

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2017. gada 24. februāra sēdes lēmumu
(prot. nr. 3., p. 8.)*

**„Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Pils iela 11E”, Dundagā, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, izsoles noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums „Pils iela 11E”, kadastra numurs 8850 020 0528, sastāv no 0,2832 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0523, turpmāk tekstā – Objekts.
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000559798 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagā, Dundagas pagastā Dundagas novadā. Objekts atrodas tuvu parkam un Dundagas dīķim. Attālums līdz skolai un bērnudārzam ir 1 km.
- 4. Apgrūtinājumi:** Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 5. Objekta nosacītā (sākuma) cena:** 2750,00 €.
- 6. Nodrošinājuma summa** ir 10% no Objekta nosacītās cenas – 275,00 €.
- 7. Nodrošinājuma summa jāieskaita** Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Nodrošinājums par īpašumu „Pils iela 11E”.**
- 8. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 9. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 10. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 22.12.2016. lēmumu nr. 247.

III Izsoles dalībnieki

- 11.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 12.** Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 13.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 14.** Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2017. gada 12. aprīļa plkst. 12.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu un dalības maksu.

15. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 15.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 15.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 15.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 15.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 15.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
16. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 16.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 16.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 16.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
17. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
18. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Izsoles dalībnieku reģistrācija

19. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums nr. 2).
20. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 3).
21. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
22. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
- 22.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
23. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
24. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
25. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
26. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

V Izsoles norise

27. **Izsole notiks 2017. gada 12. aprīlī plkst. 15.00 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
28. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
29. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
30. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
31. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.

32. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
33. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
34. Pārsolīšanas summa jeb solis ir 100,00 €. Izsoles vadītājam nav tiesību mainīt cenas paaugstinājumu.
35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
36. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norāda solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
37. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 4).
38. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

39. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
40. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44. punktā minētā maksājuma saņemšanas.
41. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

42. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
43. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

44. Pircējs divu nedēļu laikā no izsoles samaksā avansā 10 % no piedāvātās augstākās cenas. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.
45. Atlikušā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.
46. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 0,5% mēnesī (6% gadā) no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
47. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā 0,1 % nokavējuma procentus no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
48. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā sešu mēnešu termiņa.

49. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objektu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem protokola izrakstu.

50. Visi norēķini notiek ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nekustamā īpašuma „Pils iela 11E” izsole; Līguma nr. 00000”.**

51. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objektu pirkuma līgumu.

52. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 46. punktu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

53. Ja Objektu nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

54. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu pamatojoties uz šo noteikumu 52. un 53. punktu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objektu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

55. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

56. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

57. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Reģistrācijas apliecība.
3. Izsoles dalībnieku reģistrācija saraksts.
4. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Abaja

Dalībnieku paraksti:

Dundagas novada pašvaldībai

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības īpašuma
„Pils iela 11E”, kadastra numurs 8850 020 0528,
Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsolei**

Vēlos pieteikties nekustamā īpašuma „Pils iela 11E”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 020 0528, atklātai mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- ☐ nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- ☐ izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- ☐ pilnvara
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

2017. gada __. _____.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

Izsoles dalībnieku saraksts
nekustamā īpašuma „Pils iela 11E” izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 12.04.2017. plkst. 15.00

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rekvizīti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1						
2						
3						

Komisijas priekšsēdētāja

G. Abaja

Komisijas locekļi

S. Gāliņa

Z. Eizenberga

D. Marinska

G. Kārklevalks

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

ir nomaksājis nodrošinājuma summu 275,00 € (divi simti septiņdesmit pieci eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2017. gada 12. aprīlī plkst. 15.00** un, kurā tiks izsolīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums „Pils iela 11E”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 020 0528.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2750,00 € (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2017. gada 12. aprīlī, plkst. ____.

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds) (paraksts)

Līgums

Par nekustamo īpašumu „Pils iela 11E”

Dundagā,

2017. gada __. aprīlī.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — **Pārdevējs**), reģistrācijas nr. 90009115209, izpilddirektore Zintas Eizenbergas personā, kura darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53. punkta pamata, no vienas puses, un **Vārds Uzvārds/Nosaukums**, personas kods (reģistrācijas nr.) **111111-11111** (turpmāk — **Pircējs**), kuru pamatojoties uz _____ pārstāv **Vārds Uzvārds** no otras puses, līgumslēdzējas puses turpmāk kopā sauktas — **Puses**, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu sekojoša satura nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk — **Līgums**).

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. **Līgums** noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ievērojot:
 - 1.1.1. Dundagas novada pašvaldības domes 22.12.2016. lēmumu nr. 247 „Par nekustamo īpašumu „Pils iela 11C”, „Pils iela 11D” un „Pils iela 11E” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”;
 - 1.1.2. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 24.02.2017. lēmumu (protokols nr. 3, 8. punkts), ar kuru apstiprināti izsoles noteikumi „Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pils iela 11E”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsoles noteikumi”.
 - 1.1.3. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 00.04.2017. lēmumu (protokols nr. 0, 3.punkts), ar kuru izsoles pretendents atzīts par Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pils iela 11E”, kadastra numurs 8850 020 0528, izsoles uzvarētāju;
 - 1.1.4. Dundagas novada pašvaldības domes 00.04.2017. lēmums nr. 00 ar kuru apstiprināti īpašuma „Pils iela 11E” izsoles rezultāti.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. **Pārdevējs** pārdod uz nomaksu un **Pircējs** pērk Dundagas novada pašvaldībai piederošu neapbūvētu nekustamo īpašumu „Pils iela 11E” ar kadastra numuru 8850 020 0528, kas sastāv no 0,2832 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0523 (turpmāk — **Zemesgabals**).
- 2.2. **Pārdevēja** īpašuma tiesības uz **Zemesgabalu** ir reģistrētas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000559798.
- 2.3. **Pircējam** ir zināmas **Zemesgabala** robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (1. pielikums), **Zemesgabala** faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret **Pārdevēju** šajā sakarā nekādas pretenzijas.
- 2.5. Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošajiem noteikumiem nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS)

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. **Zemesgabala** pirkuma maksa ir **0000,00** EUR (*summa vārdiem*).
- 3.3. **Zemesgabala** pirkuma maksas samaksas kārtība:

- 3.3.1. 275,00 EUR (divi simti septiņdesmit pieci eiro) **Pircējs** ir samaksājis **Pārdevējam** kā nodrošinājumu līdz 12.04.2017. plkst. 12.00 un tie tiek ieskaitīti pirkuma maksā;
- 3.3.2. avansu 10% (desmit procenti) no **Zemesgabala** pirkuma maksas, tas ir 000,00 EUR (*summa vārdiem*), **Pircējs** maksā **Pārdevējam** divu nedēļu laikā no izsoles. Iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaita avansā.
- 3.3.4. atlikušo pirkuma maksas daļu **Pircējs** maksā sešu mēnešu laikā saskaņā ar pirkuma nomaksas grafiku, kas ir neatņemama **Līguma** sastāvdaļa (2. pielikums — tiek pievienots, slēdzot līgumu);
- 3.3.5. par pirkuma maksas nenomaksāto daļu **Pircējs** līdz nomaksas beigām maksā **Pārdevējam** maksu par atlikto maksājumu 0,5% mēnesī (6% gadā). Maksu par atlikto maksājumu **Pircējs** veic vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu pirkuma nomaksas grafikā norādītajos termiņos.
- 3.4. Maksa par atlikto maksājumu tiek aprēķināta ar **Līguma** spēkā stāšanās dienu. Tās pirmais maksājums veicams vienlaikus ar **Līguma** 3.3.2. apakšpunktā noteikto pirmo iemaksu.
- 3.5. **Pārdevējs** pārrēķina maksu par atlikto maksājumu saskaņā ar **Pircēja** faktiski veiktajiem maksājumiem. Faktiskā maksa par atlikto maksājumu tiek aprēķināta par katru dienu, ievērojot tajā dienā esošo faktiski nesamaksāto pirkuma maksas daļu, to reizinot ar dienas procentu likmi, kas tiek aprēķināta gada procentu likmi (6% gadā) dalot ar 365 (trīs simti sešdesmit pieci) dienām. Kopējo summu par atlikto maksājumu maksājuma veikšanas dienā veido katru dienu aprēķinātas maksas par atlikto maksājumu kopsumma.
- 3.6. Pircējam ir tiesības samaksāt visu pirkuma maksu vai kādu tās daļu pirms Pirkuma nomaksas grafikā noteiktā termiņa. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.
- 3.7. Par Pirkuma nomaksas grafikā noteikto maksājumu nokavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% no laikā nesamaksātās summas par katru kavēto dienu.
- 3.8. Ja Pircējam ir no Līguma izrietošu maksājumu parāds, Pircēja kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos, tad procentu maksājumos par atlikto maksājumu, tad atlikušās pirkuma maksas pamatsummas maksājumā, ja spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 3.9. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad maksāšanas līdzekļi ir saņemti Pārdevēja norēķinu kontos.

4. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz **Zemesgabalu Līguma** spēkā stāšanās dienā. **Pircējam** ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot **Zemesgabalu** atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. **Pircējs** līdz visu **Līguma** noteikto saistību izpildei nedrīkst **Zemesgabalu** vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas **Pārdevēja** piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar **Zemesgabalu** trešajām personām, no **Līguma** spēkā stāšanās dienas uzņemas **Pircējs**. No tā paša brīža **Pircējam** par labu nāk arī visi labumi no **Zemesgabala**, kā arī **Pircējs** nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 4.2. **Pircējs** ņem vērā, ka līdz ar **Līguma** spēkā stāšanās dienu **Pircējs** maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Zemesgabalu**. **Pircējs** ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā, kā arī **Pircējs** ievēro, ka zemesgrāmatā netiek veikta īpašuma tiesību maiņas reģistrācija, ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 4.3. **Pircējs** bez īpaša uzaicinājuma vai atgādinājuma veic maksājumus par **Zemesgabalu Līgumā** noteiktajā apmērā un termiņā.
- 4.4. No **Līguma** izrietošos maksājumus, tajā skaitā nokavējuma procentus, maksājuma mērķī norādot „Nekustamā īpašuma „Pils iela 11E” izsole; **Līguma** nr. 00000”, Pircējs maksā **Pārdevēja** norēķinu kontā.

- 4.5. Pircējs rakstiski paziņo **Pārdevējam** par visu **Līguma** saistību izpildi.
- 4.6. Pircējs apņemas:
- 4.6.1. ievērot spēkā esošo Dundagas novada pašvaldības teritorijas plānojumu;
 - 4.6.2. ievērot **Zemesgabala** apgrūtinājumus, kas ierakstīti Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000559798;
- 4.7. Pēc **Līgumā** noteikto saistību izpildes **Pircējam** ir pienākums mēneša laikā iesniegt atbilstošu iesniegumu **Pārdevējam** par nostiprinājuma lūguma izsniegšanu Pircējam īpašuma tiesību uz **Zemesgabalu** reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 4.8. Pircējs apņemas desmit darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas veikt savu īpašuma tiesību uz **Zemesgabalu** reģistrēšanu zemesgrāmatā.
- 4.9. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz **Zemesgabalu** reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz **Pircējs**.

5. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pēc **Līgumā** noteikto saistību izpildes un 4.7. punktā minētā iesnieguma saņemšanas **Pārdevējs** ne ilgāk kā viena mēneša termiņā izsniedz **Pircējam** nostiprinājuma lūgumu **Pircēja** īpašuma tiesību uz **Zemesgabalu** reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Pārdevējs kontrolē **Līguma** noteikumu ievērošanu.

6. LĪGUMA ATCELŠANA

- 6.1. **Pārdevējam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no **Līguma**:
- 6.1.1. ja **Līguma** 3.3.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav veikta pirmā iemaksa no **Zemesgabala** pirkuma maksas;
 - 6.1.2. ja **Līgumā** noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža;
 - 6.1.3. ja Pircējs nepilda **Līgumā** noteiktos pienākumus un neievēro **Līgumā** noteiktos termiņus;
 - 6.1.4. ja Pirkuma nomaksas grafikā noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta Zemesgabala pilna pirkuma maksas samaksa.
- 6.2. Ja **Līgums** tiek izbeigts, tad:
- 6.2.1. **Pircējs** maksā **Pārdevējam** līgumsodu 15% apmērā no **Līguma** 3.1. punktā norādītās pirkuma maksas.
 - 6.2.2. **Pircējs** nodod **Pārdevējam Zemesgabalu** līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem;
 - 6.2.3. **Pārdevējs** ir tiesīgs prasīt, lai **Pircējs** samaksā:
 - 6.2.3.1. no **Līgumā** spēkā stāšanās dienas līdz tā atcelšanas dienai atlīdzību par Zemesgabala lietošanu, kas tiek aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par pašvaldības zemes nomu noteiktajā zemes nomas maksas apmērā;
 - 6.2.3.2. visus no **Līguma** izrietošus blakus prasījumus, tajā skaitā maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus, līgumsodus u.c.
 - 6.2.4. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti **Līguma** 6.2.3. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ **Pircējam**. Ja **Pircēja** veiktie maksājumi nesedz **Līguma** 6.2.3. apakšpunktā noteiktos maksājumus, **Pircēja** pienākums ir tos samaksāt.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 7.1. **Līgums** stājas spēkā 2017. gada 1. maijā.
- 7.2. **Līgums** ir spēkā līdz tā saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

8. PUŠU ATBILDĪBA

Puses ir savstarpēji atbildīgas par **Līgums** saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram **Pusei** radušos izdevumus. Katra **Puse** attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Visus **Līguma** izpildes laikā radušos strīdus, ja tos nav izdevies **Pusēm** izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Visas izmaiņas un papildinājumi **Līgumā** tiek izdarīti tikai rakstveidā, **Pusēm** savstarpēji vienojoties, un tie ir **Līguma** neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no **Līguma** noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo **Līguma** noteikumu spēkā esamību.
- 10.2. **Līgumā** ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu **Līguma** noteikumu interpretācijai.
- 10.3. Ja **Puse** maina savus rekvizītus, tad par to rakstiski jāpaziņo otram **Pusei** vienas nedēļas laikā.
- 10.4. **Līguma** ir latviešu valodā uz četrām lappusēm, tostarp (diviem) pielikumiem, parakstīts trijos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek **Pārdevējam**, divi eksemplāri tiek nodoti **Pircējam**, no kuriem viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

10. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

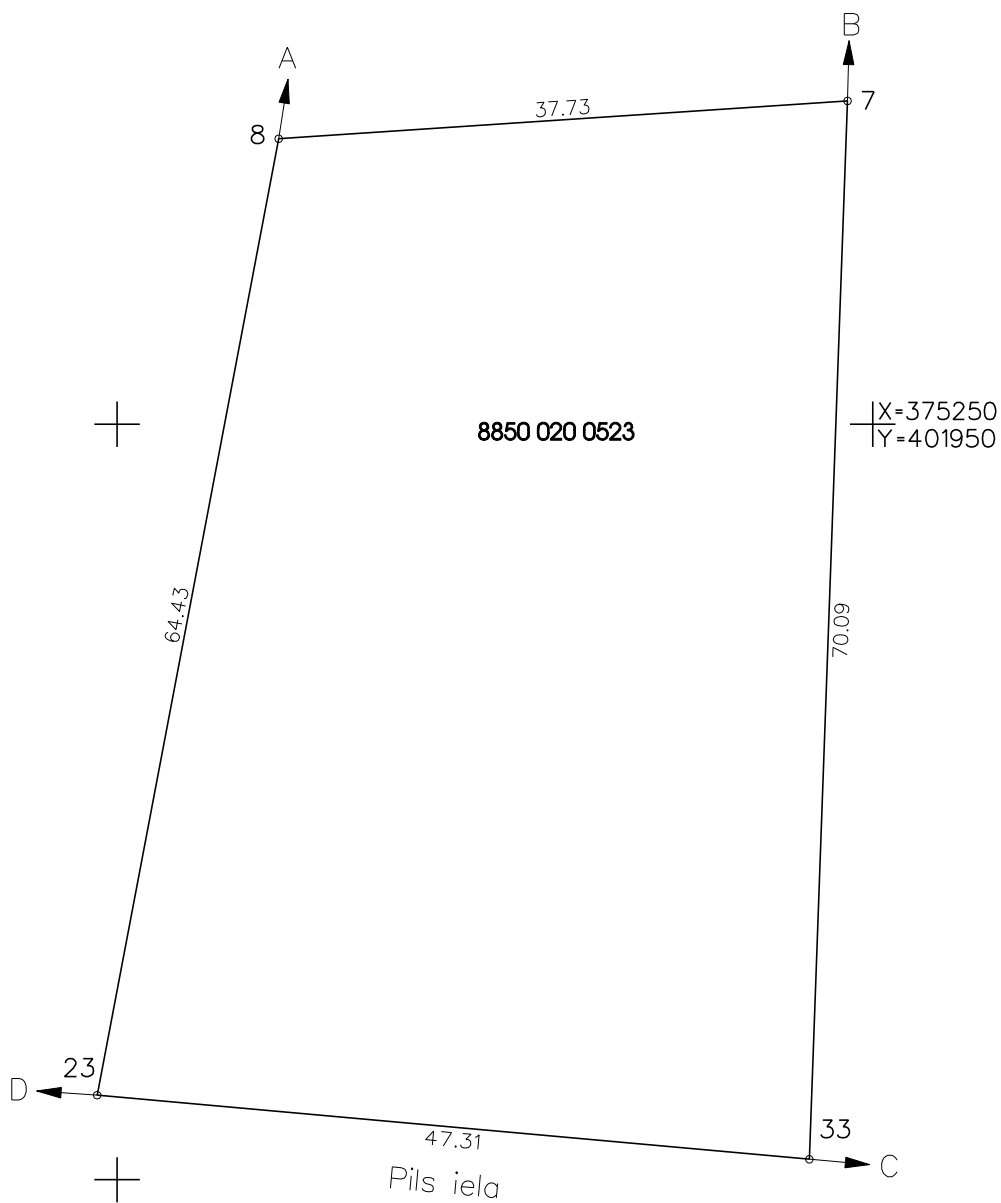
- 10.1. **Pārdevējs:** Dundagas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90009115209.
Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.
Norēķinu konti: a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2.
- 10.2. **Pircējs:** *Vārds, uzvārds/Nosaukums*.
Adrese: _____, LV- *0000*.
Norēķinu konts: _____, AS _____ banka, bankas kods _____.
- 10.3. Līgumam ir pievienoti un ir tā neatņemama sastāvdaļa”
 - 10.3.1. 1.pielikums – robežu plāns;
 - 10.3.2. 2.pielikums – pirkuma nomaksas grafiks.

Pārdevējs

Pircējs

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
 Koordinātu sistēma LKS-92 TM
 Mēroga koeficients: 0.999718

ZEMES VIENĪBAS
 IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: z. v. kad. apz. 8850 020 0522;
- no B līdz C: z. v. kad. apz. 8850 020 0037;
- no C līdz D: z. v. kad. apz. 8850 020 0419;
- no D līdz A: z. v. kad. apz. 8850 020 0436 - Pils iela 11B.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2832 ha

Mērnieks Mārtiņš Niedrājs (sert. BB Nr.148, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Mārtiņš Niedrājs

12.02.2015.