

LĪGUMS

par apbūves tiesības piešķiršanu

Dundagas novada Dundagas pagastā

[datums]

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – Apbūves tiesības piešķirējs), tās izpilddirektors Janīta Valtere personā, kas rīkojas saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53.punktu, no vienas puses un [nosaukums], [adrese], [juridiskām personām – likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā persona], (turpmāk arī – Apbūves tiesīgais), no otras puses, saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes [datums] lēmumu [lēmuma numurs un nosaukums]

Abi turpmāk kopā vai individuāli – Puses, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu par apbūves tiesības piešķiršanu līgumu (turpmāk arī – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. Nekustamais īpašums – Apbūves tiesības piešķirējam piederošs nekustamais īpašums “Vecpeļauši” ar kadastra Nr.8850 020 0121 (1.pielikums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma zemes vienības daļa – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta noteikta zemes vienības teritorija, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts 1593 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas), kas norādīta Līguma 2.pielikumā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Apbūves tiesības piešķirējs piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas apbūves tiesību.
- 2.2. Nekustamais īpašums pieder Apbūves tiesības piešķirējam, īpašumtiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0019 4641 (3.pielikums).
- 2.3. Nekustamā īpašuma zemes vienības daļa nav apbūvēta.
- 2.4. Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 29.03.2037.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Apbūves tiesīgais apmaksā Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentu izgatavošanu.
- 4.2. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības maksu maksā ar apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienu. Maksa par apbūves tiesību par kalendāro gadu ir _____ EUR (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa. Maksa par apbūves tiesību samaksājama līdz tekošā gada 15.novembrim.
- 4.3. Apbūves tiesības piešķirējs nosūta rēķinus uz Apbūves tiesīgā e-pastu: [e-pasta adrese]. Puses vienojas, ka šādi nosūtīts rēķins ir derīgs bez paraksta. Ja Apbūves tiesīgais 10 darba dienas pirms nomas maksas samaksas dienas nav saņēmis rēķinu no Apbūves tiesības

piešķirēja, Apbūves tiesīgā pienākums ir 5 darba dienu laikā par to paziņot Apbūves tiesības piešķirējam.

4.4. Nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu maksā Apbūves tiesīgais. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs tiek noteikts proporcionāli no Nekustamajam īpašumam aprēķinātā nekustamā īpašuma apmēra, ja normatīvie akti nenosaka citādāk.

4.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4.6. Par Līguma 6.1.11. vai 6.1.12.apakšpunktā noteikto pienākumu nepildīšanu Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā par katru šo pienākumu nepildīšanas dienu.

4.7. Apbūves tiesības piešķirējs var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumu normatīvajos aktos.

5. Apbūves tiesības piešķirējs pienākumi un tiesības

5.1. Apbūves tiesības piešķirējs apņemas:

5.1.1. nepasliktināt Apbūves tiesīgajam Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas lietošanas tiesības;

5.1.2. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos izdevumus un zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 5.1.1.apakšpunktā minētais nosacījums.

5.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības:

5.2.1. kontrolēt, vai Nekustamā īpašuma zemes vienības daļa tiek izmantota atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos izdevumus un zaudējumus;

6. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības

6.1. Apbūves tiesīgais apņemas:

6.1.1. ievērot Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas lietošanas aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

6.1.2. nodrošināt Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam;

6.1.3. ar savu darbību neizraisīt Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos, nepieļaut piesārņojumu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

6.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu nekustamo īpašumu īpašnieku vai lietotāju nekustamo īpašumu kvalitāti;

6.1.5. veikt noteiktos maksājumus noteiktajos termiņos un apmērā;

6.1.6. ierakstīt un, beidzoties no Līguma izrietošo saistību izpildei, dzēst Līgumu, tajā skaitā apbūves tiesību, no zemesgrāmatas;

6.1.7. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā;

6.1.8. apbūves tiesību neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas;

- 6.1.9.** neiznomāt, neizīrēt un citādi neapgrūtināt Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu ar saistībām, kas ilgākas par 1 mēnesi;
- 6.1.10.** piekļuvei izmantot esošu servitūta ceļu;
- 6.1.11.** pirms apbūves tiesības izbeigšanās atbrīvot Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu no nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm;
- 6.1.12.** pirms apbūves tiesības izbeigšanās atstāt Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu tīru (tajā skaitā, atbrīvot no atkritumiem), noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, izlabot visus bojājumus Nekustamā īpašuma zemes vienības daļā, kas radušies Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas atbrīvošanas rezultātā;
- 6.1.13.** atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam saistībā ar nedzīvojamās ēkas (inženierbūves) nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja apbūves tiesības līgumā bija paredzēts pienākums apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās to veikt.

6.2. Apbūves tiesīgajam ir tiesības būvēt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikuma 1.nodaļā minētās I grupas ēkas un 2.nodaļā minētās I grupas inženierbūves. Citas ēkas un inženierbūves Apbūves tiesīgajam ir tiesības būvēt tikai ar Apbūves tiesības piešķirēja rakstisku piekrišanu.

7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1.** Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2.** Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 7.3.** Domstarpības Puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšanas kārtība

- 8.1.** Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
 - 8.1.1.** pastāv kāds no normatīvajos aktos noteiktajiem pamatiem;
 - 8.1.2.** Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības dēļ tiek būtiski bojāts Nekustamā īpašuma zemes vienības daļa;
 - 8.1.3.** Apbūves tiesīgais kavē Apbūves tiesības piešķirējam pienākošos maksājumus vairāk kā mēnesi;
 - 8.1.4.** Apbūves tiesīgais vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 8.1.5.** Līguma noteikumu pārkāpšana ir ļaunprātīga un dod Apbūves tiesības piešķirējam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 8.1.6.** Apbūves tiesīgais nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.
- 8.2.** Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo Līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 8.3.** Apbūves tiesīgajam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesības piešķirēju 6 mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu.

9. Noslēguma nosacījumi

10. Puses vienojas, ka Līguma laikā un pirms tā celtās būves un inženierbūves, kā arī jebkuri citi izdevumi, nav uzskatāmas par nepieciešamiem, derīgiem vai greznuma izdevumiem – Apbūves tiesības piešķirējam nekādi no šiem izdevumiem nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgajam.

11. Lai ierakstītu Līgumu zemesgrāmatā, Apbūves tiesības piešķirējs pilnvaro Apbūves tiesīgo Apbūves tiesības piešķirēja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī apstrīdēt un pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

12. Līguma izbeigšanas gadījumā, ja tas nepieciešams, lai dzēstu ierakstu zemesgrāmatā par Līgumu un/vai apbūves tiesībām, Apbūves tiesības piešķirējs pilnvaro Apbūves tiesīgo Apbūves tiesības piešķirēja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

13. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses datu (tajā skaitā, personas datu) apstrādi (tajā skaitā, nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas institūcijai).

14. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros – vienu Līguma eksemplāru saņem Apbūves tiesības piešķirējs, bet divus, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, Apbūves tiesīgais.

15. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem izdevumiem un zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru Pusi 7 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

16. Ja spēku zaudē kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.

16.1. Pielikumā:

16.1.1. 1.pielikums (Nekustamā īpašuma zemes robežu plāna kopija);

16.1.2. 2.pielikums (Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas grafiskais pielikums);

16.1.3. 3.pielikums (Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības kopija).

10. Pušu paraksti un rekvizīti:

Apbūves tiesības piešķirējs

Dundagas novada pašvaldība

Reģ. Nr.90009115209

Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270

Banka: AS Swedbank

Kods HABALV22

Konts: LV72HABA0551025898982

Apbūves tiesīgais

[nosaukums]

[Reģ.Nr.]

[Juridiskā adrese]

[Banka]

[Kods]

[Konts]



LATVIJAS REPUBLIKA

**Talsu rajona
Dundagas pagasta**

Vecpeļauši

Zemes kadastra Nr. 8850-020-0121

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

2004.gada 20.decembra Dundagas pagasta padomes sēdes protokola izrakstam Nr.15

Plāns sastādīts pēc 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000

Zemes gabala kopplatība ir 6.49ha

Zemes īpašums reģistrēts Talsu rajona Zemesgrāmatu nodaļas

Dundagas pagasta zemesgrāmatā

2005.gada

24. novembrī

Nodalījuma(folijas)Nr.

1000 0019 4641

Nodaļas tiesnesis :

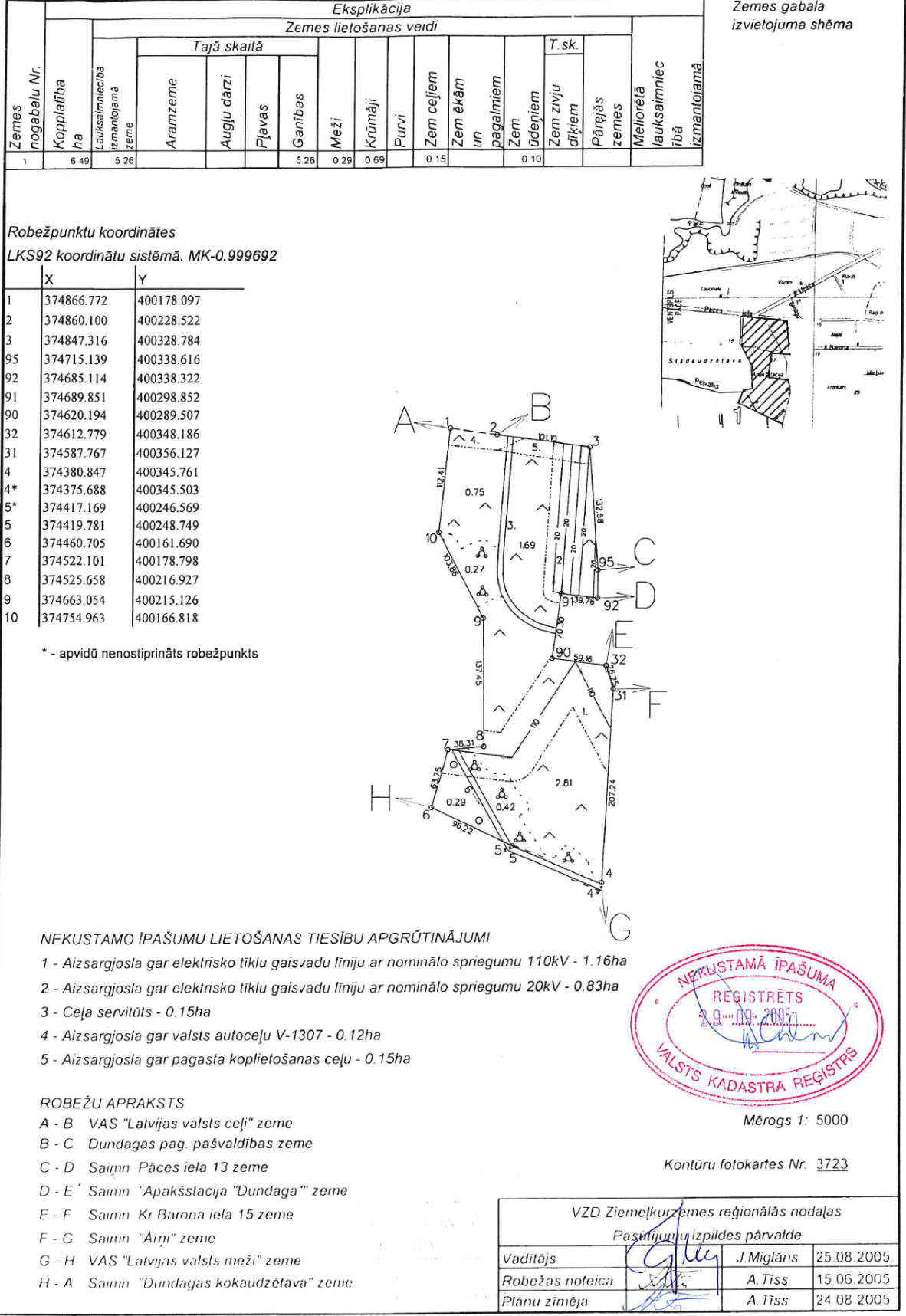
Andis CZOLS

VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļās
Kadastra pārvaldes Talsu birojs

Biroja vadītāja

M. Krūmiņa

05 -10- 2005





 - zemes vienības daļa



Zemesgrāmatu apliecība

Talsu zemesgrāmatu nodaļa

Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0019 4641

Kadastra numurs: 8850 020 0121

Nosaukums: Vecpeļauši

"Vecpeļauši", Dundagas pag., Talsu raj.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121.		6,49 ha
Žurnāls Nr. 300001249471 (03.11.2005), lēmuma datums: 24.11.2005, tiesnesis Andris Ozols			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Dundagas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043600. Pamats: LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2.daļa un Dundagas pagasta pašvaldības 2005. gada 26. oktobra uzziņa Nr. 812.	1	
Žurnāls Nr. 300001249471 (03.11.2005), lēmuma datums: 24.11.2005, tiesnesis Andris Ozols			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme: Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV.		1,16 ha
1.2.	Atzīme: Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.		0,83 ha
1.3.	Atzīme: Ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam "Apakšstacija Dundaga".		0,15 ha
1.4.	Atzīme: Aizsargjosla gar pagasta koplietošanas ceļu.		0,15 ha
1.5.	Atzīme: Aizsargjosla gar valsts autoceļu V 1307. Pamats: Dundagas pagasta pašvaldības 2005. gada 26. oktobra uzziņa Nr. 812.		0,12 ha
Žurnāls Nr. 300001249471 (03.11.2005), lēmuma datums: 24.11.2005, tiesnesis Andris Ozols			

Kancelejas nodeva Ls 24,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001249471, datums 03.11.2005., lēmuma datums: 24.11.2005.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļējumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Andris Ozols