



LATVIJAS REPUBLIKAS
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270; tālrunis un fakss: 63237851; e-pasts: dome@dundaga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Nr.20

APSTIPRINĀTS
ar Dundagas novada Domes
2017.gada 27.oktobra lēmumu Nr.227
(prot. Nr.12.,11.p.)

2017.gada 27. oktobrī

**Kārtība, kādā pašvaldība sniedz vienreizēju pabalstu
dzīvokļa īpašuma sastāvā esoša kopīpašuma remontam**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 26.pantu;
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā
daļa*

1. Saistošie noteikumi nosaka personu kategoriju, kurai sniedzama palīdzība, piešķirot vienreizēju pabalstu (turpmāk – pabalsts) dzīvokļa īpašuma sastāvā esoša kopīpašuma remontam, kā arī pabalsta piešķiršanas kārtību.
2. Saistošajos noteikumos termini “dzīvokļa īpašums” un “kopīpašums” lietoti Dzīvokļa īpašuma likuma izpratnē.
3. Personai ir tiesības saņemt pabalstu, ja pastāv visi turpmāk minētie apstākļi:
 - 3.1. personai pieder dzīvokļa īpašums, kas atrodas dzīvojamā mājā, kurā vismaz 75 procenti no dzīvokļu īpašumu kopējās platības pieder Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk arī – pašvaldība);
 - 3.2. pašvaldība nolēmusi veikt dzīvojamās mājas kopīpašuma remontu, kura mērķis un līdzekļi atšķiras no dzīvojamai mājai nepieciešama remonta (piemēram, pašvaldība dzīvojamās mājas kopīpašumu vēlas remontēt, lai rūpētos par kultūru un sekmētu tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību vai īstenotu citu pašvaldības autonomo funkciju).
4. Konstatējot 3.punktā minētos apstākļus, pašvaldības Centrālā administrācija piedāvā personai saņemt pabalstu. Pabalsts tiek piešķirts pēc personas rakstiskas piekrišanas saņemšanas. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu pēc personas rakstiskas piekrišanas saņemšanas pieņem pašvaldības izpilddirektors.

5. Pabalsts tiek piešķirts, sedzot personai ar dzīvojamās mājas kopīpašuma remontu saistītos izdevumus. Pabalsts personai netiek izmaksāts.

6. Pašvaldības izpilddirektora lēmumu un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu un faktisko rīcību var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Felts

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2017.gada 27. oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr.20

**Kārtība, kādā pašvaldība sniedz vienreizēju pabalstu
dzīvokļa īpašuma sastāvā esoša kopīpašuma remontam**

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka personu kategoriju, kurai sniedzama palīdzība, piešķirot vienreizēju pabalstu īpašumā esoša dzīvokļa īpašuma sastāvā esoša kopīpašuma remontam, kā arī pabalsta piešķiršanas kārtību

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Dundagas novada pašvaldība konstatējusi, ka pastāv būtiski šķēršļi tai piederošo ēku uzturēšanā. Viens no šādiem šķēršļiem ir apstākļi, ka atsevišķās ēkās, kuras pieder pašvaldībai un kurās tiek īstenotas vai plānots īstenot pašvaldības funkcijas, ir izveidoti dzīvokļi (parasti viens).

Tā kā ēkā atrodas dzīvoklis, tad ēka uzskatāma par dzīvojamo māju saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu. Lai veiktu remontu šādas ēkas kopīpašumam, ir nepieciešams pieņemt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešo daļu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem. Savukārt Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ja vienam dzīvokļu īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm. Tādējādi pašvaldība viena pati nevar pieņemt dzīvokļu īpašniekiem saistošu lēmumu par dzīvojamās mājas kopīpašuma remontu. Savukārt saprotama ir arī atsevišķa dzīvokļa īpašuma īpašnieka vēlme nepieņemt pašvaldības priekšlikumam veikt dzīvojamās mājas kopīpašuma remontu, ja remonta, kādu vēlas veikt pašvaldība, mērķis neatbilst tam, kāds nepieciešams “tipiskam” dzīvokļa īpašuma īpašniekam (piemēram, pašvaldība vēlas koplietošanas telpas veidot, izceļot novada identitāti, pašvaldība vēlas jumta materiālu izmantot tādu, kas vēsta par jumtu būvēšanas tradīcijām novadā, bet tas nekādā mērā nav nepieciešams “tipiskam” dzīvokļa īpašuma īpašniekam). Turklāt vērā ņemams apstākļi, ka pašvaldībai iespēja remontēt šādu ēku kopīpašumu rodas reti – pārsvarā Eiropas Savienības finansētu projektu ietvaros. Lai šādos projektos saņemtu finansējumu, ir nepieciešams nodrošināt tādu prasību un kvalitāšu izpildi, kuras ir būtiskas publisko pakalpojumu sniegšanai, bet nebūtiskas (dažreiz pat traucējošas) privātpersonai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 26.pants nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var noteikt likumā neminētas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, piešķirot vienreizēju pabalstu īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Ietekmē.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Neietekmē.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Ietekmē – nepieciešams veikt procedūras un pieņemt lēmumu.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

A.Felts