

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 2018. gada 9. janvāra sēdes lēmumu (prot. nr. 1., p.5.)*

**„Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Dārza iela 4, Dundagā, Dundagas pagastā,  
Dundagas novadā, izsoles noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

**I Informācija par atsavināmo objektu**

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums Dārza iela 4, kadastra numurs 8850 020 0274, sastāv no 0,8597 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0274, turpmāk tekstā – Objekts.
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000534395 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, 50 m attālumā no Pāces upes un 1,3 km attālumā no Dundagas centra.
- 4. Apgrūtinājumi:** Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.
- 5.** Objektam ir nodrošināta piekļuve pa Dārza ielu un ceļa servitūtu.

**II Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 6. Objekta nosacītā (sākuma) cena:** 6000,00 €.
- 7. Nodrošinājuma summa** ir 10% no Objekta nosacītās cenas – 600,00 €.
- 8.** Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par nekustamo īpašumu Dārza iela 4”.**
- 9. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 10. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 11. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu nr. 254.

**III Izsoles dalībnieki**

- 12.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 13.** Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 14.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 15.** Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2018. gada 20. februāra plkst. 12.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.

16. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 16.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 16.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 16.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
  - 16.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
  - 16.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
17. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 17.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
  - 17.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
  - 17.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
18. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
19. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

#### **IV Izsoles dalībnieku reģistrācija**

20. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums nr. 2).
21. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 3).
22. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
23. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
24. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
25. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
26. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
27. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

#### **V Izsoles norise**

28. **Izsole notiks 2018. gada 20. februārī plkst. 14.00 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
29. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
30. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
31. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
32. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.

33. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
34. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
35. Pārsolīšanas summa jeb solis ir 100,00 €. Izsoles vadītājam nav tiesību mainīt cenas paaugstinājumu.
36. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
37. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norāda solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 4).
39. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

#### **VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

40. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 45. punktā minētā maksājuma saņemšanas.
42. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

#### **VII Nenotikušas izsoles**

43. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
44. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

#### **VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

45. Pircējs divu nedēļu laikā no izsoles samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.
46. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā piecu gadu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.
47. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
48. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
49. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa.

**50.** Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objektu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem protokola izrakstu.

**51.** Visi norēķini notiek ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nekustamā īpašuma Dārza iela 4 izsole”.**

**52.** Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objektu pirkuma līgumu.

**53.** Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 45. punktu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**54.** Ja Objektu nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**55.** Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu pamatojoties uz šo noteikumu 53. un 54. punktu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objektu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

**56.** Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

### **IX Nobeiguma noteikumi**

**57.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

**58.** Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācija saraksts.
3. Reģistrācijas apliecība.
4. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Guntis Kārklevalks

Dalībnieku paraksti:

## Dundagas novada pašvaldībai

\_\_\_\_\_ (fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods; reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis)

### PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības īpašuma  
Dārza iela 4, kadastra numurs 8850 020 0274,  
Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsolei**

Vēlos pieteikties nekustamā īpašuma Dārza iela 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 020 0274, atklātai mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

201\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

---

---

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

---

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

---

ir nomaksājis nodrošinājuma summu 600,00 € (seši simti eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2018. gada 20. februārī plkst. 14.00** un, kurā tiks izsolīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Dārza iela 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 020 0274.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000,00 € (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2018. gada 20. februārī, plkst. \_\_\_\_.

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

**Izsoles dalībnieku saraksts  
nekustamā īpašuma Dārza iela 4 izsolei  
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 20.02.2018. plkst. 14.00**

<b>Kartītes numurs</b>	<b>Pieteikuma iesniegšanas datums</b>	<b>Izsoles dalībnieka rekvizīti</b>	<b>Pilnvaroto personu dati</b>	<b>Paraksts</b>	<b>Pēdējā solītā cena</b>	<b>Paraksts</b>
1						
2						
3						

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G. Kārklevalks

Komisijas locekļi

S. Gāliņa

Z. Eizenberga

# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ .

Nr. \_\_\_\_\_

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, izpilddirektore Baibas Dūdas personā, kura darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53. punkta pamata, no vienas puses, un Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

## 1. Vispārīgie noteikumi

**1.1.** Līgums noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ievērojot:

**1.1.1.** Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu nr. 254 „Par nekustamā īpašuma Dārza iela 4 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”;

**1.1.2.** Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 00.00.2018. lēmumu (protokols nr. 0, 0. punkts), ar kuru apstiprināti izsoles noteikumi „Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dārza iela 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsoles noteikumi”.

**1.1.3.** Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 00.00.2018. lēmumu (protokols nr. 0, 0. punkts), ar kuru izsoles pretendents atzīts par Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dārza iela 4 ar kadastra numuru 8850 020 0274, kadastra apzīmējumu 8850 020 0274, izsoles uzvarētāju;

**1.1.4.** Dundagas novada pašvaldības domes 00.0.2018. lēmums nr. 00 „Par nekustamā īpašuma Dārza iela 4 izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

## 2. Līguma objekts un priekšmets

**2.1.** Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 4, kas atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numurs 8850 020 0274, kadastra apzīmējums 8850 020 0274, platība 0,8597 ha, turpmāk tekstā arī – nekustamais īpašums.

**2.2.** Pārdevējam pieder nekustamais īpašums saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību (1. pielikums), un viņa īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000534395, uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

**2.3.** Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (2. pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

## 3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

**3.1.** Līdzēji nekustamā īpašuma pirkuma maksu nosaka 0000,00 EUR apmērā.

**3.2.** Pirkuma maksa Pircējam jāsamaksā piecu gadu laikā no Līguma parakstīšanas.

**3.3.** Par atlikto maksājumu Pircējs maksā 0,5 % mēnesī (6 % gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

**3.4.** Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3.5.** Pircējam ir tiesības atlikt pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa.

#### **4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi**

**4.1.** Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

**4.2.** Nejausības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

**4.3.** Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

#### **5. Īpašuma tiesību pāreja**

**5.1.** Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

**5.2.** Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

#### **6. Nepārvarama vara**

**6.1.** Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

**6.2.** Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

**6.3.** Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

#### **7. Citi noteikumi**

**7.1.** Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

**7.2.** Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienoti un ir tā neatņemama sastāvdaļa:

7.5.1. 1. pielikums – zemesgrāmatas apliecības kopija;

7.5.2. 2. pielikums – zemes vienības robežu plāna kopija;

**Pārdevējs**

**Pircējs**

**Dundagas novada pašvaldība,**  
reģistrācijas nr. LV90009115209  
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas  
pagasts, Dundagas novads, LV-3270  
Konts bankā: AS "Swedbank",  
kods: HABALV22,  
konta Nr. LV72HABA0551025898982

Izpilddirektore

B. Dūda \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_