

Nekustamā īpašuma „Mazirbes speciālā internātskola” 3. daļas nomas tiesību izsoles noteikumi

*Izdoti saskaņā ar 2018. gada 20. februāra
Ministru Kabineta noteikumiem nr. 97
„Publiskas persona mantas
iznomāšanas noteikumi”*

I Informācija par nomas objektu

- 1. Nomas objekts:** Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk arī pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma „Mazirbes speciālā internātskola”, kadastra nr. 8862 002 0144, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, 3. daļa (saskaņā ar 1. pielikumu).
- 2. Nomas objekta īss raksturojums:** platība aptuveni 0,54 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas var mainīties), kadastra apzīmējums 8862 002 0144. Uz zemes gabala atrodas šādas ēkas: saimniecības ēka (internāts) ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 002 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 012.
- 3. Nomas objekta lietošanas mērķi:** labiekārtota publiskā ārtelpa, reliģisko organizāciju ēka, dzīvnieku aprūpes iestāde, sociālās aprūpes iestāde, veselības aizsardzības iestāde, izglītības un zinātnes iestāde, aizsardzības un drošības iestāde, sporta ēka un būve, kultūras iestāde, tūrisma un atpūtas iestāde, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, biroju ēka, daudzdzīvokļu māja.
- 4. Nosacītā nomas maksa mēnesī:** 14,26 €, bez pievienotās vērtības nodokļa. Nosacīto mēneša nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa 6,75 €, saimniecības ēkas (internāta) mēneša nomas maksa 2,62 € un pagraba mēneša nomas maksa 4,89 €.
- 5. Cita nomas objekta raksturojoša informācija:**
 - 5.1.** Lietu tiesības, kas apgrūrina nomas objektu – saskaņā ar zemes robežu plānu.
 - 5.2.** Nomniekam tiek piešķirta apbūves tiesība.
 - 5.3.** Maksimālais iznomāšanas termiņš: līdz 31.12.2030.
 - 5.4.** Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: ir.
- 6. Nomas objekta apskates vieta un laiks:** apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā. Ja nepieciešama nomas objekta izrādīšana dabā, tad iepriekš jāpiesakās pie Gunta Kārklevalka (tālrunis: 29419195; e-pasts: guntis.karklevalks@dundaga.lv)

II Nomas tiesības izsoles dalībnieki

- 7.** Par nomas tiesību izsoles (turpmāk arī izsole) dalībnieku var būt jebkurš privāto tiesību subjekts.
- 8.** Privāto tiesību subjekts nedrīkst būt parādā pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 9.** Lai piedalītos izsolē, jāiesniedz pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina objekta nomāšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (pilnvarotai personai papildus vēl jāiesniedz pilnvaras kopija).

III Informācija par izsoli

- 10.** Izsoles veids: pirmā rakstiskā izsole.
- 11.** Iz soli organizē Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
- 12.** Pieteikumus iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jābūt norādītam pretendenta vārdam un uzvārdam/nosaukumam un tekstam „Pieteikums nekustamā īpašuma „Mazirbes speciālā internātskola”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8862 002 0144, 3. daļas nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
- 13.** Pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 14.** Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts līdz 2018. gada 14. decembra plkst. 12.00. Pēc šī termiņa, pieteikumi netiek pieņemti.

IV Izsoles norises kārtība

- 15.** Pieteikumus atvērs 2018. gada 14. decembrī plkst. 13.40. Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.
- 16.** Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 17.** Pēc pieteikumu izvērtēšanas, rakstiskās izsoles rezultātus paziņos domes sēdē.
- 18.** Izsoles dalībnieku izslēdz no pretendentu saraksta, ja:
 - 18.1.** sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti;
 - 18.2.** ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 18.3.** nomas tiesību pretendents neatbilst iznomātāja noteiktajiem nosacījumiem;
 - 18.4.** nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru.
- 19.** Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija:
 - 19.1.** turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 19.2.** rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējamī augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 20.** Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 19.2. punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 21.** Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ar izsoles uzvarētāju slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

V Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

22. Pašvaldības dome apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, attiecīgo informāciju publicē tīmekļvietnē www.dundaga.lv.

23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kuru pašvaldības dome apstiprina par izsoles uzvarētāju. Izsoles uzvarētājs paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas izsoles uzvarētājs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

24. Ja izsoles uzvarētājs atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgo informāciju tīmekļvietnē www.dundaga.lv.

25. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 24. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgo informāciju tīmekļvietnē www.dundaga.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

VI Nenotikušas izsoles

26. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks vai arī neviens nomas tiesību pretendents nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

27. Ja izsole atzīta par nenotikušu, pašvaldības dome lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Nobeiguma noteikumi

28. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

29. Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. pielikums – nomas objekta plāns.
2. pielikums – pieteikums dalībai izsolē.
3. pielikums – nomas līgums.
4. pielikums – robežu plāns.

Domes priekšsēdētājs

A.Felts



Domes priekšsēdētājs

_____A. Felts

2. pielikums

Dundagas novada pašvaldībai

Piela ielā 5-1

Dundagā, Dundagas pagastā

Dundagas novadā, LV-3270

_____ pretendentā vārds, uzvārds (nosaukums), personas kods (reģistrācijas numurs)

_____ deklarētā adrese (juridiskā adrese)

_____ pretendentā pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods

_____ elektroniskā pasta adrese

_____ tālruņa numurs

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk arī – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma „Mazirbes speciālā internātskola”, kadastra nr. 8862 002 0144, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, 3. daļu.

Piedāvāju šādu nomas maksu mēnesī: _____ *euro*, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa _____¹ *euro* un ēkas mēneša nomas maksa _____² *euro*.

_____ Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā

Apstiprinu, ka ar noteikumiem esmu iepazinies, tie ir skaidri saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

Piekrītu, ka Dundagas novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, t.sk. ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

_____ pieteikuma sagatavošanas vieta

_____ pieteikuma sagatavošanas datums

_____ amata nosaukums (ja ir)

_____ paraksts

_____ vārds, uzvārds

¹ Nevar būt mazāka par zemes vienības daļas nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

² Nevar būt mazāka par ēkas nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

"Par nekustamā īpašuma "Mazirbes speciālā internātskola" nodošanu nomai"

NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201____.gada ____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – Iznomātājs), kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Aldis Felts, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – Nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomnieka lietošanā un Nomnieks no Iznomātāja pieņem lietošanā nekustamā īpašuma ("Mazirbes Speciālā Internātskola"; kadastra numurs 88620020144; kas atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā) daļu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (.....ha platībā) unēku ar kadastra apzīmējumu (.....m²), turpmāk saukta arī – Īpašums. Īpašuma vispārīgas robežas noteiktas Nomas objekta plānā, kas ir Līguma pielikums Nr.1 un Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Īpašums Iznomātājam pieder saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu. Iznomātāja īpašumtiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.....

2. Īpašuma izmantošanas veidi

2.1. Īpašums tiek iznomāts šādiem izmantošanas veidiem:

- labiekārtota publiskā ārtelpa;
- reliģisko organizāciju ēka;
- dzīvnieku aprūpes iestāde;
- sociālās aprūpes iestāde;
- veselības aizsardzības iestāde;
- izglītības un zinātnes iestāde;
- aizsardzības un drošības iestāde;
- sporta ēka un būve;
- kultūras iestāde;
- tūrisma un atpūtas iestāde;
- tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts biroju ēka, daudzdzīvokļu māja.

3. Nomas maksa un citi maksājumi

3.1. Īpašuma nomas maksa mēnesī: _____ euro. Nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa _____ euro (ne mazāk kā normatīvajos aktos noteiktais minimālais zemesgabala nomas maksas apmērs) un ēku kompleksa mēneša nomas maksa _____ euro. Nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu Nomnieks samaksā Iznomātājam priekšapmaksas veidā katru mēnesi līdz tekošā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam, kad parakstīts Līgums, bet par pirmo nomas mēnesi Nomnieks samaksā Iznomātājam nomas maksu 5 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

3.2. Iznomātājs izraksta rēķinu ar līguma 3.1. punktā nolīgto nomas maksu katra mēneša pirmajā darba dienā un nosūta uz Nomnieka norādītu e-pasta adresi

3.3. Nomas maksā neietilpst maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu - piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem. Saistības ar pakalpojumu sniedzējiem – piemēram, par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem – uzņemas Nomnieks.

3.4. Nomas maksā neietilpst nodokļi un nodevas, ar ko ir vai var būt aplikts vai saistīts Īpašums. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.5. Nomas maksa un citi Iznomātājam pienākošies maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Ja Nomnieks 10 darba dienas pirms nomas maksas samaksas dienas nav saņēmis Iznomātāja rēķinu, Nomnieka pienākums ir 5 darba dienu laikā par to paziņot Iznomātājam.

3.7. Par jebkāda maksājuma kavējumu Iznomātājs var prasīt Nomniekam un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,2 procentu apmērā no nesamaksātās maksājuma daļas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.8.1. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.8.2. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies Iznomātāja Īpašuma pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksa izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti;

3.8.3. citos gadījumos, kad normatīvie akti nosaka Iznomātājam pienākumu nomas līgumā ietvert nosacījumus, kuru gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

3.9. Nomnieks apliecina, ka ir novērtējis Īpašuma atbilstību nomas maksai un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti lietot Īpašumu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa Īpašumu un darbību tajā, kā arī pa piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Nomas objekta plānu), lai nokļūtu Īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi:

- 4.2.1.** par saviem līdzekļiem, uz sava rēķina un ievērojot normatīvo aktu prasības patstāvīgi vai noslēdzot attiecīgus tiesiskos darījumus ar trešajām personām, nekavējoties nodrošināt Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām;
- 4.2.2.** ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus;
- 4.2.3.** pirms Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā iesniegt Iznomātājam apakšnomas līguma projektu, saņemt Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Pēc Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam 20 procentus no apakšnomas maksas tādā kārtībā, kāda noteikta attiecībā uz nomas maksas maksāšanas kārtību.
- 4.2.4.** neveikt Īpašuma apbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas – rakstiskā piekrišana tiek noformēta kā atsevišķa vienošanās, kurā Iznomātājs un Nomnieks nepieciešamības gadījumā vienojas arī par nomas maksas samazināšanu;
- 4.2.5.** pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā iesniegt Iznomātājam būvdarbu nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprinātu kopiju;
- 4.2.6.** iesniegt akceptēšanai veikto darbu pieņemšanas un nodošanas aktus;
- 4.2.7.** ja Nomnieka vainas dēļ Īpašumam radušies bojājumi, tad Nomnieks nekavējoties par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai nekavējoties novērš radušos bojājumus;
- 4.2.8.** līdz katra mēneša 20.datumam iesniegt pierādījumus, ka Nomnieks pilnībā norēķinājies par iepriekšējā periodā saņemtajiem komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi);
- 4.2.9.** nodrošināt Iznomātājam, tā darbiniekiem, apmeklētājiem un citām Iznomātāja noteiktām trešajām personām brīvu un bezmaksas pārvietošanos pa zemes gabalu (kadastra apzīmējums), tajā skaitā, piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Īpašuma plāns), lai nokļūtu pie Iznomātāja īpašuma (ēkām, zemes vienībām, zemes vienību daļām, citiem objektiem), kas nav iznomāts Nomniekam.

4.3. Nomnieka tiesības:

- 4.3.1.** patstāvīgi, un netraucēti lietot Īpašumu;
- 4.3.2.** izmantot Iznomātāja piešķirto apbūves tiesību;
- 4.3.3.** ievākt un paturēt savā īpašumā Īpašuma dabiskos un civilos augļus, ciktāl to neierobežo Līgums;
- 4.3.4.** Iznomātāja noteiktajā kārtībā izmantot ēku fasādes un logus savas reklāmas (izkārtņu, plakātu utml.) izvietojšanai;

5. Īpašuma nodošana un pieņemšana

5.1. Īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms, Īpašums tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds tas ir fiksēts nodošanas – pieņemšanas aktā. Iznomātājs Īpašumu Nomniekam nodod un Nomnieks to pieņem 5 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu.

5.2. Nomnieks Īpašumu Iznomātājam nodod un to atbrīvo dienā, kad izbeidzas Līguma termiņš. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu. Atbrīvojot Īpašumu Nomnieks izpilda šādus pienākumus:

- 5.2.1.** aizejot atstāj Īpašumu tīru (tajā skaitā, atbrīvo to no atkritumiem);

- 5.2.2. paņem līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas;
- 5.2.3. noņem visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, atjauno tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 5.2.4. izlabo visus bojājumus Īpašumā, kas radušies Īpašuma atbrīvošanas rezultātā.

5.3. Par katru Īpašuma nodošanas un atbrīvošanas kavējuma dienu vainīgais Līdzējs maksā otram Līdzējam līgumsodu 20,00 *euro* apmērā.

6. Atbildība par līguma nepildīšanu

Līguma nepildīšana var būt pamats Līguma laušanai, kā arī izdevumu, zaudējumu un līgumsoda atlīdzināšanas prasībai. Līguma nepildīšana nevar būt pamats atrautās peļņas atlīdzināšanas prasībai.

7. Līguma termiņš

Īpašums tiek iznomāts līdz 2030.gada 31.decembrim. Īpašuma iznomāšanas termiņu var pagarināt Līdzējiem par to vienojas.

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līguma izpildes kārtību un Līdzēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.2. Strīdi, kas Līdzējiem rodas Līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja Līdzēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

9.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumam, ja:

9.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums vai tā daļa.

9.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu - piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi);

9.1.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

9.1.4. Īpašums vai tā daļa bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

9.1.5. Netiek izpildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi;

9.1.6. ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

9.1.7. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.

9.2. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt visu Īpašumā esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa. Ja Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt

savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 kalendārajām dienām.

10. Citi noteikumi

10.1. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.2. Līdzēji piekrīt – ja kādam no Līdzējiem Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Līdzēju, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses datu (tajā skaitā, personas datu) apstrādi (tajā skaitā, nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas institūcijai).

10.3. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.4. Ja spēku zaudē kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.

10.5. Nomnieks piekrīt, ka Īpašums tiek uzmērīts vai nodalīts no nekustamā īpašuma ("Mazirbes Speciālā Internātskola"; kadastra numurs 88620020144), šos izdevumus sedz Nomnieks vai arī Nomnieks tos atlīdzina Iznomātājam 10 darba dienu laikā no dienas, kad Iznomātājs iesniedz rēķinu Nomniekam.

10.6. Tiklīdz tas iespējams, Līdzēji Līgumu reģistrē zemesgrāmatā. Visus izdevumus par Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā sedz Nomnieks. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks pilnvaro Iznomātāju veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, kā arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamās darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz Īpašumu.

10.7. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti Līguma sastādīšanas, grozīšanas, labošanas un papildināšanas laikā un nav iekļauti Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

10.8. Pielikumā: Īpašuma plāns.

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Reģ.Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Domes priekšsēdētājs

_____ A.Felts

Domes priekšsēdētājs

_____ A. Felts

Eksplikācija									
Zemes lietošanas veidi									
Nr.	Kopība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā			Purvi	Meži	Gaišas	Pārējās zemes
			Atgrieztai lauksaimniecībai izmantojamā zeme	Atgrieztai lauksaimniecībai izmantojamā zeme	Atgrieztai lauksaimniecībai izmantojamā zeme				
1	3.54	1.98	0.62	0.63	0.73	0.08	0.29	0.73	0.01
2	0.90	0.90	0.62	0.63	0.73	0.08	0.29	0.73	0.01
Kopā	4.44	1.98	0.62	0.63	0.73	0.08	0.29	0.73	0.01

Robežpunktu koordinātes

LKS92 koordinātu sistēmā

MEROGA KOEFICIENTS: 0.999723

X	Y
31	399772.577
60	399836.169
61	399803.220
62	399748.904
63	399754.125
64	399829.998
65	399672.799
66	399662.030
80	399902.001
81	399940.694
82	399672.820
83*	399906.619
83*	399906.001
91*	399885.880
86	399884.548
90*	399592.352
84*	399576.388
89*	399880.338
66	399877.134
85*	399882.202
86*	399892.582
67	399893.704
68	399927.259
69	399966.022
77	399404.819
78	399715.954
79	399404.565
32	399406.662
71	399404.345
72	399405.799
73	399408.452
74	399741.188
70	399406.995

*-apvidū nenostiprināti robežpunkti

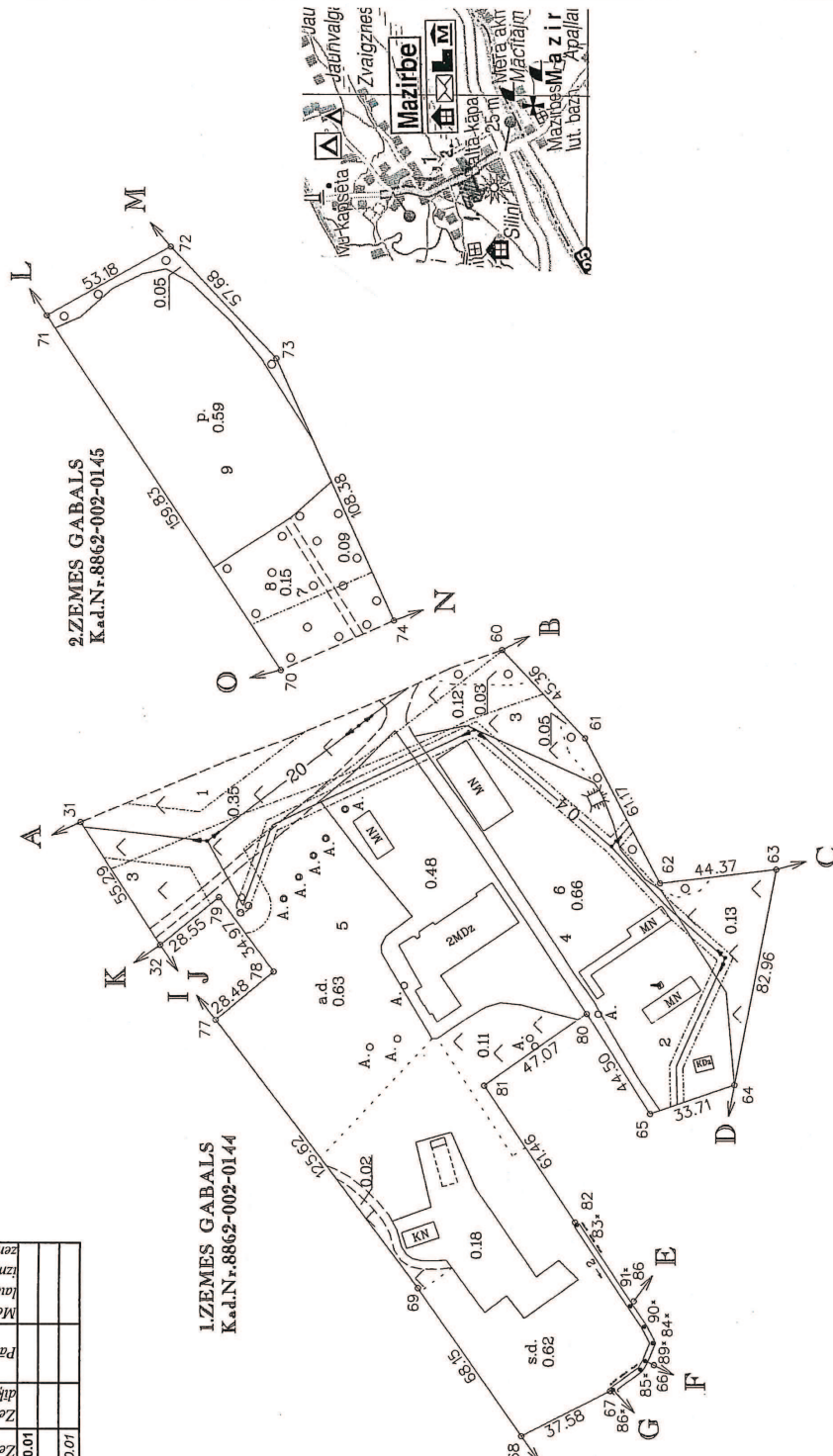
ROBEŽOJOSĀS ZĒMES

- A-B Valsts a/c direkcijas zeme
B-C saimn. "JAUNKALINIŅI" zeme
C-D Siltēres nacionālā parka zeme
D-E saimn. "SKOLOTAJU MĀJA 2" zeme
E-F saimn. "IDENSSOKŅU STACIJA" zeme
F-A saimn. "PLŪMES" zeme
G-H saimn. "PUDURĪ" zeme
H-I saimn. "JAUNKALINIŅI" zeme
I-J saimn. "PĀRSŪKŅENĀS STACIJA" zeme
J-K saimn. "JAUNKALINIŅI" zeme
K-A saimn. "KAMENES" zeme
L-M saimn. "STURĪŠI" zeme
M-N saimn. "JAUNKALINIŅI" zeme
N-O Valsts a/c direkcijas zeme
O-L saimn. "MAZIRBES BURTNIĒKI" zeme

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APOGRĪNĀJUMI

1. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV 0.34 ha(1.)
2. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV 0.16 ha(1.)
3. Aizsargjosla gar autoceļu P125 0.36 ha(1.)
4. Servitūta ceļš 0.13 ha(1.)
5. Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības josla 3.54 ha(1.)
6. Atrodas Siltēres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā 3.54 ha(1.)
7. Aizsargjosla gar autoceļu P125 0.10 ha(2.)
8. Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības josla 0.90 ha(2.)
9. Atrodas Siltēres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā 0.90 ha(2.)

Zemes gabala
izvietojuma shēma



Mērogs 1:2000
Kopplatība 4.44 ha
Kontūru folokartes Nr.3322

VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodalās Pasažieru izpildes pārvalde			
Broja vadītājs	J. Miglāns	28.02.2005.	
Robežas uzņēmēja	M. Bīdžans	15.12.2004.	
Plānu zīmēja	M. Bīdžans	25.02.2005.	