



LATVIJAS REPUBLIKAS
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270; tālrunis un fakss: 63237851; e-pasts: dome@dundaga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Dundagas novada Dundagas pagastā

2017.gada 23.februārī

Nr. 5

APSTIPRINĀTS
ar Dundagas novada Domes
2017.gada 23.februāra lēmumu Nr.40
(prot. Nr.2.,7.p.)

**„Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma
nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1.⁴
daļu, 5.panta 1.¹ daļu, 5.panta trešo daļu un
9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dundagas novada pašvaldība īsteno likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās tiesības attiecībā uz Dundagas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nosaka kārtību, kādā Dundagas novada administratīvajā teritorijā tiek piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

- 2.1. nodoklis – nekustamā īpašuma nodoklis;
- 2.2. vientuļš – persona, kurai nav bērni, nav citi apgādnieki un nav noslēgts uztura līgums (atbilstību vientuļas personas statusam apliecina iesniegumā);
- 2.3. ģimene – Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta pirmās daļas izpratnē;
- 2.4. daudzbērnu ģimene – Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1.panta 16.punkta izpratnē.

**II. Nekustamā īpašuma objekti, kas netiek aplikti ar nodokli,
un nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde**

3. Ar nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.

4. Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

III. Nodokļa atvieglojumi

5. Nodokļa atvieglojumus piešķir šādos gadījumos:

5.1. maznodrošinātai personai un personai, kas dzīvo maznodrošinātā ģimenē, par likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.2. pensionāram par nekustamo īpašumu, kas viņam pieder vismaz 5 gadus vai īpašuma tiesības uz to iegūtas uz mantojuma tiesību pamata, ja iepriekšējā taksācijas periodā vidējie mēneša ienākumi katram ģimenes loceklim nepārsniedz 150 *euro* – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.3. vientuļam pensionāram par nekustamo īpašumu, kas viņam pieder vismaz 5 gadus vai īpašuma tiesības uz to iegūtas uz mantojuma tiesību pamata, ja iepriekšējā taksācijas periodā vidējie mēneša ienākumi viņam nepārsniedz 200 *euro* – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.4. personai ar I vai II grupas invaliditāti par īpašumu, kas viņai pieder vismaz 5 gadus vai īpašuma tiesības uz to iegūtas uz mantojuma tiesību pamata, ja iepriekšējā taksācijas periodā vidējie mēneša ienākumi katram ģimenes loceklim nepārsniedz 150 *euro* – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.5. vientuļai personai ar I vai II grupas invaliditāti par īpašumu, kas viņai pieder vismaz 5 gadus vai īpašuma tiesības uz to iegūtas uz mantojuma tiesību pamata, ja iepriekšējā taksācijas periodā vidējie mēneša ienākumi viņai nepārsniedz 200 *euro* – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.6. daudz bērnu ģimenes loceklim, ja iepriekšējā taksācijas periodā vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī nepārsniedz 150 *euro* – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.7. par zemi, ēkām un būvēm, kuras kā vienots īpašums pilnībā pieder juridiskai personai un kurās šī juridiskā persona, kas ir ražošanas uzņēmums (šeit un turpmāk ar juridisku personu saprot uzņēmumu un ražošanu, kas atbilst NACE klasifikācijas sistēmas C līmenim – apstrādes rūpniecība), iepriekšējā taksācijas periodā ir veikusi kapitāla investīcijas, lai uzlabotu esošo ražošanu (investīcijas ražošanas iekārtu iegādē un uzstādīšanā) vismaz 10 000 *euro* (neieskaitot PVN) – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.8. par zemi, ēkām un būvēm, kuras kā vienots īpašums pilnībā pieder juridiskai personai un kurās šī juridiskā persona ir veikusi kapitāla investīcijas vismaz 50 000 *euro* (neieskaitot PVN) jaunas ēkas vai būves būvniecībā, esošas ēkas vai būves

rekonstrukcijā vai renovācijā savas ražošanas funkcijas nodrošināšanai, sākot ar otro gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.9. par zemi, ēkām un būvēm, kuras kā vienots īpašums pilnībā pieder juridiskai personai, ja šī juridiskā persona iepriekšējā taksācijas periodā attiecīgajā nekustamajā īpašumā vidējo darbinieku skaitu palielinājusi par 1 līdz 5 darbiniekiem (šeit un turpmāk vidējo darbinieku skaitu aprēķina, saskaitot juridiskajā personā strādājošos darbiniekus pirmstaksācijas gada katra mēneša pēdējā datumā un summu dalot ar mēnešu skaitu) un darbinieku vidējā darba samaksa (šeit un turpmāk darbinieku vidējo darba samaksu aprēķina, dalot juridiskās personas pirmstaksācijas gadā darbiniekiem izmaksāto samaksu ar vidējo darbinieku skaitu un mēnešu skaitu) šajās darba vietās nav bijusi zemāka par 70 procentiem no nozares vidējās darba samaksas – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.10. par zemi, ēkām un būvēm, kuras kā vienots īpašums pilnībā pieder juridiskai personai, ja šī juridiskā persona iepriekšējā taksācijas periodā attiecīgajā nekustamajā īpašumā vidējo darbinieku skaitu palielinājusi par 6 līdz 20 darbiniekiem un darbinieku darba samaksa šajās darba vietās nav bijusi zemāka par 70 procentiem no nozares vidējās darba samaksas – 25 procentu apmērā no nodokļa summas;

5.11. par zemi, ēkām un būvēm, kuras kā vienots īpašums pilnībā pieder juridiskai personai, ja juridiskās personas attiecīgajā nekustamajā īpašumā strādājošo darba samaksa iepriekšējā taksācijas periodā nav bijusi zemāka par 90 procentiem no nozares vidējās darba samaksas – 25 procentu apmērā no nodokļa summas.

6. Šo noteikumu 5.1. – 5.6.apakšpunktos noteiktie nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti personām, kuru dzīvesvieta reģistrēta Dundagas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

IV. Nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtība

7. Lai saņemtu saistošajos noteikumos noteiktos nodokļa atvieglojumus, nodokļa maksātājam līdz taksācijas gada 31.martam jāiesniedz pašvaldībai motivētu rakstveida iesniegumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Šajā punktā noteiktais neattiecas uz 5.1.apakšpunktā noteikto atvieglojumu, ko pašvaldība piemēro, pamatojoties uz pašas rīcībā esošo informāciju.

8. Iesniegumus par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata un lēmumu pieņem Dundagas novada pašvaldības Centrālā administrācija.

9. Šo noteikumu 5.1. – 5.6. un 5.9. – 5.11.apakšpunktos noteiktie nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti uz termiņu – 1 taksācijas periods. Šo noteikumu 5.7. un 5.8.apakšpunktos noteiktie nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti uz termiņu – 5 taksācijas periodi.

10. Lai saņemtu šo noteikumu 5.7. vai 5.8.apakšpunktā noteikto nodokļa atvieglojumu, iesniegumam ir jāpievieno investīcijas apliecinošus dokumentus – akts par objekta nodošanu ekspluatācijā, tāmes ar izmaksu atšifrējumiem, izdevumus apliecinājoši dokumenti (rēķini, maksājuma uzdevumi, norēķinu kontu izraksti u.tml.), līgumu kopijas.

11. Lai saņemtu šo noteikumu 5.9. vai 5.10. apakšpunktos noteikto nodokļa atvieglojumu, iesniegumam ir jāpievieno apliecinājums par vidējo darbinieku skaitu uzņēmumā divos iepriekšējos pārskata gados un apliecinājums par darbinieku vidējo darba samaksu iepriekšējā pārskata gadā.

12. Nodokļa atvieglojumi netiek summēti. Nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti tikai vienam īpašumam, kas var sastāvēt no zemes, ēkām un būvēm. Ja vienlaicīgi ir tiesības saņemt nodokļa atvieglojumu uz dažādiem pamatiem, piemēro lielāko no atļaidēm.

13. Nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti, ja personai nav valstī noteikto nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, maksājumu parādi. Šajā punktā noteiktais neattiecas uz šo noteikumu 5.1.apakšpunktā noteikto atvieglojumu.

V. Noslēguma jautājumi

14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā”.

15. Šo noteikumu 3. un 4.punkts stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

16. 2017.gadā šo saistošo noteikumu 7.punktā noteikto iesniegumu var iesniegt līdz 30.jūnijam.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2017.gada 23.februāra
saistošajiem noteikumiem Nr.5
**“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu”**

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dundagas novada pašvaldība īsteno likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās tiesības attiecībā uz Dundagas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nosaka kārtību, kādā Dundagas novada administratīvajā teritorijā tiek piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

1. Šobrīd spēkā ir Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi), kas daļēji risina arī tos jautājumus, kurus plānot regulēt ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu (turpmāk arī – Projekts).

Saistošajos noteikumos konstatēti vairāki trūkumi, piemēram: 1) tie nosaka neizpirtās lauku apvidus zemes nomas maksas atvieglojumus, bet to lietderība ir apšaubāma, jo šādas zemes nomas maksa jau ir salīdzinoši zema; 2) zemes nomas maksas atvieglojumu regulējuma ietveršana saistošajos noteikumos, kuros pamatā regulē nekustamā īpašuma nodokli, nav laba prakse, jo tie ir maz saistīti regulējuma priekšmeti; 3) Saistošajos noteikumos noteikts, ka nodokļa atvieglojumus piešķir vientuļiem pensionāriem un vientuļiem 1. un 2.grupas invalīdiem, bet nekur Saistošajos noteikumos vai augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos nav sniegta termina “vientuļš” definīcija; 4) Saistošajos noteikumos noteikts, ka iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams līdz taksācijas gada 15.janvārim, bet ir iespējams šo termiņu noteikt ilgāku.

2. Projekta daži jaunievedumi: 1) tiek sniegta termina “vientuļš” definīcija; 2) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par to, ka ar nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² (izņemot garāžas) – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam; 3) daļēji grozīts uz nodokļa atvieglojumu tiesīgo subjektu loks; 4) paredzēts, ka maznodrošinātai personai par tai piemērojamo nodokļa atvieglojumu nebūs jāraksta iesniegums, nodokļa atvieglojumu piemēros pašvaldība, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju; 5) tiek noteikts, ka lēmumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu pieņems Centrālā administrācija; 6) noteiktos gadījumos nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti 1 taksācijas periodam un noteiktos gadījumos 5 taksācijas periodiem; 6) tiek noteikts, ka nodokļa atvieglojums tiek noteikts, ja personai nav nodokļu maksājumu parādi; 7) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu noteiktiem gadījumiem – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam (pēc konsultācijām ar nekustamā īpašuma nodokļa speciālistu, tika konstatēts, ka atbilstošāks termiņš būtu 7 gadi).

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Pēc apzinātām daudzdzīvokļu ģimenēm 2017. gadā iespējamie atvieglojumi būtu 238,58 €, kas neatstāj būtisku ietekmi uz budžetu.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Ietekmē - atsevišķās uzņēmējdarbības jomās varētu būt iespēja saņemt nodokļa atvieglojumus.
5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām Ietekmē – būs nepieciešams veikt papildu administratīvās procedūras, lai pieņemtu lēmumus.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns