



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270

Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(Protokols Nr.2.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

23.02.2017.

Nr.44.

9.

Par zemes vienību nomas izsludināšanu

Pamats

1. Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikumi par pašvaldības brīvo zemes gabalu nomu.
2. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2., 18.punkts.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2.punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašumu lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) valdījumā vai īpašumā esošos nekustamos īpašumus, Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina iznomāt šādus nekustamo īpašumu brīvās zemes vienības:

- 1) „Pāces iela 2A” ar kadastra nr. 8850 020 0525 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0487 (platība 0,2761 ha);
- 2) „Saules 10A” ar kadastra nr. 8850 020 0217, kadastra apzīmējums 8850 020 0217 (platība 0,6080 ha);
- 3) „Mazalakstes Dižklajumi” ar kadastra nr. 8850 015 0163, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0126 (platība 5,3235 ha);
- 4) „Liepu iela 5” ar kadastra Nr. 8850 020 0211, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0211 (platība 0,2087 ha);
- 5) „Dundagas Dīķis” ar kadastra nr. 8850 020 0270, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0520 (platība 0,3540 ha);
- 6) „Ievlejas 26” ar kadastra nr. 8850 020 0322, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0322 (platība 0,06 ha);
- 7) „Pils iela 3” ar kadastra nr. 8850 020 0323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0323 daļa (platība 0,027 ha);
- 8) „Laukdārzi” ar kadastra nr. 8850 025 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062 (platība 0,12 ha).

Ministru kabineta noteikumu nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% no

zemes kadastrālās vērtības, savukārt noteikumu 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs nosaka, ka nomas maksā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Dundagas novada pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr. 2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2. punkts nosaka, ka minimālā gada nomas maksa par neapbūvētu zemes gabalu, kas nav lielāks par 0,12 ha, ir 4 € + 0,01 €/m².

Dundagas novada dome nolemj:

1. Iznomāt pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošus nekustamos īpašumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Iznomāšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns

Dundagas novada domes 23.02.2017. lēmumam Nr. 44 „Par zemes nomas izsludināšanu”

Pielikums

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Nomas termiņš (gadi vai datums)	Nomas maksa gadā (bez PVN), €	Ar/bez apbūves tiesībām
1.	Pāces iela 2A	8850 020 0525	8850 020 0487	0,2761	Līdz 20.01.2022.	9,27	Bez
2.	Saules 10A	8850 020 0217	8850 020 0217	0,6080	12	37,95	Bez
3.	Mazalakstes Dižklajumi	8850 015 0163	8850 015 0126	5,3235	Līdz 31.01.2022.	42,08	Bez
4.	Liepu iela 5	8850 020 0211	8850 020 0211	0,2087	Līdz 19.06.2019.	24,78	Bez
5.	Dundagas Dīķis	8850 020 0270	8850 020 0520	0,3540	12	3,72	Bez
6.	Levejas 26	8850 020 0322	8850 020 0322	0,06	12	10,00	Bez
7.	Pils iela 3	8850 020 0323	8850 020 0323	0,027	12	6,70	Bez
8.	Laukdarzi	8850 025 0035	8850 025 0062	0,12	12	16,00	Bez