



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fākss 63237851

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.8.)
Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 167.

28.07.2017.

25.

Par zemes vienību nomas izsoli

Pamats

1. Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikumi par pašvaldības brīvo zemes gabalu nomu.
2. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punkts.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr. 2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2. punkts.
4. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā un otrā daļa.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības un valsts īpašumu lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) un valstij piekritīgos nekustamos īpašumus, Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina iznomāt šādu nekustamo īpašumu brīvās zemes vienības:

- 1) „Ievlejas 76” ar kadastra nr. 8850 020 0368 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
8850 020 0368 daļu (platība 0,04 ha);
- 2) „Pag. ceļš Lauciņi - Darbnīcas” ar kadastra nr. 8850 025 0087, kadastra apzīmējums
8850 025 0088 daļu (platība 0,0862 ha);
- 3) „Bez adreses” ar kadastra nr. 8850 008 0002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
8850 008 0084 (platība 1,9 ha);
- 4) „Bez adreses” ar kadastra nr. 8850 014 0023, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 014 0043 (platība 2,6 ha),
- 5) „Bez adreses” ar kadastra nr. 8850 014 0023, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
8850 014 0044 (platība 3,5 ha).

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek

ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt tā paša panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemesgabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Ministru kabineta noteikumu nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr. 2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2. punkts nosaka, ka minimālā gada nomas maksa par neapbūvētu zemes gabalu, kas nav lielāks par 0,12 ha, ir $4 \text{ €} + 0,01 \text{ €}/\text{m}^2$.

Dundagas novada dome nolemj:

1. Nodot zemes noras tiesību izsolē pašvaldībai un valstij piekritīgos nekustamos īpašumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Zemes nomas tiesību izsoles procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildītājam: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs



A.Felts

Pielikums
Dundagas novada domes
2017.gada 28.jūlija lēmumam Nr. 167
„Par zemes vienību nomas izsoli”

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Nomas termiņš (gadi)	Nomas maksā gadā (bez PVN), €
1.	Ievlejas 76 (daļa)	8850 020 0368	8850 020 0368	0,04	12	8,00
2.	Pag. celš Lauciņi – Darbnīcas (daļa)	8850 025 0087	8850 025 0088	0,0862	12	12,62
3.	Bez adreses	8850 008 0002	8850 008 0084	1,9	12	17,19
4.	Bez adreses	8850 014 0023	8850 014 0043	2,6	12	24,18
5.	Bez adreses	8850 014 0023	8850 014 0044	3,5	12	32,55