

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā, 2017. gada ____.

Dundagas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. LV90009115209, priekšsēdētāja Gunāra Laicāna personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata, kā pārdevējs no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – „PĀRDEVĒJS” un _____, personas kods _____-_____, pase nr. _____, izdota _____. _____, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts – “**PIRCĒJS**”, vai juridiskā persona _____, kas reģistrēta LR uzņēmumu reģistrā vai komercreģistrā _____ gada ____ ar reģ. nr. _____ tās _____ personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts – „**PIRCĒJS**”,

PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti – „**PUSES**”, pamatojoties uz 2017. gada ____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību vienojās par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem 2017.gada 2. marta izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā, turpmāk tekstā CIRSMĀ:

- 1.1.1. atrodas Dundagas novada Dundagas pagastā;
- 1.1.2. apliecinājums koku ciršanai nr. 1064394 (pielikums nr. 1)
- 1.1.3. Dundagas novada pašvaldības īpašumā „Gaviļkalns” esošā meža kvartālā nr.1;
- 1.1.4. nogabalos nr. 2, 3, 4;
- 1.1.5. cirtes veids – kailcirtes;
- 1.1.6. kopējā platība 4,70 ha;
- 1.1.7. nocērtamo koku skaits 4640 gab., cirsmas krāja 1460,90 m³ (saskaņā ar novērtējumu datiem) (pielikums nr. 2);
- 1.1.8. cirsmu robežas – atbilstoši CIRSMU skicēm (pielikums nr. 3);

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu _____ EUR (_____eiro). Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības**

līdz 2018. gada 31.decembrim. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. Ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCEJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJA tiesības:

- 6.1.1. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un pievešanas ceļus uz to zemēm;
- 6.1.2. rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

- 6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.310 no 2012.gada 2.maija “Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
- 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
- 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
- 6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi uz 3(trīs) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Dundagas novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs LV90009115209

a/s «Swedbank»

bankas kods: HABALV22

konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

(Gunārs Laicāns)