

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2019. gada 4. oktobra sēdes lēmumu
(prot. nr.14., p. 4.)*

**Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Upes iela 4”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā,
trešās izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums „Upes iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005 (turpmāk – Objekts).
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nr. 100000056139 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, aptuveni 1,3 km attālumā no Dundagas centra.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 4. Objekta nosacītā cena:** 42 170,00 €.
- 5. Nodrošinājuma summa:** 10% no Objekta nosacītās cenas – 4217,00 €.
- 6. Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par nekustamo īpašumu „Upes iela 4””.**
- 7. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 8. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 9. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) saskaņā ar Pašvaldības domes 27.06.2019. lēmumu nr. 157.

III Izsoles dalībnieki

- 10.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 11.** Izsoles dalībnieks nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 12.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 13.** Izsolē var piedalīties dalībnieks, kurš līdz 2019. gada 11. novembra plkst. 11.00 iesniedzis dokumentus dalībai izsolē un samaksājis nodrošinājuma summu.
- 14.** Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 14.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 14.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 14.3. apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 14.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecinājošs dokuments;
 - 14.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
15. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 15.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 15.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecinājošs dokuments;
 - 15.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
17. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Pieteikuma iesniegšana un reģistrācija

18. Pieteikumi iesniedzami slēgtā aploksnē Pašvaldības administratīvajā ēkā, nogādājot personīgi vai nosūtot pa pastu. Uz aploksnēs jābūt norādītam tekstam „Pieteikums nekustamā īpašuma „Upes iela 4” rakstiskai izsolei”.
19. Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

V Izsoles norise

- 20. Izsole notiks 2019. gada 11. novembrī plkst. 14.00 Pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
21. Izsoles dalībnieki var piedalīties piedāvājumu atvēršanā. Fiziskai personai uz izsoli jābūt līdzī personu apliecinājam dokumentam, juridiskai personai – pārstāvniecību apstiprinošam dokumentam un pārstāvja personu apliecinājam dokumentam.
22. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā nosacīto cenu.
24. Komisijas vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtajās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
25. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (2. pielikums), atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.
26. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, komisija:
- 26.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 26.2. rakstiski lūdz personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko cenu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
27. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosolīto cenu, kas nav zemāka par Objekta nosacīto cenu.

28. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

29. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

30. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 34. punktā minētā maksājuma saņemšanas.

31. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

32. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

34. Nosolītājs līdz 16.11.2019. samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.

35. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā divpadsmit mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

36. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

37. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

39. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

40. Piedāvātā augstākā cena jāiemaksā Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Nekustamā īpašuma „Upes iela 4” izsole”.**

41. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

42. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

43. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 34. punktu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

44. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

45. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

46. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

47. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

48. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Ralle

Dundagas novada pašvaldībai

_____ *fiziskai personai vārds, uzvārds/juridiskai personai nosaukums*

_____ *fiziskai personai personas kods/juridiskai personai reģistrācijas nr.*

_____ *pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods*

_____ *adrese*

_____ *telefona nr., e-pasta adrese*

_____ *norēķina konta numurs kredītiestādē*

PIETEIKUMS

Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Upes iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0196, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, trešajai izsolei

Rakstiskā izsolē vēlos iegādāties nekustamo īpašumu „Upes iela 4”, kadastra numurs 8850 020 0196. Piedāvāju šādu pirkuma maksu: _____¹ €.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara
- _____
- _____
- _____

_____ *amata nosaukums (juridiskai personai)*

_____ *paraksts*

_____ *vārds, uzvārds*

_____ *pieteikuma sagatavošanas datums*

¹ Nevar būt mazāka par nekustamā īpašuma nosacīto cenu

**Izsoles dalībnieku piedāvāto cenu saraksts nekustamā īpašuma „Upes iela 4” trešajai rakstiskai izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 11.11.2019. plkst. 14.00**

Nosacītā cena – 42 170,00 €.

Nr. p. k.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas nr.	Adrese	Piedāvātā pirkuma maksa, €	Piezīmes
1					
2					
3					

Komisijas priekšsēdētāja

I. Ralle

Komisijas locekļi

I. Damberga

G. Kārklevalks

J. Mauriņš

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201__ . gada __ . _____ .

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Dundagas novada pašvaldības domes __. __. 2019. lēmums nr. __ „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 4” izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu „Upes iela 4”, kas atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 020 0196, kas sastāv no 0,5048 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0536 uz kuras ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0196 001, 8850 020 0196 002, 8850 020 0196 004, 8850 020 0196 005 ha (turpmāk arī nekustamais īpašums).

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000056139 uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa _____, _____ EUR (summa vārdiem).

3.2. Pirkuma maksa pircējam jāsamaksā divpadsmit mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

3.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Pircējam ir tiesības atlikt pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā divpadsmit mēnešu termiņa.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

- 4.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.
- 4.2. Nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.
- 4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

5. Īpašuma tiesību pāreja

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.
- 5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.
- 6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.
- 6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt Līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma izpildi, maksā Pircējs.
- 7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no Līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.
- 7.3. Visi Līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienota un tā neatņemama sastāvdaļa ir pielikums – zemes vienības robežu plāna kopija.

Pārdevējs

Dundagas novada pašvaldība,
reģistrācijas nr. LV90009115209
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270
Konts bankā: AS „Swedbank”,
kods: HABALV22,
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Pircējs

Vārds Uzvārds,
Personas kods
Adrese:
Tel.

Domes priekšsēdētājs

A. Felts _____

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 88500200536
Adrese: Upes iela 4, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Dundagas novada domes 2018.gada 23.marta lēmumu Nr.57, 8.p.
(protokols Nr.5) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Upes iela 4"".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500200196.

Robežas uzmērītas: 15.05.2018.-31.07.2018.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.5048 ha

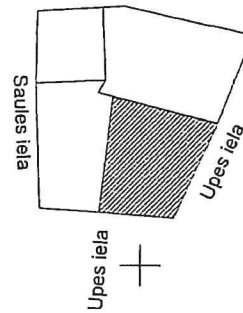


Valsts zemes dienesta
Kurzes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
vecākais kadastra inženieris
M. Gūtmanis

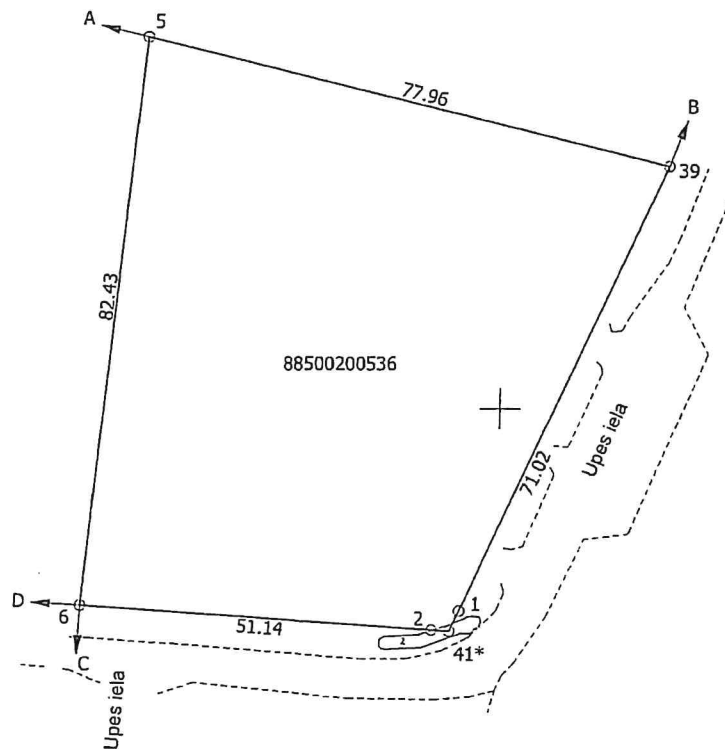
SIA "ZeTopo" valdes loceklis		Jānis Krūziņš	16.08.2018.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dundagas novada pašvaldības pilnv.pers. Janita Valtere	24.08.2018.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999719

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



+ x=374400
y=401500



Robežošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 88500200193

no B līdz C: 88500200462

no C līdz D: 88500200461

no D līdz A: 88500200535 - Saules iela 11

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.5048 ha

Mērnīeks Ģirts Zariņš (sert.Nr.BB 34, derīgs no 18.10.2010. līdz 17.10.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ģirts Zariņš

15.08.2018.