

**Noteikumi**  
**"Nekustamā īpašuma "Jūraspērles" daļas nomas tiesību izsole"**

2015.gada 16.jūlijā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
14.panta otrās daļas 3.punktu*

**1. Vispārīga informācija**

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) īpašumā esoša nekustamā īpašuma (nosaukums: "Jūraspērles"; kadastra Nr. 8862 007 0187; adrese: "Jūras pērles", Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) daļas nomas tiesību izsoles norises kārtību.

**2. Nomas objekta veids**

Nomas objekts ir zemes vienības daļa (iezīmēta nomas objekta plānā – 2.pielikums) un ēku komplekss - desmit būves (iezīmētas nomas objekta plānā – 2.pielikums).

**3. Informācija par zemes vienības daļu**

Platība: 0,9352 ha; kadastra apzīmējums: 8862 007 0187.

**4. Informācija par ēkām/būvēm**

Ēku komplekss - desmit būves ar kadastra apzīmējumiem: 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005, 8862 007 0187 007, 8862 007 0187 008, 8862 007 0187 009, 8862 007 0187 010, 8862 007 0187 011, 8862 007 0187 012.

**5. Nomas objekta lietošanas mērķi**

Nomas objektu atļauts izmantot tirdzniecības un citu pakalpojumu sniegšanai, kā arī ražošanai un citai darbībai, ciktāl to neierobežo normatīvie akti, tajā skaitā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

**6. Nosacītā nomas maksa**

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī: 174,69 *euro*. Nosacīto mēneša nomas maksu veido 1,5% no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības (noteikumu apstiprināšanas brīdī 11,25 *euro* mēnesī) un būvju mēneša nomas maksa 163,44 *euro*.

**7. Maksimālais iznomāšanas termiņš**

Nomas objekts tiek iznomāts uz 12 gadiem.

**8. Cita nomas objektu raksturojoša informācija**

Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu: skatīt zemesgrāmatu apliecību.

## **9. Citi iznomāšanas nosacījumi**

**9.1.** Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: ir.

**9.2.** Tiesības apbūvēt nomas objektu: ir.

## **10. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli**

Atkārtota rakstiskā izsole.

## **11. Nomā tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš**

Nomā tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2015.gada 17.augustam.

## **12. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta**

Pieteikumu (saskaņā ar 1.pielikumu) iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aploksnē jābūt norādītam pretendenta nosaukumam un tekstam "Nekustamā īpašuma "Jūraspērles" daļas nomā tiesību izsolei". Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas kanceleja. Pieteikumu atvēršana notiek 2015.gada 18. augustā plkst.11.00 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

## **13. Izsoles norises kārtība**

Izsole, tajā skaitā informācijas publicēšana par izsoli, notiek analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un citi normatīvie akti, ņemot vērā izsoles noteikumos ietvertās precizējošās prasības. Izsoli organizē, vada un veic Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija, ciktāl minēto lietu savā kompetencē nepārņem dome. Izsoles rezultātus apstiprina dome. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt domei.

## **14. Nomā līguma projekts**

Nomā līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā (3.pielikums).

## **15. Nomā objekta apskates vieta un laiks**

Nomā objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā. Ja nepieciešama nomā objekta izrādīšana dabā, tad iepriekš jāpiesakās pie Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu un projektu ieviešanas nodaļas vadītāja Gunta Kārklevalka (tālrunis: 63237511; e-pasts: guntis.karklevalks@dundaga.lv).

## **16. Pielikumā:**

- 16.1.** 1.pielikums – pieteikuma paraugs;
- 16.2.** 2.pielikums – nomā objekta plāns;
- 16.3.** 3.pielikums – nomā līguma projekts.

Dundagas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

**1.pielikums**  
2015.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ noteikumiem  
Nr. \_\_\_\_ "Nekustamā īpašuma "Jūraspērles"  
daļas nomas tiesību izsole"

**Dundagas novada pašvaldībai**  
Pielā 5-1  
Dundagā, Dundagas pagastā  
Dundagas novadā, LV-3270

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| _____                                                                        |
| pretendenta vārds, uzvārds (nosaukums), personas kods (reģistrācijas numurs) |
| _____                                                                        |
| pretendenta adrese (juridiskā adrese)                                        |
| _____                                                                        |
| pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods                        |
| _____                                                                        |
| elektroniskā pasta adrese (ja ir)                                            |
| _____                                                                        |
| tālruna numurs (ja ir)                                                       |

**PIETEIKUMS**  
*dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē*

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma (nosaukums: "Jūraspērles"; kadastra Nr. 8862 007 0187; adrese: "Jūras pērles", Kolka, Kolka pagasts, Dundagas novads) daļu saskaņā ar Dundagas novada domes 2015.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" apstiprinātajiem noteikumiem.

Piedāvāju šādu nomas maksu mēnesī: \_\_\_\_ euro, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa \_\_\_\_<sup>1</sup> euro un būvju kompleksa mēneša nomas maksa \_\_\_\_<sup>2</sup> euro.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| _____                          | _____                           |
| pieteikuma sagatavošanas vieta | pieteikuma sagatavošanas datums |
| _____                          | _____                           |
| amata nosaukums (ja ir)        | paraksts                        |
| _____                          | _____                           |
|                                | vārds, uzvārds                  |

**2.pielikums**  
2015.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ noteikumiem

<sup>1</sup> Nevar būt mazāka par zemes vienības daļas nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

<sup>2</sup> Nevar būt mazāka par būvju kompleksa nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

Nr.\_\_\_\_ *"Nekustamā īpašuma "Jūraspērles"  
daļas nomas tiesību izsole"*

## **NOMAS OBJEKTA PLĀNS**

2015.gada \_\_\_\_.  
Nr. \_\_\_\_ "Nekustamā īpašuma  
daļas nomas tiesību izsole"

**3.pielikums**  
noteikumiem  
"Jūraspērles"

## NOMAS LĪGUMS