

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2017. gada 23. janvāra sēdes lēmumu
(prot. nr. 1, p. 2.)*

**Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Gaviļkalns”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā cirsmu
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2 (divu) cirsmu izsole īpašumā „Gaviļkalns” Dundagas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Izsoles organizētājs: Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 22.12.2016. lēmumu nr. 243.

3. Izsoļu vieta un laiks: domes sēžu zāle, Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, 2017. gada 15. februāris:

- cirsmas nr. 1 izsole plkst. 14.00,
- cirsmas nr. 2 izsole plkst. 14.30.

4. Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5. Izsoles objekti: Pašvaldības cirsmas īpašumā „Gaviļkalns”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 006 0058:

Cirsmas	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m ³	Cirtes veids
Nr. 1	1	0,94	6	302,95	Kailcirte
Nr. 2	1	1,22	2	1460,90	Kailcirte
		1,31	3		
		2,17	4		

5.1. Cirsmu skices un sortimenti ir šo izsoles noteikumu 1. pielikumā.

5.2. Izsoles objekta apskate notiks 2017. gada 7. februārī plkst. 10.00. Pulcēšanās pie domes ēkas. Papildus informācija pa tālruniem 26563742 vai 29419195.

6. Nosacītās sākumcenas, nodrošinājuma nauda un izsoles soļi: izsoles nosacītā cena noteikta katrai cirsmas atsevišķi, nodrošinājuma summa ir 10% no katras cirsmas izsoles sākuma cenas.

N.p.k.	Nosacītā (sākuma) cena, EUR	Nodrošinājuma summa, EUR	Izsoles solis, EUR
Cirsmas nr. 1	8340,00	834,00	200,00
Cirsmas nr. 2	41840,00	4184,00	600,00

7. Dalības maksa katrai cirsmas ir 30,00 € un tā dalībniekiem netiek atmaksāta.

8. Nodrošinājuma summa un dalības maksa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2.
Maksājuma mērķi jānorāda „Nodrošinājuma summa un dalības maksa īpašuma „Gaviļkalns” cirsmas nr.* ”, kur * ir izsolītās cirsmas numurs.

II Izsoles dalībnieki

9. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt kustamo mantu.
10. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
11. Izsolei var pieteikties no sludinājuma brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
12. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2017. gada 14. februāra plkst. 12.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu un dalības maksu.
13. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 13.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
 - 13.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 13.4. dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksas apliecinājošs dokuments;
 - 13.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
14. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 14.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 14.2. dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksas apliecinājošs dokuments;
 - 14.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
12. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
13. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

III Izsoles dalībnieku reģistrācija

14. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums nr. 3).
15. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 4).
16. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
17. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
 - 17.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 17.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
18. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
19. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
20. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
21. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

IV Izsoles norise

22. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
23. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
24. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
25. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
26. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
27. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
28. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
29. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
30. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 5).
31. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

32. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.
34. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VI Nenotikušas izsoles

35. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
36. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekli un kārtība

37. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu un rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.
38. Par nosolīto cirsmu pircējs makā tikai ar eiro.
39. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Pirkuma maksa īpašuma „Gaviļkalns” cirsmas nr.*”, kur * ir izsolītās cirsmas numurs.**
40. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
41. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu.
42. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.
43. Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.
44. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 37. punktā minēto izziņu un rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.
45. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

VIII Nobeiguma noteikumi

46. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.
47. Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Cirsmas skices un sortimenti;
2. Pieteikums dalībai izsolē;
3. Reģistrācijas apliecība;
4. Izsoles dalībnieku reģistrācija saraksts;
5. Cirsmas pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Abaja

Dalībnieku paraksti: