summa vārdiem).

3.2. Pirkuma maksa samaksāta līdz Līguma parakstīšanai.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejaušības risks par dzīvokļa īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar dzīvokļa īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildigs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā

termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pielāutās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusī par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – dzīvokļa inventarizācijas lieta.

Pārdevējs

Pircējs

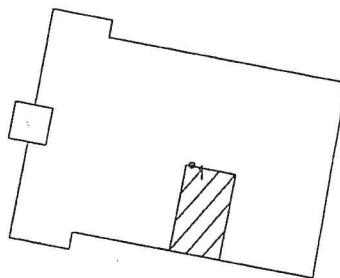
Dundagas novada pašvaldība,
Reģistrācijas Nr. LV90009115209
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS "Swedbank",
Kods: HABALV22,
Konta Nr. LV72HABA0551025898982

Priekšsēdētājs

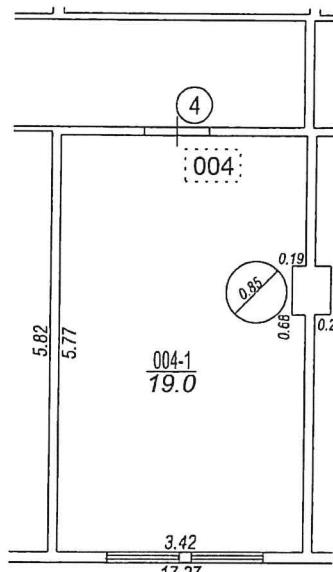
A. Felts

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	372568.77	400243.66



Ceļš



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
88500240011004	1 : 100	4