

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2017. gada 1. decembra sēdes
lēmumu (prot. nr. 15, p .3.)*

Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ošlejas”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā cirsmu izsoles noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) cirsmu izsole īpašumā „Ošlejas” Dundagas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. **Izsoles organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu nr. 252.
3. **Izsoļu vieta un laiks:** domes sēžu zāle, Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, 2018. gada 9. janvāris plkst. 14.00.
4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekts:** Pašvaldības cirsmas īpašumā „Ošlejas”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 010 0067:

Cirsmas	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m ³	Cirtes veids
Nr. 1	1	1,66	7	919	Kailcirte
		1,92	15		
Nr. 2	1	0,95	2	246	Kailcirte
Nr. 3	1	0,45	18	137	Kailcirte
Nr. 4	1	0,73	20	120	Izlases cirte

- 5.1. Cirsmu skices un sortimenti ir šo izsoles noteikumu 1. pielikumā.
- 5.2. Izsoles objekta apskate notiks 2017. gada 21. decembrī plkst. 10.00. Pulcēšanās pie domes ēkas. Papildus informācija pa tālruni 29419195.
6. **Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda un izsoles soli:** cirsmu izsoles nosacītā cena ir 24730,00 €, nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – 2473,00 €, izsoles solis – 500,00 €.
7. Nodrošinājuma summa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma „Ošlejas” cirsmu izsolei”.**

II Izsoles dalībnieki

8. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt kustamo mantu.
9. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
10. Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
11. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2018. gada 9. janvāra plkst. 12.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.

12. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 12.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
 - 12.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 12.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 12.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
13. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 13.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 13.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
14. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
15. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

III Izsoles dalībnieku reģistrācija

16. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums nr. 3).
17. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 4).
18. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
19. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
20. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
23. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

IV Izsoles norise

24. **Izsole notiks 2018. gada 9. janvārī plkst. 14.00 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
25. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
27. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
28. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
29. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

30. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
32. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
33. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 5).
34. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

35. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
36. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.
37. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VI Nenotikušas izsoles

38. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
39. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

40. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.
41. Par nosolīto cirsmu pircējs maksā tikai ar eiro.
42. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Pirkuma maksa par īpašuma „Ošlejas” cīsmām”.**
43. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
44. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu.
45. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

46. Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.

47. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 40. punktā minēto rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

48. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

VIII Nobeiguma noteikumi

49. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

50. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Cirsmu skices un sortimenti;
2. Pieteikums dalībai izsolē;
3. Izsoles dalībnieku reģistrācija saraksts;
4. Reģistrācijas apliecība;
5. Cirsmas pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Guntis Kārklevalks

Dalībnieku paraksti:

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Ziemeļkurzemes virsmežniecība

Administratīvā teritorija Dundagas pagasts, Dundgas novads

Īpašuma nosaukums OŠLEJAS

Zemes vienības kadastra Nr. 88500100067

Inventar. lietas Nr.

IESTIGOTA

Kailcirte

Kvart. 1

Nogab. 18

Plat. 0.45 ha

Koordinātes LKS-92

Virсотne	x koord.	y koord
1	407336.5944	6382164.74
2	407273.446	6382174.29
3	407287.8648	6382217.93
4	407294.827	6382229.16
5	407305.289	6382253.24
6	407321.039	6382283.8
7	407331.642	6382283.22
8	407336.5944	6382164.74
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 19.07.2017.

v.uzvārds, paraksts

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Ziemeļkurzemes virsmežniecība

Administratīvā teritorija Dundagas pagasts, Dundagas novads

Īpašuma nosaukums OŠLEJAS

Zemes vienības kadastra Nr. 88500100067

Inventar. lietas Nr.

IESTIGOTA

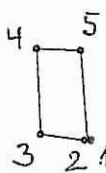
Galvenā izlases c.

Kvart. 1 Nogab. 18 Plat. 0.72 ha

Koordinātes LKS-92

Viršotne	x koord.	y koord
1	407397.7145	6382157.04
2	407393.6714	6382156.03
3	407336.5944	6382164.74
4	407331.642	6382283.22
5	407388.8523	6382281.2
6	407397.7145	6382157.04
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 19.07.2017.

v.uzvārds, paraksts

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Ziemeļkurzemes virsmežniecība

Administratīvā teritorija Ddundagas pagasts, Dundagas novads

Īpašuma nosaukums OŠLEJAS

Zemes vienības kadastra Nr. 88500100067

Inventar. lietas Nr.

IESTIGOTA

Kailcirte

Kvart. 1

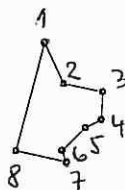
Nogab. 2

Plat. 0.94 ha

Koordinātes LKS-92

Virсотne	x koord.	y koord
1	406559.8008	6382633.33
2	406584.7033	6382577.34
3	406635.0276	6382565.77
4	406633.3406	6382526.3
5	406612.384	6382514.95
6	406582.1423	6382483.99
7	406588.0621	6382467.82
8	406522.1516	6382483.37
9	406559.8008	6382633.33
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 19.07.2017.

v.uzvārds, paraksts

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Ziemeļkurzemes virsmežniecība

Administratīvā teritorija Dundagas pagasts, Dundags novads

Īpašuma nosaukums OŠLEJAS

Zemes vienības kadastra Nr. 88500100067

Inventar. lietas Nr.

IESTIGOTA

Kailcirte

Kvart. 1

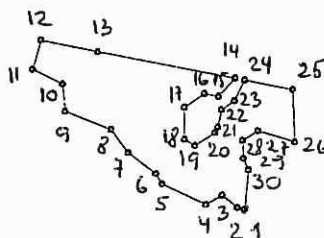
Nogab. 7.,15.

Plat. 3.6 ha

Koordinātes LKS-92

Virсотne	x koord.	y koord
1	407262.0128	6382314.93
2	407252.4141	6382317.86
3	407232.8594	6382334.33
4	407211.5294	6382322.12
5	407154.7018	6382349.82
6	407146.3589	6382364.34
7	407111.4672	6382392.99
8	407088.7814	6382424.92
9	407029.2264	6382450.74
10	407025.5917	6382486.8
11	406986.6885	6382506.78
12	406997.6697	6382546.19
13	407071.1751	6382530.23
14	407249.6672	6382494.58
15	407227.6398	6382470.15
16	407209.367	6382473.97
17	407183.7723	6382455.32
18	407183.9676	6382412.04
19	407197.2546	6382402.95
20	407223.8764	6382420.64
21	407226.8295	6382428.55
22	407231.6959	6382451.83
23	407248.7281	6382464.07
24	407261.8419	6382492.29
25	407323.421	6382478.84
26	407325.8923	6382408.35
27	407279.2803	6382423.25
28	407259.1599	6382410.24
29	407260.1499	6382384.84
30	407266.6956	6382369.46
31	407262.0128	6382314.93
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsma robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 19.07.2017.

v.uzvārds, paraksts

Ziemeļkurzemes VM Dundagas nodaļa

Dundagas pagasta OŠLEIJAS, kad.nr. 8850 010 0067, 1.kv. 18.nog., 0.45 ha Galvenā cirte, kailcirtē

koku skaits pa sugām													D
D	Egle		Bērzs		Melnalksnis		Apse		Baltalksnis		Osis		
	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	
8			6	10,12			1	10			1	10	8
D 12	1	10	42	17			2	12,14	1	12	2	14	12
A 16	1	10	47	18,20			2	18	9	17,18			16
20			40	19,24			4	20	3	19,20	1	20	20
S 24	1	14	22	22,24,25			3	22,24			1	23	24
28			13	27,26			4	26					28
32			3	27			14	27,28					32
36			1	27			10	28					36
40							10	28,29			1	24	40
44							8	28			1	24	44
48							6	29					48
52							4	29					52
56							1	29					56
60													60
64							1	28					64
KOPĀ	3		174		0		70		13		7		267
KRĀJA, m3	0.44		41.45				88.76		2.12		4.01		136.78
													pavisam kopā

Cīrsmā atzīmēti 3 ekoloģiskie koki: 1 Oz,1 Os,1M.

17.08.2017.

dastoja

meža taksators Zane Tālberga, tel.: 26644603

Ziemeļkurzemes VM Dundagas nodaļa

Dundagas pagasta OŠLEJAS, kad.nr. 8850 010 0067, 1.kv. 2.nog., 0.94 ha Galvenā cirte, kailcirte

koku skaits pa sugām

D	Egle		Bērzs		Melnalksnis		Apse		Baltalksnis		Osis		D
	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	
8	30	7	13	7					14				8
12	51	10,12	55	12,16,17,18			4	14	24				12
16	47	12,14	43	16,18			6	14,17	18		1	19	16
20	34	12,14,16,18	52	20,22			7	22	12		2	18,20	20
24	17	16,17,22	33	20,24			13	23,24,25	4				24
28	8	19,20	12	24,25			6	26	6		2	23	28
32	4	24	14	26			10	27					32
36	3	24	10	26			27	27			1	26	36
40	2	25	3	26			11	28			1	26	40
44			2	26			10	28					44
48							8	28					48
52			1	26			3	28					52
56							3	29					56
60													60
64							1	28					64
KOPĀ	196		238		0		109		78		7		628
KRĀJA, m3	36.74		71.01				121.83		11.76		4.48		245.82
													pavisam kopā

Cirsmā atzīmēti 7ekoloģiskie koki: 3 Oz,2 Os,1P,1B.

17.08.2017.

dastojā

meža taksators Zane Tālberga, tel.: 26644603

Ziemeļkurzemes VM Dundagas nodaļa

Dundagas pagasta OŠLEJAS, kad.nr. 8850 010 0067, 1.kv. 7.,15.nog., 3.60 ha Galvenā cirte ,kailcirte

koku skaits pa sugām													D
D	Egle		Bērzs		Melnalksnis		Apse		Baltalksnis		Osīs		
	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	
8	30	7	106	9,10,12	32	8,10	12	10,12	42	8	19	8,10	8
12	32	8	127	14,16	51	12,14	31	10,14	81	10,14	49	12,14	12
16	41	10	127	16,20	51	14,15	33	17,18	59	14,15	75	15,18	16
20	50	14,17,19	104	18,24	43	16,17	34	18,20	22	14,16,20	43	19,22	20
24	39	18,23	91	24,26	45	18,20	48	23,25	9	18,20	65	22,25	24
28	26	23,24	56	26	25	19,20	53	25	2	22	44	24,25	28
32	13	24	42	25,27	14	18,22,23	51	25,27,28			37	25	32
36	7	23,25	15	28	10	23	42	27,28			21	25	36
40	7	25	3	28	1	22	51	28			8	25	40
44	4	26			1	22	30	28			7	24,27	44
48	3	26	1	27			13	29			3	27	48
52	1	26					3	30			2	26	52
56							5	30			1	26	56
60							5	29			1	26	60
64							6	28					64
KOPĀ	253		672		273		417		215		375		2205
KRĀJA, m3	91.69		180.38		67.49		380.35		24.63		174.40		918.94
pavisam kopā													

Cīrsmā atzīmēts 21 ekoloģiskais koks: 19 Oz, 1L, 1A.

17.08.2017.

dastoja

meža taksators Zane Tālberga, tel.: 26644603

Ziemeļkurzemes VM Dundagas nodaļa

Dundagas pagasta OŠLEIAS, kad.nr. 8850 010 0067, 1.kv. 18.hog., 0.71 ha Gaivenā cirte, izlases cirte
koku skaits pa sugām

D	Egle		Bērzs		Melnalksnis		Apse		Baltalksnis		Osīs		D
	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	koku skaits	H	
8			10	12	2	12							8
12	1	8	41	10,14	4	15			9	12	1	9	12
16	4	10	60	18	15	19	4	16	8	17	4	14,16,	16
20			52	18,19	10	20	3	20	6	19	3	17	20
24			38	20,24,26	4	20	4	22,24			4	18	24
28			17	27	3	20,22	5	25	1	18	7	22	28
32			4	27	1	21	8	26			4	18,22	32
36			2	28	1	20	17	27			1	24	36
40							20	28					40
44							10	28			1	25	44
48							7	29			1	25	48
52							6	29					52
56							4	29					56
60							1	28					60
64													64
KOPĀ	5		224		40		89		24		26		408
G, m2/ha	0.13		9.49		1.74		15.54		0.73		2.22		29.85
KRĀJA, m3	0.47		54.62		9.56		124.08		3.58		14.83		207.14

Dastoti visi mežaudzes koki

Valdošā suga pēc VMD datiem : Bērzs, augstums 26m, paliekošais mežaudzes šķērslaukums 12 m2/ha (kokiem ar augstumu lielāku par 12metriem;paliekošajā šķērslaukumā iekļauj arī kokus Lorumpes 10m aizsargjoslā, kur izlases cirtī neveic)

17.08.2017.

dastoja



meža taksators Zane Tālberga, tel.: 26644603

pavisam
kopā



Valsts meža dienests

1. eksemplārs

APLIECINĀJUMS NR.1109230 KOKU CIRŠANAI

Saskaņā ar īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

Vārds, uzvārds	Personas kods	Juridiskās personas nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Adrese
		Dundagas novada pašvaldība	90009115209	Dundagas nov.,Dundagas pag.,Dundaga,Pils iela 5

pilnvarotās personas

Vārds, Uzvārds	Personas kods	Pilnvaras Nr.	Izdošanas datums	Izdevējstāde
Gatis Ralle	150170-12510	3-6/17/21	21.08.2017	Dundagas novada pašvaldība

iesniegumu Nr.1104535, kurā lūgts izsniegt apliecinājumu koku ciršanai, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un Meža likuma 12.panta pirmo daļu, nolemju atļaut cirst kokus saimniecības (struktūrvienības) **Ošlejas** mežā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

Virsmēžniecība **Ziemeļkurzemes virsmēžniecība**

Administratīvās teritorijas nosaukums **Dundagas novads, Dundagas pagasts**

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā cirte	Kailcirte	88500100067	1	7	1,66
1	Galvenā cirte	Kailcirte	88500100067	1	15	1,92
2	Galvenā cirte	Kailcirte	88500100067	1	2	0,95
3	Galvenā cirte	Kailcirte	88500100067	1	18	0,45
4	Galvenā cirte	Izslases cirte	88500100067	1	20	0,73
Kopā						5,71

Apliecinājums derīgs no **2017.gada 9.oktobra** līdz **2019.gada 31.decembrim**. Apliecinājuma izdevējs **Ziemeļkurzemes virsmēžniecība, Dundagas nodaļa**. Izdevēja adrese **Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201**
Tālruna numurs **63221070**.

2017. gada 9.oktobris. Amatspersona **Mārtiņš Linde** paraksts M.Linde
(paraksts)

Apliecinājums ir sagatavots divos vienādos eksemplāros. Apliecinājumu var apstrīdēt mēneša laikā no tā saņemšanas **Ziemeļkurzemes virsmēžniecības** virsmēžzinim.

Dundagas novada pašvaldībai

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības īpašuma
„Ošlejas”, kadastra numurs 8850 010 0067, Dundagas
pagastā, Dundagas novadā, cirsmu izsolei**

Vēlos pieteikties īpašuma „Ošlejas”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 010 0067, atklātai mutiskai cirsmu izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā cirsmas pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo cirsmu.

Pievienotie dokumenti:

- ☐ nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- ☐ izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par kustamās mantas iegādi;
- ☐ pilnvara
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

201__ . gada __ . _____.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

Izsoles dalībnieku saraksts
īpašuma „Ošlejas” cirsmu izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 09.01.2018. plkst. 14.00

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rekvizīti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1						
2						

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G. Kārklevalks

Komisijas locekļi

S. Gāliņa

Z. Eizenberga

D. Marinska

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

ir nomaksājis (-usi) nodrošinājuma summu 2473,00 € (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2018. gada 9. janvārī plkst. 14.00** un, kurā tiks izsolīta pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Ošlejas”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 010 0067.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 24730,00 € (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2018. gada 9. janvārī, plkst. ____.

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds) (paraksts)

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201_. gada __. ____.

Dundagas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90009115209, izpilddirektora p.i. Zintas Eizenbergas personā, kura darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53. punkta pamata, kā pārdevējs no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – „**PĀRDEVĒJS**” un juridiskā persona *nosaukums*, ar reģistrācijas nr. 0000000000 tās valdes locekļa *vārds uzvārds* personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts – „**PIRCĒJS**”, PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti – „**PUSES**”, pamatojoties uz 2018. gada 00. janvāra apstiprinātajiem izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību vienojās par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem 2018. gada 9. janvāra izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā īpašumā „Ošlejas” ar kadastra numuru 8850 010 0067, turpmāk tekstā CIRSMĀ:

1.1.1. atrodas Dundagas novada Dundagas pagastā;

1.1.2. apliecinājums koku ciršanai nr. 0000000 (pielikums nr. 1)

1.1.3.

Cirsmā	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m ³	Nocērtamo koku skaits	Cirtes veids
Nr. 1	1	1,66	7	919	2205	Kailcirte
		1,92	15			
Nr. 2	1	0,95	2	246	628	Kailcirte
Nr. 3	1	0,45	18	137	267	Kailcirte
Nr. 4	1	0,73	20	120	408	Izlases cirte

1.1.4. cirsmu robežas – atbilstoši CIRSMU skicēm (pielikums nr. 3);

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu 00000 EUR. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2019. gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārlicinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. ja izstrādes laikā cismā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augšnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.3. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

- 6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus nr. 310 no 2012. gada 2. maija „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
- 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
- 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
- 6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi uz 3(trīs) lapām. Abiem eksemplāriem ir

vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 8.4.1. 1. pielikums – apliecinājums koku ciršanai;
 - 8.4.2. 2. pielikums – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja;
 - 8.4.3. 3. pielikums – cirsmu skices.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Dundagas novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90009115209

Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga,

Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270

Tālr.: 63237851

Banka: a/s „Swedbank”

Bankas kods: HABALV22

Konts: LV72HABA0551025898982

(Zinta Eizenberga)