

Apstiprināti
ar Dundagas novada domes
201__gada ____._____
sēdes lēmumu
(prot. Nr.____., p.____.)

Saistošie noteikumi Nr._____

**Grozījumi Dundagas novada domes
2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2
„Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta trešo daļu; Ministru kabineta
2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
"Noteikumi par publiskas personas zemes
nomu" 18.punktu*

Izdarīt Dundagas novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Minimālo gada nomas maksu par neapbūvēta zemesgabala, kas nav lielāks par 2 ha, nomu nosaka šādu: 4 *euro* + 0,01 *euro*/m², bet ne mazāku kā saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu aprēķināmo nomas maksu.”

2. Izteikt saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Minimālo gada nomas maksu par apbūvēta zemesgabala nomu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, izņemot gadījumu, ja nomas līgums ticis noslēgts nomas tiesību izsoles rezultātā un šīs izsoles rezultātā noteiktā nomas maksa ir augstāka.”

3. Izteikt saistošo noteikumu 8.punktu šādā redakcijā::

“8. Nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru nav tiesības apbūvēt, nomu slēdz uz termiņu, kas nav ilgāks par 12 gadiem.”

Dundagas novada domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2015.gada ____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Grozījumi Dundagas novada domes
2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2
„Par zemesgabalu nomas maksas apmēru””

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts
Saistošie noteikumi tiek grozīti, lai atvieglotu tajos noteiktā lasāmību un lai mainītu termiņu, uz kādu iespējams slēgt nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru nav tiesības apbūvēt, nomu.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums
Saistošajos noteikumos nav gramatiski izlasāms, ka to 2. un 3.punktā noteiktā nomas maksa ir gada nomas maksa, jo nav lietots vārdu savienojums “gada nomas maksa”, bet ir lietots vārdu savienojums “nomas maksa”. Ņemot vērā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, kas ir viens no saistošo noteikumu izdošanas pamatiem, ir skaidrs, ka runa ir par gada nomas maksu. Lai atvieglotu saistošo noteikumu lasāmību, 2. un 3.punkts tiek izteikts jaunā redakcijā. Dundagas novada domes Attīstības un plānošanas komitejas 2015.gada 14.maija sēdē tika izteikts priekšlikums grozīt saistošo noteikumu 8.punktu, nosakot termiņu – 12 gadi.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu
Nav informācija.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā
Nav informācija.
5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām
Nemainās.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām
Nav notikušas.