

LĪGUMS Nr. _____
Stāvlaukuma un ēkas - nojumes būvniecības būvprojekta
un teritorijas labiekārtošanas projekta autorizraudzība

2017. gada 16. augustā

Dundagā,

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pasūtītājs), Alda Felta personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, un **SIA “RI Pārvaldnieks”** (turpmāk – Izpildītājs), Rolanda Neimaņa personā, kurša rīkojas saskaņā ar statūtiem, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz iepirkuma „Stāvlaukuma un ēkas - nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta izstrāde un autorizraudzība” ar identifikācijas Nr. DNP 2017/16 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, Puses noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod un apmaksā, un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas Līgumā noteiktajos termiņos veikt Stāvlaukuma un ēkas - nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta (turpmāk - Objekts) autorizraudzību (turpmāk Autorizraudzība) saskaņā ar Līguma *pielikumu „Darba uzdevums”*.

1.1. Izpildītājs uzrauga būvdarbu un teritorijas labiekārtošanas darbu atbilstību akceptētajam būvprojektam „Stāvlaukuma un ēkas - nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekts” (turpmāk - Būvprojekts), ko izstrādājis SIA “RI Pārvaldnieks”, noslēgtajam būvdarbu līgumam un kvalitātes prasībām, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus autorizraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie normatīvie akti vai Līgums.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir **EUR 1 452,00** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir EUR 252,00 (divi simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi) un pamatsumma EUR 1 200,00 (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi).
- 2.2. Maksājumi par Autorizraudzību tiek veikti pa daļām, katru mēnesi saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem, atņemot 10% (desmit procentus) no maksājumu summas kā atlikto maksājumu. Izpildītāja izpildīto darbu apjomu nosaka proporcionāli izpildīto būvdarbu apjomam Objektā.
- 2.3. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par kārtējo mēneša izpildīto darbu apjomu līdz nākamā mēneša 10.datumam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 10 (desmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu.
- 2.4. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, norādot neatbilstības.
- 2.5. Gala maksājumu par atlikušo un atliktā maksājuma summu Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā no Autorizraudzības darbu izpildes pabeigšanas, kopējā pieņemšanas - nodošanas akta un rēķina saņemšanas dienas no Izpildītāja.
- 2.6. Visi maksājumi Līguma ietvaros Izpildītājam tiek veikti uz Izpildītājā norādīto bankas kontu Nr. LV19UNLA0050021873039.
- 2.7. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek

pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

- 2.8. Ja Līgumā noteiktā Autoruzraudzība izbeigta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 10 (piecpadsmit) darba dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.
- 2.9. Par samaksas dienu uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 3.2. Autoruzraudzību Izpildītājs uzsāk reizē ar būvdarbu uzsākšanu Objektā. Autoruzraudzība jāveic visā būvdarbu veikšanas laikā līdz Objekta nodošanai un pieņemšanai ekspluatācijā.

4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izpildītāja pienākumi:
- 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Autoruzraudzību atbilstoši akceptētajam Būvprojektam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. par autoruzraugu Objekta būvdarbu autoruzraudzībai tiek norīkots Jānis Trumpiks, sertifikāta Nr.10-1066, tālr. 29658541.
- 4.1.3. Izpildītājam jānodrošina, lai autoruzraudzību veiktu līguma 4.1.2.apakšpunktā norādītais autoruzraugs. Autoruzrauga nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu un iesniedzot Pasūtītājam par nākamo autoruzraugu visus Atklāta konkursa nolikumā prasītos dokumentus attiecībā uz viņa kvalifikāciju. Pretējā gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var izbeigt Līgumu. Līguma izbeigšana netiek piemērota gadījumos, kad autoruzrauga nomainai ir objektīvi iemesli (darbinieka nāves vai citas darba nespējas gadījumā);
- 4.1.4. apsekot Objektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt Autoruzraudzības žurnālā;
- 4.1.5. būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvēja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;
- 4.1.6. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 4.1.7. visas atkāpes no Būvprojekta fiksēt Autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Būvprojekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 4.1.8. pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 4.1.9. ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;
- 4.1.10. uzraudzīt būvdarbus, būvlaukuma apmeklējumiem jāatbilst būvniecības gaitai;

- 4.1.11. piedalīties būvsapulcēs;
- 4.1.12. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Būvprojekta, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā, vai kādu citu Būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 4.1.13. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 4.1.14. Veicot Līgumā paredzēto Autoruzraudzību, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus. Pasūtītāja līdzekļi Autoruzraudzības veikšanā netiek izmantoti.
- 4.2. Izpildītājam ir tiesības saņemt atlīdzību saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Pasūtītāja pienākumi:
- 5.1.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.1.2. Pasūtītājam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt Izpildītāju par būvdarbu uzsākšanu Objektā;
- 5.1.3. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 5.1.4. nodrošināt Izpildītājam brīvu pieejamību Objektam visā būvdarbu veikšanas laikā;
- 5.1.5. norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.
- 5.2. Pasūtītāja tiesības:
- 5.2.1. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām;
- 5.2.2. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Autoruzraudzības veikšanu, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta aktu, kurā norāda veiktās Autoruzraudzības neatbilstību Līguma noteikumiem.
- 6.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas par katru sniegtās Autoruzraudzības neatbilstību.
- 6.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumus paredzētajos termiņos, tad Izpildītājam ir tiesības piemērot un Pasūtītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.6. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 (desmit) procentiem no Līguma summas.

6.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus, izņemot Līguma summu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai ka citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 7.2. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 7.4. Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 7.3.apakšpunktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu desmitajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu ierakstītā vēstulē izsūtīšanas dienas.
- 7.5. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no savstarpējām finansiālajām un citām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanas brīdim.
- 7.6. Puses tiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes, un Līgums tiek izbeigts gadījumā, ja 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas netiek noslēgts Objekta būvdarbu līgums.

8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu Līguma saistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.

9. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 9.2. Gadījumā, ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, strīdu izskatīšana tiks nodota tiesai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteiktās Autoruzraudzības veikšanai. Izpildītājs apņemas

minēto informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta Autoruzraudzību.

- 10.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts kopējais pieņemšanas - nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu kopējo pieņemšanas - nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc kopējā pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Autoruzraudzību.
- 10.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Autoruzraudzību, ja konstatē, ka tā nav veikta vai ir veikta nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts Autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemot darbus gadījumā Pasūtītājs 9.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 10.4. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru saņem Pasūtītājs, bet otru - Izpildītājs.
- 10.5. Līgumam ir viens pielikums „Darba uzdevums” uz 1 (vienas) lp.

11. ATBILDĪGĀS PERSONAS

- 11.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses: Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, tālr. 29174294, e-pasts: aldis.pinkens@dundaga.lv.
- 11.2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses: Rolands Neimanis, tālr. 29658541, e-pasts: rolands.neimanis@inbox.lv.

12. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI PASŪTĪTĀJS

Dundagas novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas pag., Dundagas novads, LV- 3270

Reģistrācijas Nr. 90009115209

Konts LV42TREL9807270000000

Banka: Valsts kase

Bankas kods: TRELLV22

PIEGĀDĀTĀJS

SIA “RI Pārvaldnieks”

Juridiskā adrese: “Smiltiņi”, Kandavas pagasts,
Kandavas novads, LV- 3120

Reģistrācijas Nr. 40103765016

Konts LV19UNLA00500021873039

Banka: A/S SEB banka

Bankas kods: UNLA LV2X

2017. gada ____.

2017. gada 16. augustā

Rolands Neimanis

DARBA UZDEVUMS

Autoruzraudzība

Nodrošināt Būvprojekta „Stāvlaukuma un ēkas - nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta” (turpmāk - Būvprojekts) autentisku realizāciju dabā, nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzību veikt visā būvdarbu laikā saskaņā ar līgumu, kuru noslēdz pasūtītājs un izpildītājs, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšuzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertu.

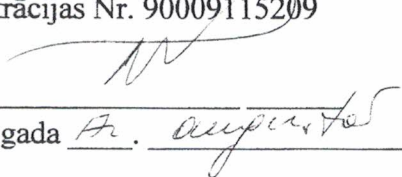
Izpildītāja galvenie pienākumi.

1. Laikus pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem.
2. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā, vai kādu citu Būvprojekta autora vai izpildītāja vainu vai nolaidību.
3. Pārbaudīt, vai Objektā ir atbilstoša Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
4. Izpildītājs apseko Objektu atbilstoši Autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ieraksta Autoruzraudzības žurnālā.
5. Autoruzraudzības žurnālu reģistrē tā būvvalde, kura izsniedz būvatļauju.
6. Ja Autoruzraudzības laikā tiek veiktas izmaiņas akceptētajā Būvprojektā, nepieciešams kontrolēt, lai šīs izmaiņas būtu atbilstošajās sadaļās, saskaņotas ar pasūtītāju un tehnisko noteikumu izdevēju iestādēm.
7. Piedalīties vadības kopīgās apspriedēs, būvsapulcēs.
8. Piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā.
9. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā Autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod pasūtītājam glabāšanai.
10. Nekavējoties brīdināt pasūtītāju par problēmām vai neparedzētiem apstākļiem, iesniegt pasūtītājam motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības.
11. Ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīga būvdarbu vadītājā būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja izpildītāja norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos.

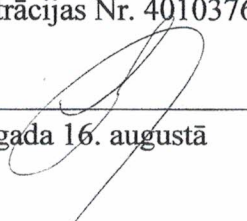
PASŪTĪTĀJS Dundagas novada domes
 priekšsēdētājs
Dundagas novada pašvaldība ALDIS FELTS
Reģistrācijas Nr. 90009115209

PIEGĀDĀTĀJS
SIA “RI Pārvaldnieks”
Reģistrācijas Nr. 40103765016

2017. gada



2017. gada 16. augustā


Rolands Neimanis