



LATVIJAS REPUBLIKA

## DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reg. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

APSTIPRINĀTS

ar Dundagas novada Domes

2013.gada 28.novembra

sēdes lēmumu Nr. 295

(prot. Nr.23., 28.§.)

### NOTEIKUMI

#### Medību tiesību piešķiršanas noteikumi

Dundagas novada Dundagas pagastā

2013.gada 28.novembrī

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
12.pantu; 41.panta pirmās daļas 2.punktu;  
Medību likuma 1.panta 10.punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā privātpersonai tiek piešķirtas medību tiesības pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošu zemes gabalu medību platībās.
2. Medību tiesības tiek piešķirtas, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu.
3. Maksimālais medību tiesību iznomāšanas termiņš ir 12 gadi.
4. Minimālā medību tiesību nomas maksa gadā ir 0,50 EUR/ha. Medību tiesību nomas maksa samaksājama avansa veidā par turpmāko gadu mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas.
5. Pretendēt uz medību tiesību piešķiršanu var personas, kuras atbilst viesiem šādiem kritērijiem: 1) tai ir medību tiesības zemes gabalos, kas robežojas ar zemes gabaliem, kuros medību tiesības nolēmusi iznomāt pašvaldība; 2) tā iesniedz Valsts meža dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav medību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumu; 3) tā iesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav nodokļu parādu; 4) tai nav nodokļu parādu Dundagas novada pašvaldībai. Minētajiem kritērijiem neatbilstošas personas pretendēt uz medību tiesībām var tad, ja pēc noteikumu 6., 7. un 8.punktā noteiktā kārtībā veiktas pirmreizējas publicēšanas nepiesakās neviens pretendents – šādā gadījumā medību tiesības tiek piešķirtas noteikumu 9., 10. un 11.punktā noteiktajā kārtībā.
6. Pēc tam, kad dome nolēmusi iznomāt medību tiesības, pašvaldības mantas iznomātājs nodrošina informācijas publicēšanu vietējā laikrakstā, pašvaldības interneta vietnē un izvieto informāciju publiski pieejamā vietā pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpā.
7. Vietējā laikrakstā publicējamā informācija:
  - 7.1. zemes nosaukums, kadastra numurs, platība, plāns;

- 7.2. minimālā nomas maksa;
- 7.3. maksimālais iznomāšanas termiņš;
- 7.4. cita būtiska informācija (piemēram, ka uz zemes gabala atrodas kultūras piemineklis);
- 7.5. izsoles veids (ietverot norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli);
- 7.6. pretendentu pieteikšanās termiņš (ne īsāks par 1 mēnesi no informācijas publicēšanas vietējā laikrakstā un pašvaldības interneta vietnē).

8. Pašvaldības interneta vietnē, pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpā publicējamā informācija:

- 8.1. 7.punktā minētā informācija;
- 8.2. nomas izsoles nolikums (1.pielikums – paraugnolikums) un nomas līgums (2.pielikums - parauglīgums).

9. Ja pēc noteikumu 6., 7. un 8.punktā noteiktā kārtībā veiktas publicēšanas piesakās vairāk par vienu pretendentu, tiek rīkota izsole. Nomas tiesības iegūst pretendents, kas piedāvā visaugstāko nomas maksu.

10. Ja pēc noteikumu 6., 7. un 8.punktā noteiktā kārtībā veiktas publicēšanas piesakās viens pretendents, nomas tiesības tiek iznomātas vienīgajam pretendentam par minimālo nomas maksu vai tā piedāvāto nomas maksu, ja tā ir augstāka par minimālo nomas maksu.

11. Ja pēc noteikumu 6., 7. un 8.punktā noteiktā kārtībā veiktas publicēšanas nepiesakās neviens pretendents, tad noteikumu 7. un 8.punktā minētā informācija tiek nepārtraukti publicēta pašvaldības interneta vietnē un izvietota publiski pieejamā vietā pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpā. Nomas tiesības tiek iznomātas par minimālo nomas maksu tam pretendentam, kurš pirmais piesakās iegūt nomas tiesības.

### **Noslēguma jautājumi**

12. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie līgumi par medību tiesību nomu ir spēkā līdz to termiņa beigām. Līgumi par medību tiesību nomu, kuros noteikts beztermiņa lietojums un/vai nav noteikta nomas maksa, grozāmi, nosakot termiņu un minimālo nomas maksu saskaņā ar noteikumu 3. un 4.punktu.

13. Līdz *euro* ieviešanas dienai aizstāt 4.punktā skaitli un apzīmējumus „0,50 EUR/ha” ar skaitli un apzīmējumiem „0,35 Ls/ha”.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

## **Izsoles nolikums**

(medību tiesības zemes gabalā \_\_\_\_\_)

### **1. Izsoles pamatnoteikumi**

Nolikums nosaka kārtību kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību piešķiršanu.

### **2. Izsoles organizētājs**

Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

### **3. Nomā objekta veids**

Medību tiesības zemes gabalā: *zemes gabala adrese, kadastra numurs, platība.*

### **4. Minimālā nomas maksa**

Gada nomas maksa 0,35 Ls/ha jeb \_\_\_\_\_ Ls par nomas objektu (0.50 EUR/ha jeb \_\_\_\_\_ EUR par nomas objektu)

### **5. Maksimālais iznomāšanas termiņš**

5 gadi

### **6. Cita būtiska informācija**

---

### **7. Izsoles veids**

*Mutiska/rakstiska izsole*

### **8. Pretendentu pieteikšanās termiņš un vieta**

Pieteikšanās termiņš līdz \_\_\_\_\_gada \_\_\_\_\_.plkst. \_\_\_\_\_, *vieta*

### **9. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:**

Pretendenti iesniedz nolikuma pielikumā norādīto pieteikumu un tajā noteiktos dokumentus.

### **10. Pretendentiem izvirzītās prasības**

Pretendēt uz medību tiesību piešķiršanu var personas, kuras atbilst viesiem šādiem kritērijiem:

1) tai ir medību tiesības zemes gabalos, kas robežojas ar zemes gabaliem, kuros medību tiesības nolēmusi iznomāt pašvaldība; 2) tā iesniedz Valsts meža dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav medību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumu; 3) tā iesniedz

Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav nodokļu parādu; 4) tai nav nodokļu parādu Dundagas novada pašvaldībai.

**11. Izsoles datums, laiks un vieta**

Izsole notiks \_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_. plkst. \_\_\_\_\_, *vieta*

**12. Izsoles solis (ja mutiska izsole)**

Izsoles solis ir 10 procenti no nomas objekta minimālās nomas maksas (nepilna santīma gadījumā noapaļo līdz pilnam santīmam).

**13. Izsoles norises kārtība**

Izsole notiks analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un citi normatīvie akti, ņemot vērā šajos noteikumos ietvertos precizējošos noteikumus.

**14. Nomas līguma projekts**

Nomas līguma projekts pievienots izsoles nolikuma pielikumā. Izsoles uzvarētājs nomas līgumu paraksta ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc izsoles pabeigšanas. Ja izsoles uzvarētājs līgumu minētajā termiņā neparaksta, tad to parakstīt piedāvā nākamajam vairāk solījušajam izsoles dalībniekam, kas līgumu paraksta ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.

**15. Nomas objekta apskates vieta un laiks**

Izsoles organizētājs nodrošina nomas objekta apskati katru darba dienu no plkst. \_\_\_\_\_ līdz plkst. \_\_\_\_\_, iepriekš piesakoties pie \_\_\_\_\_ (tālrunis: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_).

**16. Pielikumā:**

- 16.1. 1.pielikums – nomas objekta plāns;
- 16.2. 2.pielikums – nomas objekta nomas līguma projekts;
- 16.3. 3.pielikums – pieteikums.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

3.pielikums  
Dundagas novada pašvaldības  
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas  
2013.gada 28.novembra nolikumam  
„Izsoles nolikums (medību tiesības zemes gabalā \_\_\_\_\_)”

**Dundagas novada pašvaldībai**  
*Pils ielā 5-1*  
*Dundagā, Dundagas pagastā*  
*Dundagas novadā, LV-3270*

\_\_\_\_\_  
pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods  
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta  
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_  
pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

\_\_\_\_\_  
elektroniskā pasta adrese (ja ir)

\_\_\_\_\_  
tālruņa numurs (ja ir)

## PIETEIKUMS

*dalībai medību tiesību nomas izsolē*

Lūdzu iznomāt medību tiesības šādā zemes gabalā: *zemesgabala adrese, kadastra numurs*. Medību tiesību izsolē varu pretendēt, jo atbilstu izsoles nolikuma 10.punktam – pieteikuma pielikumā pievienoju minētās tiesības apliecinošus dokumentus.

Medību tiesību izsolē piedāvāju šādu nomas maksu \_\_\_\_\_ Ls/ha (EUR/ha).

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumiem (tajā skaitā, izsoles nolikumu), tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

Pielikumā:

1. Līgums, kas apliecina manas tiesības medīt zemes gabalā, kas robežojas ar medību tiesību izsolē noteikto zemes gabalu;
2. Reģistrācijas apliecības (ja tāda ir) kopija;
3. Pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja ir pārstāvis);
4. Valsts meža dienesta izziņa;
5. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa;
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

pieteikuma sagatavošanas vieta	pieteikuma sagatavošanas datums	paraksts	vārds, uzvārds
-----------------------------------	------------------------------------	----------	----------------

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

## **Nomas līgums**

Dundagas novada Dundagas pagastā \_\_\_\_\_gada \_\_\_\_.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – iznomātājs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_, no vienas puses un \_\_\_\_\_ (turpmāk arī – nomnieks) no otras puses (kopā arī – līdzēji), noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā medību tiesības (turpmāk arī – nomas objekts) zemes gabalā: *zemes gabala adrese, kadastra numurs, platība* (turpmāk arī – zemes gabals). Zemes gabala plāns pievienots līguma pielikumā.

### **2. Iznomāšanas termiņš**

Nomas objekts tiek iznomāts no līguma abpusējas parakstīšanas brīža līdz \_\_\_\_gada \_\_\_\_.

### **3. Norēķinu kārtība**

- 3.1. Nomas maksa gadā ir \_\_\_\_\_, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.2. Nomas maksa samaksājama avansa veidā par turpmāko gadu mēneša laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 3.3. Nomas maksa jāsamaksā Dundagas novada pašvaldības bankas kontā:  
\_\_\_\_\_.
- 3.4. Nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā nomnieks maksā līgumsodu 0,01 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

### **4. Iznomātāji pienākumi un tiesības**

- 4.1. Iznomātājs nodrošina nomniekam netraucēti lietot nomas objektu.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības noteikt īpašus medīšanas nosacījumus zemes gabalā, ja iznomātājs konstatē medījamo dzīvnieku veiktus kaitējumus.

### **5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 5.1. Iegūstot nomas objektu, nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 5.2. Nomnieks nedrīkst veikt zemes gabala būtisku pārveidošanu, tajā skaitā, koku un krūmu ciršanu bez iznomātāja rakstveida piekrišanas.
- 5.3. Nomnieks nedrīkst nomas objektu nodot apakšnomā.
- 5.4. Nomnieks nedrīkst zemes gabalu apbūvēt. Par zemes gabala apbūvi netiek uzskatīta ar medībām saistītu ietaišu uzstādīšana, tas ir, meža dzīvnieku barotavu, torņu un citu līdzīgu ietaišu uzstādīšana. Pirms šādu ietaišu uzstādīšanas jāsaņem iznomātāja rakstisku saskaņojumu.
- 5.5. Ja zemes gabals ir iznomāts, nomnieks pirms nomas objekta lietošanas saņem zemes gabala nomnieka rakstveida piekrišanu.

### **6. Nobeiguma noteikumi**

- 6.1. Līguma izpildes kārtību un līdzēju strīdu izšķiršanu regulē līgums un Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
- 6.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 6.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek palielināts pievienotās vērtības nodoklis. Minētajā gadījumā nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nodokļa apmērs;
  - 6.2.3. citos gadījumos, ja to paredz normatīvie akti.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks pārkāpj kādu no līguma nosacījumiem, par to rakstiski brīdinot nomnieku vismaz 1 mēnesi iepriekš.
- 6.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, par to rakstiski brīdinot iznomātāju vismaz 1 mēnesi iepriekš.
- 6.5. Strīdi, kas līdzējiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdzēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.
- 6.6. Visi līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un noformēšanas rakstiski, un tiek uzskatīti par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.7. Līdzēji atzīst, ka nevienam no tiem nav un nebūs nekādu prasību vienam pret otru par līguma priekšmetu, kā vien tās, kas minētas šajā līgumā, tajā skaitā, līdzēji atzīst, ka visas starp tiem līdz šim esošās saistības un līgumi par līguma priekšmetu izbeidzas līguma parakstīšanas brīdī.
- 6.8. Līdzēji nav tiesīgi līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez otra līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 6.9. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, katrs līdzējs saņem vienu līguma eksemplāru.
- 6.10. Pielikumi, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 6.10.1. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas lēmuma kopija;
  - 6.10.2. Izsoles nolikuma kopija;
  - 6.10.3. Zemes gabala plāns.

## 7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV 90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: \_\_\_\_\_

---

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns