



LATVIJAS REPUBLIKAS  
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270; tālrunis un fakss: 63237851; e-pasts: dome@dundaga.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Dundagas novada Dundagas pagastā

2017.gada 27. oktobrī

**Nr. 22**

APSTIPRINĀTS  
ar Dundagas novada Domes  
2017.gada 27.oktobra lēmumu Nr.229  
(prot. Nr.12.,11.p.)

**Grozījums Dundagas novada pašvaldības domes  
2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4  
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta trešo daļu; likuma "Par dzīvojamo  
telpu īri" 36.1 panta pirmo un trešo daļu;  
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā" 7.panta sesto daļu, 14.panta  
septīto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu,  
24.panta pirmo daļu*

Izdarīt Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, ar pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas īres tiesībām vispārējā kārtībā nodrošināmas:

- 5.1. personas virs darbspējas vecuma;
- 5.2. personas, kurām noteikta I vai II invaliditātes grupa;
- 5.3. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- 5.4. personas, kurām palīdzības nesniegšanas gadījumā pastāv būtisks veselības vai dzīvības apdraudējums un to konstatējusi un atzinumu par to iesniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija.”

2. Izteikt saistošo noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Dzīvojamās telpas 5.punktā minētajos gadījumos vispirms piedāvā īrēt personām, kuras jau lieto pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu. Priekšroka attiecas tikai uz gadījumu, ja persona vēlas īrēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto.”

3. Izteikt saistošo noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Ja nepastāv 11.punktā minētais apstāklis, tad reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamās telpas 5.punktā minētajos gadījumos piedāvā īrēt reģistrācijas secībā, izņemot gadījumus, ja pastāv kāds no turpmāk minētajiem kritērijiem:

- 12.1. dzīvojamā telpa atrodas ciema teritorijā;
- 12.2. dzīvojamai telpai ir centrālā apkure;
- 12.3. dzīvojamai telpai ir ūdens piegāde dzīvoklī.

4. Izteikt saistošo noteikumu 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Saistošo noteikumu 12.punktā minētajā gadījumā dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt personai, kura atbilst visiem turpmāk minētajiem kritērijiem:

- 13.1. ar to kopā dzīvo un tās apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- 13.2. nav parādi pret pašvaldību.”

5. Papildināt saistošos noteikumus ar 13.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:

“13.<sup>1</sup> Ja saistošo noteikumu 13.punktā minētajiem visiem kritērijiem atbilst vairākas personas, tad priekšroka no šīm personām ir tai, kura pirmā reģistrēta palīdzības saņemšanai. Ja saistošo noteikumu 13.punktā minētajiem visiem kritērijiem neatbilst neviena persona, tad dzīvojamo telpu piedāvā īrēt personai, kura atbilst 13.1.apakšpunktā minētajam kritērijam. Ja ir vairākas personas, kuras atbilst 13.1.apakšpunktā minētajiem kritērijiem, tad priekšroka no šīm personām ir tai, kura pirmā reģistrēta palīdzības saņemšanai.”

Paskaidrojuma raksts  
Dundagas novada domes 2017.gada 27. oktobra  
saistošajiem noteikumiem Nr.22  
**Grozījumi Dundagas novada domes  
2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4  
„ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

<p><b>1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts</b> Saistošajos noteikumos izdarīti grozījumi, lai precizētu personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, tas ir, tiek precizētas personu kategorijas, kuras tiesīgas irēt pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas.</p> <p>Saistošajos noteikumos precizēta arī kārtība, kādā tiek sniegta minētā palīdzība.</p>
<p><b>2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</b> Personu kategorijas precizētas, jo konstatēta nepieciešamība palīdzību sniegt plašākam personu lokam.</p> <p>Kārtība precizēta, lai izvairītos no liekām administratīvajām procedūrām. Piemēram, persona dzīvo pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā bez tiesiska pamata un šādu personu no dzīvojamās telpas būtu jāizliek (ja persona pati nepiekrīt atbrīvot dzīvojamo telpu, tad izlikšana iespējama tikai pēc tiesas sprieduma spēkā stāšanās). Tomēr vēlāk tiek konstatēts, ka šobrīd personai ir pamats irēt dzīvojamo telpu. Šādā gadījumā būtu lieki turpināt izlikšanas procedūru un arī administratīvi procesuāli būtu lieki šādu personu rindā ielikt beigās (reāli šīs personas aizņemto dzīvojamo telpu nevienam citam līdz esošās personas izlikšanai tāpēc nebūtu iespējams piešķirt. Šo jautājumu risina saistošo noteikumu projekta 2.punkts.</p> <p>Pārējie grozījumi vairāk raksturojami kā tehniski precizējumi dēļ numerācijas maiņas.</p>
<p><b>3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu</b></p> <p>Nav precīzi konstatējama ietekme.</p>
<p><b>4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b></p> <p>Neietekmē.</p>
<p><b>5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām</b></p> <p>Atsevišķas administratīvās procedūras palielināsies, jo paplašinās personu loks, kuras būs tiesīgas saņemt palīdzību – tāpat palielināsies gadījumu skaits, kurus būs nepieciešams vērtēt. Atsevišķas administratīvās procedūras samazināsies – noteiktos gadījumos nebūs nepieciešamība veikt izlikšanas procedūru (ja tiks konstatēts, ka persona līdz šim nepamatoti lietojusi dzīvojamo telpu, bet tagad to lietot ir pamatoti).</p>
<p><b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b></p> <p>Nav notikušas.</p>